АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Корюшкиным Вадимом Викторовичем** (дата рождения: 21.08.1972, место рождения: гор. Псков, место жительства: 188670, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Романовка, 3-й проезд, д. 6, ИНН 782514402216, СНИЛС 070-825-816 65, далее – Должник), в лице финансового управляющего Пановой Анны Андреевны (ИНН 781075097383, СНИЛС 127-284-015 48, рег. номер 9557, адрес для корреспонденции: 197022, г Санкт-Петербург, наб. реки Карповки, 18, 11, далее – Финансовый управляющий), член САУ «СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544), действующей на основании решения от 24.08.2020 и определения от 25.08.2022 Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-118558/2019, сообщает **о результатах проведения электронных торгов** в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 21.02.2023 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее – ЭП) (№ торгов: 150862): **по лоту 1** Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Организатор торгов сообщает **о проведении** **13.04.2023 г. в 10 час. 00 мин.** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – повторные Торги) на ЭП. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09 час. 00 мин. 03.03.2023 г. по 11.04.2023 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников повторных Торгов – 12.04.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на повторных Торгах **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1: Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 500 +/- 11 кв.м., кадастровый № 47:07:0911006:9, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, поселок Романовка, 3 проезд, д.6; **Здание**, назначение: жилой дом, площадь 66,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый № 47:07:0000000:6312, расположенный по адресу: Ленинградская область, р-н Всеволожский, п. Романовка, проезд Третий, д. 6. В жилом доме зарегистрированы 4 физических лица, в том числе 1 несовершеннолетний. **Обременение (ограничение) Лота:** залог в пользу АКБ «ИнтрастБанк» (ОАО), а также в отношении части земельного участка площадью 76 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 24.06.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 №ПрЭС/038/1315-9. **Начальная цена Лота 1 – 5 223 600,00 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни по предварительной записи по телефону +7 9166907220 и электронной почте stroshanina@yandex.ru, а также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток – 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в повторных Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель повторных Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты повторных Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с: 40817810200000245609 в АКБ «Трансстройбанк» (АО) (ИНН 7730059592, КПП 772501001), к/с: 30101810845250000326 в Главном управлении Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 046525326. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.