

Таблица 7.1.2

Характеристика местоположения оцениваемого имущества	
Наименование	Характеристика
1	2
Удаленность от транспортных магистралей, транспортная доступность	Расположено в центральной части г. Тамбова, имеет выход на улицу Московская. Транспортная доступность хорошая.
Состояние прилегающей территории (субъективная оценка)	Хорошее.
Плотность окружающей застройки, наличие и развитость близлежащей инфраструктуры	Плотность застройки микрорайона – высокая инфраструктуры – высокая
Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность Объекта оценки, права на которое оцениваются.	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих привлекательность объекта оценки, не выявлено.
Типовая застройка	Многоэтажная жилая застройка, административные и торговые объекты.

Местоположение оцениваемого имущества на карте г. Тамбова приведено на рисунках № 7.1.1, 7.1.2.

Рисунок 7.1.1

Местоположение объекта оценки на карте Тамбовской области¹



¹yandex.ru/maps