**Электронный аукцион**

**по продаже недвижимого имущества,**

**принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться 27.03.2023 г. с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Прием заявок осуществляется 01.03.2023 г. с 9:00:00 по 23.03.2023 г. до 18:00:00**

**на электронной торговой площадке АО «РАД»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на счет Оператора** **электронной площадки не позднее 23.03.2023г. до 18:00.**

**Определение участников электронного аукциона состоится 24.03.2023 г.**

**с 9:00 до 17:00**

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское) (При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается

время сервера электронной торговой площадки)

**Объекты продажи (Объекты, лот):**

**Объект 1** - Здание, наименование - ресторан "Горный хрусталь", общей площадью 11 194,3 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных 1, назначение: нежилое здание, **кадастровый № 59:01:0000000:19082**, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Уральская, д. 85, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 12.08.2019 № 59:01:0000000:19082-59/091/2019-36.

Объект 1 является выявленным объектом культурного наследия, зарегистрированным в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за № 591410309030005, представляющий собой историко-культурную ценность, Памятник «Фабрика-кухня», зарегистрирован на основании Распоряжения Губернатора Пермской области от 05.12.2000 № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края регионального значения».

Обременения (ограничения):

- Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости. Зарегистрированы в ЕГРН 07.02.2023 г. за № 59:01:0000000:19082-59/095/2023-46, срок действия с 03.02.2006 срок не определен; лицо, в пользу которого установлено обременение: Пермский край на основании Распоряжения Губернатора Пермской области № 713-р, выдан 05.12.2000; Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры», выдан 15.12.1978; Договора купли-продажи недвижимого имущества, выдан 08.12.2005; Дополнительного соглашения, выдан 24.01.2006; Приказа «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Фабрика-кухня», № Пр55-01-06-7, выдан 27.01.2023 Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:0000000:19082-59/089/2022-41, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022; лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179 на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021 г., выдан 29.12.2021; Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

- Аренда (в том числе, субаренда), зарегистрирована в ЕГРН 13.09.2019 за № 59:01:0000000:19082-59/086/2019-38, срок действия с 13.09.2019 г. на 30 (тридцать) лет; лицо, в пользу которого установлено обременение: Акционерное общество "Торговый дом "ПЕРЕКРЕСТОК", ИНН: 7728029110, на основании: Договора аренды нежилого помещения № ПВ/02, выдан 23.08.2019; Дополнительного соглашения к Договору аренды № ПВ/02 нежилого помещения от 23.08.2019, выдан 25.05.2020; Дополнительного соглашения № 2 к Договору аренды № ПВ/02 нежилого помещения от 23.08.2019, выдан 30.03.2022; Дополнительного соглашения № 3 к Договору аренды № ПВ/02 нежилого помещения от 23.08.2019, выдан 15.07.2022; Дополнительного соглашения № 4 к Договору аренды № ПВ/02 нежилого помещения от 23.08.2019, выдан 01.07.2022.

- Аренда (в том числе, субаренда), зарегистрирована в ЕГРН 12.08.2019 за № 59:01:0000000:19082-59/091/2019-37, срок действия с 08.04.2015 на 5 лет; лицо, в пользу которого установлено обременение: Общество с ограниченной ответственностью "Горный Хрусталь", ИНН: 5906108524, на основании Соглашения об оставлении имущества за собой (в порядке ст. 183 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ и на основании Определения об утверждении мирового соглашения Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-6351/17 по делу №А50-4062/2017 от 25.07.2019; Договора аренды №1/ГХ/ВН/2015, выдан 27.02.2015.

**2)** **Объект 2** - Земельный участок, общей площадью 8 995 +/- 33 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Реконструкция ресторана "Горный хрусталь" с пристройкой торгового центра "Виват"; **кадастровый № 59:01:4311069:4**, адрес: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, ул. Уральская, 85; право собственности зарегистрировано в ЕГРН 12.08.2019 за № 59:01:4311069:4-59/091/2019-18.

Обременения (ограничения):

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:4311069:4-59/089/2022-19, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022; лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179 на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021 от 29.12.2021 г., Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

- Часть площадью 5315 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 ЗК РФ; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ территории, утверждении режима использования территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения - памятника "Фабрика-кухня" от 30.12.2013 № СЭД-27-01-12-738 выдан: министерство культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края; Содержание ограничения (обременения): Режим использования территории согласно приказу от 30.12.2013 No СЭД-27-01-12-738, министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края;

- Часть площадью 21 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны инженерных сетей (тепловой трассы, сети холодного водоснабжения), протяженность 258,40 п.м., начало – тепловая камера УТ-1 у здания по улице Лебедева, 11, конец – тепловая камера ТК-1 у жилого дома по улице Работницы, 3а в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17.08.1992 г. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 59:01-6.2400; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы, сети холодного водоснабжения), протяженность 258,40 п.м., начало – тепловая камера УТ-1 у здания по улице Лебедева, 11, конец – тепловая камера ТК-1 у жилого дома по улице Работницы, 3а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 15.08.2018 № СЭД-55-01-05-430 выдан: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края; Содержание ограничения (обременения): 3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам на территории достопримечательного места в подзоне ДМ-05-3. 3.1. Требования к видам разрешенного использования. Основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования нежилых зданий и сооружений принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон, за исключением следующих видов: - рынки, - автосалоны - выставки образцов автомобилей, - объекты пожарной охраны (пожарная часть, пожарное депо, отдельно стоящие здания теплодымокамеры и учебной башни). - объекты религиозного назначения. 3.2. Требования к предельным размерам земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 3.2.1. Предельная максимальная высота разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 13,5 м – расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж) или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, выходов на кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов. 3.2.2. Предельные максимальные габариты строительства, реконструкции зданий и сооружений: максимальная/минимальная длина по наиболее протяженному фасаду 50/45 м. 3.2.3 Предельные габаритные размеры (длина, ширина, высота) реконструкции зданий, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, и их частей устанавливаются в существующих габаритных размерах. 3.2.4. Предельные максимальные/минимальные разрывы между зданиями вдоль исторических линий застройки: 32 м/16 м. 3.2.5. Отступ фасадов зданий от исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) м. 3.2.6. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы): не более 1,2 м. 3.2.7. Предельная максимальная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки 16 м. Размещение объектов капитального строительства за фронтальной застройкой, примыкающей к красным линиям, не допускается. 3.2.8. Допустимый уклон кровель не более 25%. 3.2.9. В случае, если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может по усмотрению правообладателя приниматься равным существующему значению параметра. 3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. 3.3.1. Производство землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места допускается только при наличии в проектах проведения работ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и при обеспечении заказчиком работ требований к их сохранности. 3.3.2. В границах зоны запрещается: - размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта на земельных участках (в границах кварталов), примыкающих к историческим линиям застройки, кроме парковок, расположенных за зданиями и сооружениями, формирующими фронт застройки улиц; - размещение нестационарных торговых объектов за исключением объектов типа «Киоск» с назначением «Печать»; - применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений. 3.4...; Реестровый номер границы: 59:01-8.422; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок», Подзона ДМ-05-3; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия;

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 59:01-6.6395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона телефонной канализации АТС-65; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации;

- Часть площадью 228 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны инженерной сети ул. Уральская, д. б/н, 85а, 91; здание по ул. Лебедева, 28 (школа № 49); Лебедева, 28 (ДЮСШ), протяженностью 482 п.м. установлены пунктами 5,6 раздела 2 Правил охраны коммунальных тепловых сетей №197, утвержденные министерством архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7295; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерной сети ул. Уральская, д. б/н, 85а, 91; здание по ул. Лебедева, 28 (школа № 49); Лебедева, 28 (ДЮСШ), протяженностью 482 п.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- Часть площадью 216 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны сооружения теплового хозяйства - здание бойлерной с кадастровым номером 59:01:0000000:19083 установлены пунктами 5,6 раздела 2 Правил охраны коммунальных тепловых сетей №197, утвержденные министерством архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7860; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения теплового хозяйства - здание бойлерной с кадастровым номером 59:01:0000000:19083; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- Часть площадью 18 кв.м. - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны сооружения теплового хозяйства — сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:49035 установлены пунктами 5,6 раздела 2 Правил охраны коммунальных тепловых сетей №197, утвержденные министерством архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 года. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 59:01-6.7997; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения теплового хозяйства — сооружение с кадастровым номером 59:01:0000000:49035; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь участок - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации": "Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц."; Реестровый номер границы: 59:32-6.553; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**3) Объект 3** - Здание, общей площадью 199,5 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое здание, кадастровый **№ 59:01:4311069:282**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, д. 85, право собственности зарегистрировано в ЕГРН 12.08.2019 № 59:01:4311069:282-59/091/2019-39.

Обременения (ограничения):

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:4311069:282-59/089/2022-41, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022; лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179 на основании Договора залога (ипотеки) № 6/202, выдан 29.12.2021; Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

- Аренда (в том числе, субаренда), зарегистрирована 12.08.2019 за № 59:01:4311069:282-59/091/2019-40; срок действия с 03.04.2015 на 5 лет; лицо, в пользу которого установлено обременение: Общество с ограниченной ответственностью "Горный Хрусталь", ИНН: 5906108524, на основании Соглашения об оставлении имущества за собой (в порядке ст.183 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ и на основании Определения об утверждении мирового соглашения Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-6351/17 по делу № А50-4062/2017, выдан 25.07.2019; Договора аренды №2/ГХ/ВН/2015, выдан 27.02.2015.

**4)** **Объект 4** - Здание, наименование: подстанция типа 2КТПБ-1000/6/0,4-05-У1 №2286, общей площадью 22 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, назначение: нежилое здание, **кадастровый № 59:01:4311069:295**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 85, право собственности зарегистрировано в ЕГРН 12.08.2019 № 59:01:4311069:295-59/091/2019-37.

Обременения (ограничения):

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:4311069:295-59/089/2022-40, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022; лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179 на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021, выдан 29.12.2021; Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

- Аренда (в том числе, субаренда), зарегистрирована в ЕГРН 17.01.2020 за № 59:01:4311069:295-59/094/2020-38; срок действия с 17.01.2020 по 31.12.2025; лицо, в пользу которого установлено обременение: Общество с ограниченной ответственностью "Урал Девелопмент", ИНН: 5902162168, на основании Договора аренды №П/РП/88/ТП0286/00880, выдан 27.12.2019.

**5)** **Объект 5** - Сооружение, наименование: сеть канализации, протяженностью 152 м., количество этажей: данные отсутствуют, назначение: сооружения канализации, **кадастровый № 59:01:4311069:281**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, к ресторану "Горный Хрусталь" по ул. Уральская, 85, право собственности зарегистрировано в ЕГРН 12.08.2019 № 59:01:4311069:281-59/091/2019-38.

Обременения (ограничения):

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:4311069:281-59/089/2022-39, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022; лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179, на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021, выдан 29.12.2021; Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

**6)** **Объект 6** - Кабельная линия 6 кВ, протяженностью 939 м, количество этажей: данные отсутствуют, назначение: нежилое, специальное, **кадастровый № 59:01:0000000:47500**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, от ТП-2104, 2150, 2182 до 2БКТП-2286; от 2БКТП-2286 до здания по ул. Уральская, 85, право собственности зарегистрировано в ЕГРН 12.08.2019 № 59:01:0000000:47500-59/091/2019-39.

Обременения (ограничения):

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:0000000:47500-59/089/2022-41, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022; лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179, на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021, выдан 29.12.2021; Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

- Аренда (в том числе, субаренда), зарегистрирована в ЕГРН 17.01.2020 за № 59:01:0000000:47500-59/094/2020-40; срок действия с 17.01.2020 по 31.12.2025; лицо, в пользу которого установлено обременение: Общество с ограниченной ответственностью "Урал Девелопмент", ИНН: 5902162168, на основании Договора аренды №П/РП/88/ТП0286/00880, выдан 27.12.2019.

**7)** **Объект 7** - Сооружение, наименование: сеть водопровода, протяженностью 38 м, количество этажей: данные отсутствуют, назначение: иные сооружения производственного назначения, **кадастровый № 59:01:4311069:280**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, к ресторану "Горный Хрусталь" по ул. Уральская, 85, право собственности зарегистрировано в ЕГРН 12.08.2019 № 59:01:4311069:280-59/091/2019-38.

Обременения (ограничения):

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:4311069:280-59/089/2022-39, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022, лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179 на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021, выдан 29.12.2021; Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

**8)** **Объект 8** - Сооружение, наименование: сеть газопровода низкого давления, протяженностью 200 м., количество этажей: данные отсутствуют, назначение: нежилое, **кадастровый № 59:01:0000000:47067**, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, к ресторану "Горный Хрусталь" по ул. Уральская, 85, право собственности зарегистрировано в ЕГРН 12.08.2019 № 59:01:0000000:47067-59/091/2019-38.

Обременения (ограничения):

- Ипотека, зарегистрирована в ЕГРН 12.01.2022 за № 59:01:0000000:47067-59/089/2022-39, срок действия с 12.01.2022 по 26.09.2022; лицо, в пользу которого установлено обременение: ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179 на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021, выдан 29.12.2021; Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.

**В пределах земельного участка (Объект 2) располагаются Объекты 1, 3, 5, 6, 7, 8, а также объекты с кадастровыми номерами 59:01:4311066:16, 59:01:0000000:18942, 59:01:0000000:19083, 59:01:4311088:29, 59:01:0000000:51698, 59:01:4311066:44, 59:01:4311066:15, 59:01:0000000:91364, принадлежащие иным лицам.**

**Обременения (ограничения): все Объекты находятся в залоге у ООО «БТ Групп», ИНН 5038160179 на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021 от 29.12.2021 г., Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022.**

**Начальная цена Лота устанавливается в размере** - **528 428 776 (пятьсот двадцать восемь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек,** с учетом НДС;

**Минимальная цена Лота устанавливается в размере 391 800 500 (триста девяносто один миллион восемьсот тысяч пятьсот)** рублей 00 копеек, с учетом НДС.

**Сумма задатка устанавливается в размере 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.**

**Шаг аукциона на понижение устанавливается в размере 6 831 413 (шесть миллионов восемьсот тридцать одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 80 копеек**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 3 415 706 (три миллиона четыреста пятнадцать тысяч семьсот шесть) рублей 90 копеек.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торгов, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» [при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества),](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) (https://sales.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Торги проводятся в электронной форме с применением метода понижения начальной цены в форме «голландского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора электронной площадки.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:
   1. Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

* 1. Юридические лица:
* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации (регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации);
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объектов, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет;

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)  в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23.03.2023 до 18:00**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Оплата задатка третьими лицами не допускается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя\* аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов\*засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объектов.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

* заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
* представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион») регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский Аукционный Дом при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) .

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, которое сделало наибольшее предложение по цене Лота.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

1. не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
2. к участию в торгах допущен только один Претендент;
3. ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение аукциона может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор аукциона информирует участников аукциона посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника аукциона, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах: www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Телефоны службы технической поддержки Lot-online: 8-800-777-57-57, доб. 231, 235.

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

**Договор купли-продажи Объектов заключается победителем электронного аукциона/единственным участником (Покупателем) с Продавцом в течении 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Оплата цены продажи Объектов производится Покупателем за вычетом ранее внесённого задатка в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

При уклонении (отказе) Покупателяот подписания договора купли-продажи, оплаты покупной цены Объектов в установленный срок задаток ему не возвращается.

В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объектов по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объектов, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, вправе заключить договор купли-продажи Объектов в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объектов. При этом оплата цены Объектов производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объектов в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объекты производится в соответствии условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Снятие ограничения прав Объектов в виде ипотеки, зарегистрированной на основании Договора залога (ипотеки) № 6/2021 от 29.12.2021г., Дополнительного соглашения к Договору залога (ипотеки) №6/2021 от 29.12.2021, выдан 24.06.2022, в пользу ООО «БТ ГРУПП» (ИНН 5038160179) производится в соответствии с условиями договора купли-продажи, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

По вопросам осмотра Объектов, ознакомления с документацией по Объектам, заключения договора купли-продажи Объектов по итогам торгов обращаться по контактам Организатора торгов: **телефоны для справок: 8 (800)777-57-57, +79200466559 Егоршина Наталья (egorshina@radholding.ru).**

Приложения:

- выписки из ЕГРН

- проект договора купли-продажи с приложениями