

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
17.01.2023г.			
Кадастровый номер: 67:27:0011510:36			
Номер кадастрового квартала: 67:27:0011510			
Дата присвоения кадастрового номера: 10.05.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Витебское			
Площадь, м2: 4035 +/- 22			
Кадастровая стоимость, руб: 1210984.2			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Миронова Вера Савельевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", 6732013898			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

полное наименование должности

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специалист 1 категории

Ксенянова Я.А.

инициалы, фамилия

Сертификат: 615751274004388310021003813983991606
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

01.02.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а именно: **Сведения о зарегистрированных правах**

Промышленный ФОЦ
 Раздел 2
 Лист 2
 Филиал СГБУ МФЦ
 г. Смоленск,
 Смоленская обл., 214031

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
17.01.2023г.			
Кадастровый номер:		67:27:0011510:36	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПРЫГУНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 67:27:0011510:36-67/217/2019-16 24.06.2019 15:45:27
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Кардава Тина Капитоновна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 67:27:0011510:36-67/001/2017-9 28.08.2017 13:49:44
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Говядин Андрей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 67:27:0011510:36-67/001/2017-5 21.02.2017 12:27:30
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Тарасенкова Маргарита Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Сервитут (право) 67:27:0011510:36-67/001/2017-3 21.02.2017 12:19:59
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Петракова Наталья Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Сервитут (право) 67-67-01/312/2013-327 10.12.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Савченкова Валентина Павловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Сервитут (право) 67-67-01/269/2013-419 27.11.2013 00:00:00

01.02.2023

полное наименование должности
 Специалист 1 категории

Документ подписан
 Электронной подписью


Ксензова Я.А. инициалы, фамилия

Промышленный ФЦ -
 филиал СФБЗ МОЧ
 ул. Индустриальная, д. 24/3,
 г. Смоленск

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 13 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 15 | 214031

17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Хмелева Екатерина Александровна
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 02.10.2013, заключенное в г. Смоленске
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	09.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	67-67-01/265/2013-711
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Холодков Евгений Владимирович
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, заключенное в г. Смоленске, выдан 02.10.2013
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

01.02.2023

полное наименование должности
 Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СЕРТИФИКАТ: 64575127401433832492700228123938306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Исенькова Я А | Инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

Промышленный МФЦ -
Фитиан СОГБУ МФЦ
ул. Индустриальная д. 21А,
г. Смоленск,
Смоленская обл., 2 фев 23г.

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7 Короткевич Станислав Юрьевич	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7 Сервитут (право) 67-67-01/302/2013-578 19.11.2013 00:00:00	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сервитут	
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	19.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	67-67-01/302/2013-578	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Короткевич Станислав Юрьевич	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 07.11.2013, заключенное в г. Смоленске	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	09.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	67-67-01/271/2013-682	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно	

01.02.2023

полное наименование должности

Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645751274d0943831092002381398339106360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксения Ю А

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
Кадастровый номер: 67:27:0011510:36			

Промышленный МФЦ –
филиал СОГБУ МФЦ
ул. Индустриальная, д. 2/13,
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214001

1	Правообладатель (правообладатели): хранение обезличенной документальной заказной или электронной заказной; ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	1.8	Ломовских Дмитрий Юрьевич
		2.8	Сервитут (право) 67-67-01/286/2013-093 09.10.2013 00:00:00
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Сервитут (право) 67-67-01/265/2013-711 09.10.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	1.9	Холодков Евгений Владимирович
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Ломовских Дмитрий Юрьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Сервитут (право) 67-67-01/265/2013-710 09.10.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	1.11	Матушевч Юлия Валерьевна
1	Правообладатель (правообладатели):	2.11	Сервитут (право) 67-67-01/265/2013-539 08.10.2013 00:00:00
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.12	Короткевич Юрий Михайлович
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	2.12	Собственность 67-67-01/144/2012-362 31.05.2012 00:00:00
1	Правообладатель (правообладатели):	4.1	Сервитут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	4.1	Сервитут
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано	4.1	Сервитут

полное наименование должности
Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ксенцова Я. А. инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Промышленный МОЦ -
Филиал СОГБУ МОЦ
ул. Индустриальная, д. 27а,
г. Смоленск.
Сервисный кабинет: 154031

17.01.2023г.

Кадастровый номер:

67:27:0011510:36

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кардава Тина Капитоновна
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 17.08.2017, заключенное в г. Смоленске
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	21.02.2017 12:28:03
номер государственной регистрации:	67:27:0011510:36-67/001/2017-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Говядин Андрей Николаевич
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 08.02.2017, заключенное в г. Смоленске
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

01.02.2023

полное наименование должности
Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ксенянова Я А

инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740643383510920032813889306360
Владелец: Федеральное Служба Государственной
Регистрации, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Промышленный МФЦ -
филиал СГБГУ МФЦ
ул. Индустриальная/Лист 7 д. 2/13,
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214031

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
17.01.2023г.			
Кадастровый номер:		67:27:0011510:36	

4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Сервитут 21.02.2017 12:20:45 67:27:0011510:36-67/001/2017-4 постоянно Тарасенкова Маргарита Ивановна Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 08.02.2017, заключенное в г. Смоленске данные отсутствуют данные отсутствуют
4.4	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сервитут 23.12.2013 00:00:00 67-67-01/312/2013-581 постоянно ПРЫГУНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

полное наименование должности
Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274d0433331d0520033181693790636d
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксензюва Я А
инициалы, фамилия

01.02.2023

Промышленный МФЦ -
 филиал Службы МФЦ
 ул. Индустриальная д. 2/13,
 г. Смоленск,
 Смоленская обл. 214051
 Всего листов выписки: 15

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

17.01.2023г.

Катастровый номер: 67:27:0011510:36

<p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 07.11.2013, заключенное в г. Смоленске</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.06.2019</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 17.06.2019 нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перейныйс М. Л. 67/31-н/67-2019-5-1915</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
<p>4.5</p>	<p>Сервитут</p> <p>23.12.2013 00:00:00</p> <p>67-67-01/307/2013-560</p> <p>постоянно</p> <p>ПРЫГУНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ</p> <p>Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 07.11.2013, заключенное в г. Смоленске</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.06.2019</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 17.06.2019 Перейныйс М.Л., нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области 67/31-н/67-2019-5-1915</p>
<p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>основание государственной регистрации:</p>	<p>Сервитут</p> <p>23.12.2013 00:00:00</p> <p>67-67-01/307/2013-560</p> <p>постоянно</p> <p>ПРЫГУНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ</p> <p>Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 07.11.2013, заключенное в г. Смоленске</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.06.2019</p> <p>Документ нотариально удостоверен: 17.06.2019 Перейныйс М.Л., нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области 67/31-н/67-2019-5-1915</p>

01.02.2023

полное наименование должности
 Специализист I категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ксенянова Я А

инициалы, фамилия

Сертификат: 645751527404383240200238139839506360
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15


17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют данные отсутствуют
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Сервитут 10.12.2013 00:00:00 67-67-01/312/2013-327 постоянно Петракова Наталья Викторовна Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 04.10.2013, заключенное в г. Смоленске данные отсутствуют данные отсутствуют
4.7	вид:	Сервитут

полное наименование должности
 Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 6437312400023831002003294983930660
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксензова Я.А. инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2. 13

Всего разделов: 3

Лист 10
Продолжение № 01 -
Фонд СФБУ МОД
Уд. № 13/05/2022 от 11.11.2013
Всего листов выписки: 15
Область № 51/05/2022

17.01.2023г.

Кadaстровый номер: 67:27:0011510:36

дата государственной регистрации:	27.11.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/269/2013-419
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дроздов Игорь Николаевич
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 13.11.2013, заключенное в г. Смоленске
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной:	
введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	09.10.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/286/2013-093
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ломовских Дмитрий Юрьевич
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, заключенное в г. Смоленске, выдан 04.10.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

01.02.2023

полное наименование должности
Специалист 1 категории

Ксензова Я А

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127404383310920025813083390660
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Промышленный МФЦ –
филиал СОГБУ МФЦ
ул. Индустриальная, д. 21/13
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214031

Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
17.01.2023г.			
Кадастровый номер:		67:27:0011510:36	

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
4.9	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Сервитут 09.10.2013 00:00:00 67-67-01/271/2013-682 постоянно Хмелева Екатерина Александровна Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 02.10.2013, заключенное в г. Смоленске данные отсутствуют данные отсутствуют
4.10	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сервитут 09.10.2013 00:00:00 67-67-01/265/2013-711 постоянно

Полное наименование должности
Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127406433831092003281398393895660
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксензова Я.А.

инициаль, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Промышленный МФЦ –
филиал СОБУ МФЦ
ул. Индустриальная, д. 2/13,
г. Смоленск
Всего листов выписки: 2/51031

17.01.2023г.

Кадастровый номер:

67:27:0011510:36

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Холодков Евгений Владимирович
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, заключенное в г. Смоленске, выдан 02.10.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	09.10.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/265/2013-710
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Домовских Дмитрий Юрьевич
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, заключенное в г. Смоленске, выдан 04.10.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

01.02.2023

полное наименование должности
Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457812740043ЖК3109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксенязова Я А
инициалы, фамилия

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Промышленный ФЦ
 Филиал СОГБУ ФЦ
 ул. Индустриальная, д. 2/13,
 г. Смоленск,
 Смоленская обл. 214024

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

17.01.2023г.

Катастровый номер:

67:27:0011510:36

	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	
4.12	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:</p>	<p>Сервитут 08.10.2013 00:00:00 67-67-01/265/2013-539 постоянно Матусевич Юлия Валерьевна Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, расположенное в г. Смоленске, выдан 24.09.2013</p>
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
4.13	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:</p>	<p>Ипотека 21.08.2012 00:00:00 67-67-01/222/2012-239 Срок действия с 21.08.2012 по 02.08.2017 с 21.08.2012 по 02.08.2017 Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Смоленский Банк", ИНН: 6731001900</p>

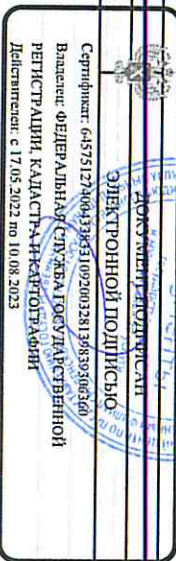
Специалист 1 категории

полное наименование должности

Ксензова Я.А.

инициалы, фамилия

0-1.02.2023



Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист № 13 раздела 2
 Всего листов раздела 2: 13
 Всего разделов: 3
 Промышленный ИДМОЦ –
 филиал СОГЕУ МФЦ
 ул. Индустриальная, д. 2/13,
 г. Смоленск, 15 244031
 Всего листов выписки: 13 244031

17.01.2023г.
 Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки) № 7250-И, выдан 02.08.2012, заключенный в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 21.08.2012, номер государственной регистрации: 67-67-01/222/2012-239
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимости имущества)
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

01.02.2023

полное наименование должности
 Специалист I категории
 Ксензова Я.А.
 инициалы, фамилия

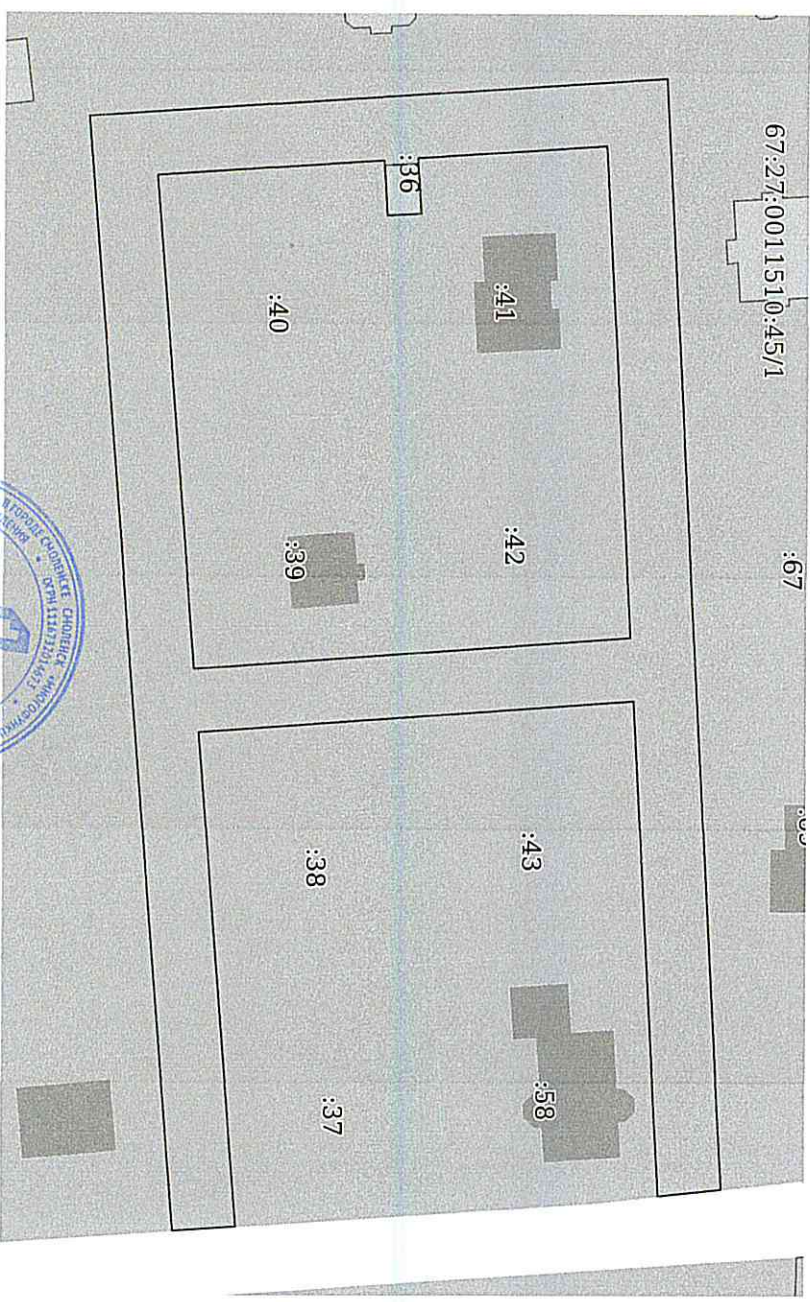
Документ подписан
 Электронной подписью
 Сертификат: 6457512740043833692002813964070660
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости участка
Описание местоположения земельного участка

Промышленный МОЦ -
Фигурный 30 блоч 15ФЦ
ул. Индустриальная, д. 2/13,
Смоленская обл., 214031

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
17.01.2023г.			
Кадастровый номер:		67:27:0011510:36	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000
Условные обозначения: 01.02.2023

полное наименование должности
Специалист 1 категории

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043833109200328430829366360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ЦЕЛЕНАЛОЖЕНИЯ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксензова Я А
инициалы, фамилия

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author details the process of reconciling bank statements with the company's ledger. This involves comparing the opening and closing balances, as well as all transactions recorded during the period. Any discrepancies should be investigated immediately to identify errors or unauthorized transactions.

The third part of the document covers the preparation of financial statements. This includes the profit and loss account, the balance sheet, and the cash flow statement. Each statement provides a different perspective on the company's financial performance and position.

Finally, the document concludes with a summary of the key points discussed. It reiterates the importance of regular financial reviews and the need for accurate record-keeping to ensure the long-term success of the business.

This document is a draft and should not be used for legal purposes. It is intended for internal use only.