**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Настоящее соглашение заключено между:

(1) **Обществом с ограниченной ответственностью «РВК»** (ОГРН 1147847015700, ИНН 7816578529, адрес местонахождения: Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 64, лит. В, оф. 27Н) в лице Конкурсного управляющего Бабяка Игоря Александровича, действующего на основании Решения АС СПб и ЛО от 05.10.2017 г. по делу А56-48716/2017 (далее – Сторона 1) и

(2) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (далее – Сторона 2), а также совместно именуемые «Стороны», о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Стороной 2 на расчетный счет Стороны 1, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением торгов по продаже имущественных прав ООО «РВК» (далее – аукцион).

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Стороной 2 в следующем размере:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта имущества**  | **Номер лота** | **Начальная цена, руб.** | **Сумма задатка, руб. (без НДС)** |
| 1 | требование к Ковалеву Олегу Валерьевичу (27.08.1969 г.р., ИНН 781400735837) на сумму 531 500 383,25 руб. | 1 | 531 500 383,25 | 53 150 038 |
| 2 | требование к Шубину Юрию Леонидовичу (14.03.1964 г.р., ИНН 781018199029) на сумму 39 671 000 руб. | 2 | 39 671 000,00 | 3 967 100 |

3. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет Стороны 1, указанный в сообщении о продаже имущества в течение 3 рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения, но не позднее даты окончания приема заявок, определенной в сообщении о продаже имущества.

4. Если Сторона 2 будет признана Победителем торгов в отношении одного или всех лотов, указанных в заявке, Сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по итогам проведения торгов по которому Сторона 2 признана Победителем торгов, засчитывается в счет его покупной цены.

5. В случае уклонения Стороны 2 от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества, она утрачивает право на внесенный задаток.

6. Если Сторона 2 не была признана победителем торгов в отношении одного или нескольких лотов, указанных в заявке, сумма задатка возвращается данной стороне в отношении одного или нескольких лотов, по итогам проведения торгов по которым Сторона 2 не была признана Победителем, в течение 5 дней со дня подведения итогов торгов.

В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Сторона 2 не была допущена к участию в торгах.

7. Сторона 2 вправе до даты окончания приема заявок на участие в торгах, определенной в сообщении о продаже имущества отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В таком случае поступившая от Стороны 2 сумма задатка, подлежит возврату в срок, предусмотренный законом.

8. При отказе Организатора торгов от проведения торгов не позднее чем за три дня до даты его проведения, Стороне 2 возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) дней с даты такого отказа.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1**ООО «РВК»ОГРН 1147847015700 ИНН 7816578529, адрес: 195112, Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, д. 64, лит. В, оф. 27Нр/с № 40702810755000056097 в Северо-Западный банк ПАО СбербанкБИК 044030653к/с 30101810500000000653Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бабяк И.А./ | **Сторона 2**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |