|  |
| --- |
| **Организатор аукциона:**Уральский филиал АО "РАД" |
|  |
|  |



|  |
| --- |
| **ПРОТОКОЛ****об отмене торгов** **Электронная торговая площадка:** АО «Российский аукционный дом», [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru) Организатором аукциона – Уральским филиалом АО «РАД», **принято решение об ОТМЕНЕ торгов** по продаже права аренды:**ЛОТ 1:****Адрес имущества:** Курганская область, г. Курган, ул. Карельцева, д. 56, пом. 1**Объект:** право заключения договора аренды нежилого помещения в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 45:25:070213:4666, 1 этаж. **Общая площадь помещений:** 185,2 кв.м.**Срок договора аренды:** 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта. **Наличие обременений:** не зарегистрировано.**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы):** 87 599 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20 % [[1]](#footnote-1), без учета коммунальных и эксплуатационных платежей. **Сумма задатка**: 87 599 (Восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 60 копеек.**Шаг аукциона на повышение:** 4 379 (Четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 98 копеек.в связи с продажей объекта, в котором расположены помещения для сдачи в аренду.Организатор торгов: Директор Уральского филиала\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сусликов Дмитрий Александрович) |

1. Коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании приборов индивидуального учета, либо возмещаются Арендатором исходя из доли общих затрат пропорционально занимаемой площади Объекта. [↑](#footnote-ref-1)