Договор о задатке

*г. Уфа, РБ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.*

Гражданин РФ, Гафаров Ринат Рашитович (12.07.1955 г.р., ИНН 027416357461, СНИЛС 140-971-739-69, адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З. Валиди, д. 5, кв. 5) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Прусакова Галина Павловна, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 04.03.2021 г. по делу А07-854/2021 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Заявитель» для участия торгах в форме аукциона по продаже лота:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота | Начальная цена |
| 1. | Жилое помещение (квартира),находящееся на 2 этаже 12 этажного дома, площадь: 101.6 кв.м.(в том числе жилая площадь 71,10 кв.м., количество жилых комнат 4,инвентарный номер 33021,литер А),  Кадастровый номер: 02:55:010147:334,  Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул.Заки Валиди, д. 5, кв. 5 | 12 780 000 (двенадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч рублей) 00 копеек |

которые проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» https://catalog.lot-online.ru/ перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены продажи лота, что составляет 2 556 000 (два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (согласно сообщения о проведении торгов) на счет:

ПАО "Сбербанк России" Башкирское отделение №8598

Получатель Гафаров Ринат Рашитович

БИК 048073601

ИНН получателя 7707083893

Расчетный счет 408 178 105 064 600 79 018

КПП получателя 027802001

Кор. счет 30101810300000000601

Средства платежа - денежные средства в валюте РФ (рубли).

2. Перечисленные денежные средства, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Заявителем» обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов. Задаток, вносится «Заявителем» на счет «Организатора торгов» не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В случае не поступления задатка на счет «Организатора торгов» обязательства «Заявителя» по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Если «Заявитель» не допущен к участию в торгах, не признан победителем, отозвал свою заявку, либо торги признаны несостоявшимся, «Организатора торгов» возвращает задаток «Заявителю» в течение 5 рабочих дней.

4. «Заявителю», признанному победителем торгов и уклоняющемуся от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи, задаток не возвращается.

5. «Заявителю», признанному победителем аукциона и заключившему договор купли-продажи, задаток не возвращается и учитывается как внесенный «Заявителем» первоначальный платеж.

6. Договор действует с момента подписания и до исполнения сторонами обязательств.

Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатора торгов: Прусакова Галина Павловна ИНН 027302218175,  адрес: г. Уфа, ул. Пушкина Д. 45/2 кв.106  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Прусакова  М.П. | Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. |