|  |
| --- |
| **Организатор аукциона:**  Уральский филиал АО "РАД" |
|  |
|  |



|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ**  **об отмене торгов**  **Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом», [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru)  Организатором аукциона – Уральским филиалом АО «РАД», **принято решение об ОТМЕНЕ торгов** по продаже права аренды:  **ЛОТ 1:**  **Адрес имущества:** Курганская область, г. Курган, ул. Карельцева, д. 56, пом. 1  **Объект:** право заключения договора аренды нежилого помещения в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 45:25:070213:4666, 1 этаж.  **Общая площадь помещений:** 185,2 кв.м.  **Срок договора аренды:** 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта.  **Наличие обременений:** не зарегистрировано.  **Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 87 599 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20 % [[1]](#footnote-1), без учета коммунальных и эксплуатационных платежей.  **Сумма задатка**: 87 599 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек.  **Шаг аукциона на повышение:** 4 379 (Четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 98 копеек.  в связи с продажей объекта, в котором расположены помещения для сдачи в аренду.  Организатор торгов:  Директор Уральского филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сусликов Дмитрий Александрович) |

1. Коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов индивидуального учета, либо возмещаются Арендатором исходя из доли общих затрат пропорционально занимаемой площади Объекта. [↑](#footnote-ref-1)