

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области
полное наименование органа регистрации права

Промышленный МФЦ –
филиал СОГБУ МФЦ
ул. Индустриальная, д. 2/13,
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214031

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
17.01.2023г.	Кадастровый номер: 67:27:0011510:36		
	Номер кадастрового квартала: 67:27:0011510		
	Дата присвоения кадастрового номера: 10.05.2012		
	Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют		
Адрес:	Росийская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Витебское		
Площадь, м2:	4035 +/- 22		
Кадастровая стоимость, руб:	1210984.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", 6732013898		

Специалист 1 категории	полное наименование должности
	
ЭЛЕКТРОННОЙ ДОКУМЕНТООБОРАТКИ	Ксензова Я А
Сертификат: 64575127406432833ЮЭ2Ю032813983930360	инициалы, фамилия
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

01.02.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, д. 2/13, Смоленская обл., 214031

Промышленный ФЦ -
 Раздел 2
 Лист 2
 Фитинил СОГБУ МФЦ
 г. Смоленск,
 Смоленская обл., 214031

Земельный участок
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
17.01.2023г.			
Кадастровый номер:	67:27:0011510:36		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Смоленский Банк", ИНН: 6732013898, ОГРН: 1126700000558
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:27:0011510:36-67/064/2023-35 17.01.2023 16:06:15
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче нерезализованного в принудительном порядке имущества должника выискателю, № 67048/22/144498, выдан 09.11.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Акт о передаче нерезализованного имущества должника выискателю, выдан 21.12.2022 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ПРЫГУНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Сервитут (право) 67:27:0011510:36-67/217/2019-16 24.06.2019 15:45:27
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Кардава Тина Капитоновна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Сервитут (право) 67:27:0011510:36-67/001/2017-9 28.08.2017 13:49:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют

Специалист 1 категории
 полное наименование должности

Сертификат: 645751214004348310920032813938306200
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 557890000

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ксензова Я А
 инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Промышленный МФЦ -
 филиал СОГБУ МФЦ
 ул. Индустриальная, д. 2/13,
 г. Смоленск,
 Смоленская обл., 214031

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.
 Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Говядин Андрей Николаевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Сервиту́т (право) 67:27:0011510:36-67/001/2017-5 21.02.2017 12:27:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Тарасенкова Маргарита Ивановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Сервиту́т (право) 67:27:0011510:36-67/001/2017-3 21.02.2017 12:19:59
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Петракова Наталья Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Сервиту́т (право) 67-67-01/312/2013-327 10.12.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Савченкова Валентина Павловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Сервиту́т (право) 67-67-01/269/2013-419 27.11.2013 00:00:00

Специалист 1 категории
 Полное наименование должности

Документ подписан
 Электронной подписью
 Сертификат: 6457512740043833100200328139839300360
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксензова Я А
 инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.
Кадастровый номер:

67-27-0011510-36

Промышленный МОЦ -
Филиал СО РГУТ МФЦ
ул. Индустриальная, д. 21/3,
г. Смоленск
Смоленская обл. 171031
Всего листов выписки: 16

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Короткевич Станислав Юрьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Сервитут (право) 67-67-01/302/2013-578 19.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	19.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	67-67-01/302/2013-578	
	срок, на который установлен ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Короткевич Станислав Юрьевич, 08.05.1979, г. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 123-106-259 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 66 05 №213414, выдан 06.07.2006, ОВД Промышленного района г. Смоленска Смоленская область, г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, д.2А	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 07.11.2013, заключенное в г. Смоленске	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

01.02.2023

Сертификат: 61575127400433334292003281398320630ф
Выдавец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 17.05.2022 по 10.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Специалист 1 категории
полное наименование должности
Кензова Я А
инициалы, фамилия

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Промышленный МФЦ -
 филиал СОГБУ МФЦ
 ул. Индустриальная, лист 5, 2/13
 г. Смоленск.
 Смоленская обл., 214031

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	09.10.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	67-67-01/265/2013-211
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	09.10.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/265/2013-211	
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно	

01.02.2023

Специалист I категории	полное наименование должности	Ксензова Я А	инициалы, фамилия
------------------------	-------------------------------	--------------	-------------------

Сертификат: 647512740643831002049251398392062606
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости
 Лист № 5 раздела 2
 Всего листов раздела 2-14
 Всего листов: 3
 Промышленный МОЦ -
 филиал СВЗУ МОЦ
 ул. Индустриальная, д. 213,
 г. Смоленск
 Всего листов выписки: 16-14031

17.01.2023г.
 Кадастровый номер: 67-27-0011510-36

основание государственной регистрации:	Холодков Евгений Владимирович, 15.06.1966, г. Винница Украина, Российская Федерация, СНИЛС 108-834-606 67	
	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 №660744, выдан 24.06.2011, отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном районе города Смоленска Смоленская область, г. Смоленск, пер. Молодежный, д.6, кв.1	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.9	Ломовских Дмитрий Юрьевич
2 Вид номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Сервиту (право) 67-67-01/286/2013-093 09.10.2013 00:00:00
4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1 Правообладатель (правообладатели):	1.10	Холодков Евгений Владимирович
2 Вид номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Сервиту (право) 67-67-01/265/2013-711 09.10.2013 00:00:00

Специалист 1 категории
 Полное наименование должности

Сертификат: 64575127400438453100200028103897006360
 Владелец: Фёдоровичева Светлана Сергеевна
 Регистрационный кадастра и кадастровый
 Действителен с 17.08.2022 по 10.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Ксенозова Я А
 инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Промышленный МФЦ -
филиал СОГБУ МФЦ
ул. Индустриальная, Дистр. 2/13,
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214031

Лист № 6 раздела 2 Всего листов раздела 2: 14 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Домовских Дмитрий Юрьевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Сервитут (право) 67-67-01/265/2013-710 09.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Матусевич Юлия Валерьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Сервитут (право) 67-67-01/265/2013-539 08.10.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	28.08.2017 13:50:36	
	номер государственной регистрации:	67:27:0011510:36-67/001/2017-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кардава Тина Капитоновна, 14.02.1951, с. Гульришии Гульришинского р-на Абхазской АССР, Российская Федерация, СНИПС 068-227-963 95 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 04 №068059, выдан 08.10.2004, Отделом внутренних дел Заднепровского района города Смоленска Смоленская область, г. Смоленск, ул. Соосновая, д.10, кв.1	

Специалист I категории полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 645752740d4383310e2f01328139839306300
Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Кензова Я А инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2-14

Всего разделов: 3

Промышленный фонд
Фигиал СОГБУ МФИ
ул. Индустриальная, д. 2/13
Смоленск
Всего листов: Выписка: 16, 14091

17.01.2023г.
Кадастровый номер: 67-27-0011510-36

	<p>основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 17.08.2017, заключенное в г. Смоленске данные отсутствуют данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p>	<p>Сервитут 21.02.2017 12:28:03 67-27-0011510-36-67/001/2017-6 постоянно Говядин Андрей Николаевич, 10.02.1979, г. Смоленск, Гражданин РФ, СНИЛС 138-494-830 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 01 №415862, выдан 11.01.2002, Промышленным РОВД г. Смоленска Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 08.02.2017, заключенное в г. Смоленске данные отсутствуют данные отсутствуют</p>

01.02.2023

Специалист I категории
полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6457512740043833 (серия) 3065506401
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2002 по 10.08.2023

Ксензова Я А
инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Промышленный МФЦ -
филиал СОГБУ МФЦ
ул. Индустриальная, лист 9 2/13
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214031

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.

Кадастровый номер:

67:27:0011510:36

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

вид:

Сервитут

дата государственной регистрации:

21.02.2017 12:20:45

номер государственной регистрации:

67:27:0011510:36-67/001/2017-4

срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:

постоянно

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:

Тарасенкова Маргарита Ивановна, 31.08.1954, город Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 029-465-805 81
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 00 №258034, выдан 23.08.2001, Ленинским РОВД города Смоленска
Смоленская область, г.Смоленск, ул.Николаева, д.19-д, кв.11

основание государственной регистрации:

Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 08.02.2017, заключенное в г. Смоленске

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:

ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:

Сервитут

5.4

дата государственной регистрации:

23.12.2013 00:00:00

номер государственной регистрации:

67-67-01/312/2013-581

срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:

постоянно

Специалист 1 категории

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400438330920032813982906301
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксензова Я А

инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16 л. № 1

17.01.2023г.

Кадастровый номер:

67:27:0011510:36

Лист 10
Промышленная зона
Финансы СЗБЗ МФЦ
Ул. Кинельская, д. 21А
Смоленская обл., г. Смоленск

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПРЫГУНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, 13.07.1975, ГОРОД СМОЛЕНСК, Российская Федерация, СНИЛС 126-822-627 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 06 №305745, выдан 18.09.2007, Отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном районе города Смоленска 214036, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова, д. 92, кв. 65
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 07.11.2013, заключенное в г. Смоленске
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 17.06.2019 нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Перебелин М. Л. 67/31-н/67-2019-5-1915
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	23.12.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/307/2013-560
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПРЫГУНОВ АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, 13.07.1975, ГОРОД СМОЛЕНСК, Российская Федерация, СНИЛС 126-822-627 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 06 №305745, выдан 18.09.2007, Отделом УФМС России по Смоленской области в Промышленном районе города Смоленска 214036, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Попова, д. 92, кв. 65

Специалист 1 категории	полное наименование должности
Ксензова Я А	инициалы, фамилия

Документ подписан
Электронной подписью
Сертификат: 6457512740043883300200328138839500560
Владелец: Федеральное агентство государственной регистрации, Калининградская область
Действителен с 17.05.2023 по 10.08.2023

01.02.2028

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Промышленный МОЦ –
филиал ООО «МФЦ»
ул. Индустриальная, д. 2/13
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214024

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.

Катастровый номер: 67-27-0011510-36

	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 07.11.2013, заключенное в г. Смоленске
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.06.2019 Документ нотариально удостоверен: 17.06.2019 Перейнис М.Д., нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области 67/31-н/67-2019-5-1915
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличиваемой документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Сервитут
	вид:	10.12.2013 00:00:00
5.6	дата государственной регистрации:	67-67-01/312/2013-327
	номер государственной регистрации:	постоянно
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Петракова Наталья Викторовна, 15.11.1971, д.Новосельцы Смоленского района Смоленской области, Гражданин РФ, СНИЛС 140-273-480 27
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 02 №487188, выдан 10.04.2002, Ленинским РОВД г. Смоленска
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 04.10.2013, заключенное в г. Смоленске
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6487312740043383310020428013983306340
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Специалист 1 категории

полное наименование должности

Ксенова Я А

инициалы, фамилия

01.02.2023г.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Промышленный участок № 011 -
Филиал СОГБУ МФУ
ул. Индустриальная, д. 2/13
Смоленск
Всего листов выписки: 16

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
5.7	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	Сервитут 27.11.2013 00:00:00 67-67-01/269/2013-419 постоянно Дроздов Игорь Николаевич, 28.02.1983, тор. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 109-797-154 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серии 66 04 №068268, выдан 21.10.2004, Отделом внутренних дел Зацепровского района города Смоленска Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, выдан 13.11.2013, заключенное в г. Смоленске данные отсутствуют данные отсутствуют
5.8	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Сервитут 09.10.2013 00:00:00 67-67-01/286/2013-093

Специалист 1 категории	полное наименование должности
------------------------	-------------------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0457512740043833109200328139831306360
Выдана: Федеральным службой государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Кензова Я А
инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Промышленный МФЦ –
филиал СОГБУ МФЦ
ул. Индустриальная, д. 2/13,
г. Смоленск,
Смоленская обл., 214051

Лист № 12 раздела 2 Всего листов раздела 2: 14 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 16

17.01.2023г.
Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ломовских Дмитрий Юрьевич, 21.02.1976, г. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 038-759-630 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 00 №233756, выдан 06.07.2001, Ленинским РОВД города Смоленска Смоленская область, г.Смоленск, ул.Нахимова, д.3А, кв.40
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, заключенное в г. Смоленске, выдан 04.10.2013
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Сервитут
дата государственной регистрации:	09.10.2013 00:00:00
номер государственной регистрации:	67-67-01/265/2013-710
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ломовских Дмитрий Юрьевич, 21.02.1976, г. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 038-759-630 05 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 00 №233756, выдан 06.07.2001, Ленинским РОВД города Смоленска Смоленская область, г.Смоленск, ул.Нахимова, д.3А, кв.40
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута на земельный участок, заключенное в г. Смоленске, выдан 04.10.2013

Специалист I категории Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64579127-00043833402002281398393063606
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Ксензова Я А инициалы, фамилия

01.02.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 14

Всего разделов: 3

Промышленно-складской
Филиал СОГБУ МОИ
ул. Индустриальная, д. 2/13
г. Грозный
Всего листов-выписки: 16
№ 244031

17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

6	Заявление в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Специалист 1 категории
полнос наименование должности



Ксенова Я А
инициалы, фамилия

01.02.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, д. 2/13, г. Смоленск, Смоленская обл., 214031

Земельный участок

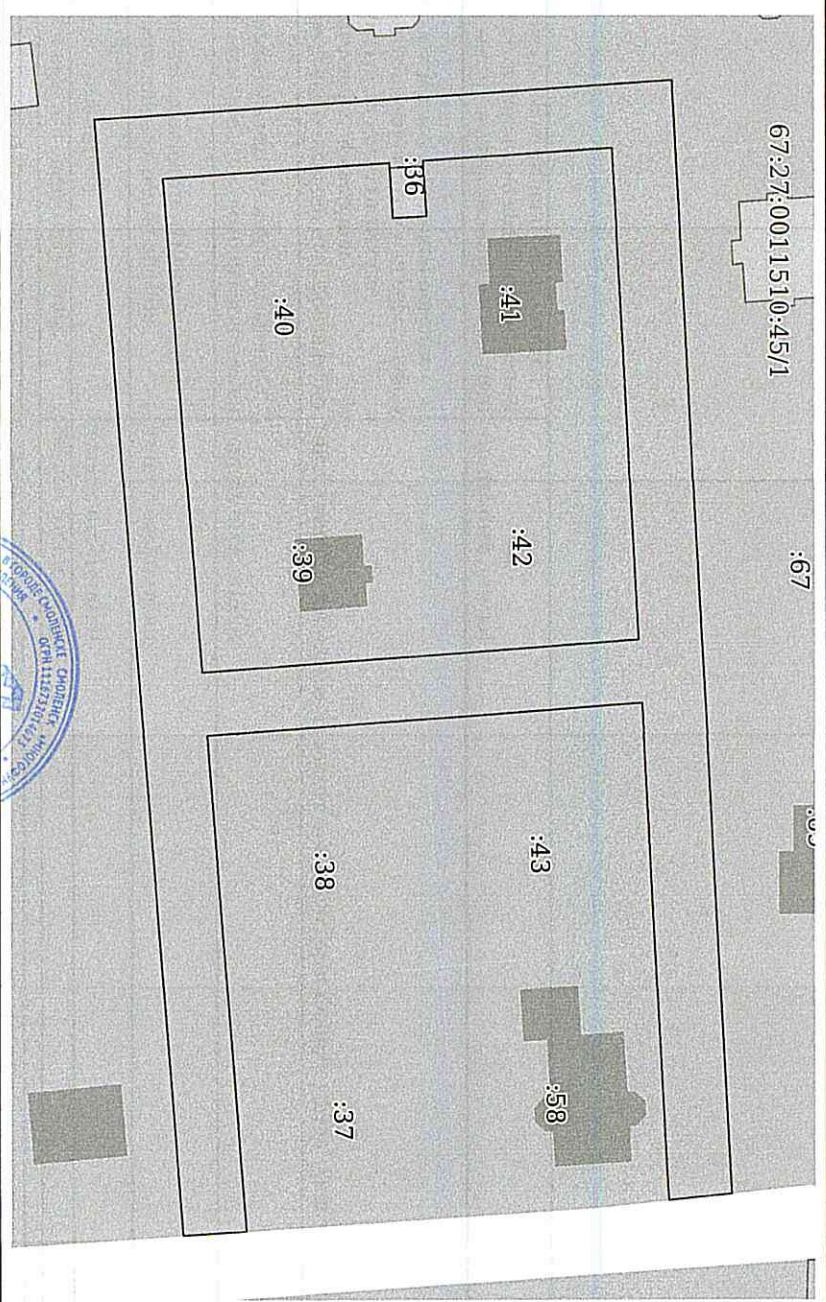
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.01.2023г.

Кадастровый номер: 67:27:0011510:36

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Ключевые обозначения:

01.02.2023

Специалист 1 категории	полное наименование должности	Ксензова Я А	инициалы, фамилия
------------------------	-------------------------------	--------------	-------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740012883100200928128839306366
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ