**Электронный аукцион**

**по продаже имущества,**

**принадлежащего частному собственнику**

**Электронный аукцион будет проводиться 12 апреля 2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Организатор торгов – акционерное общество «РАД-Холдинг» (АО «РАД-Холдинг»).**

**Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и способу подачи предложений о цене с применением метода повышения начальной цены**

**(«английский аукцион»)**

**Прием заявок осуществляется с 09:00 «03» марта 2023 г. по «07» апреля 2023 г. до 18:00**

**на электронной торговой площадке АО «РАД»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru.**](http://www.lot-online.ru/)

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее «10» апреля 2023 г.**

**Определение участников электронного аукциона состоится «13» апреля 2023 г. в 12:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается

время сервера электронной торговой площадки)

**Сведения об объекте продажи (единым лотом) (далее – «Объект», «Лот»):**

**Объекты капитального строительства:**

**1.** **Здание** (назначение: нежилое здание, наименование коммерческий центр, общей площадью **20 901,6** кв.м, расположенное по адресу: **Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Знаменская, дом 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2417 находящееся в собственности Продавца, о чем 10.01.2013г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/129/2012-100 **(далее - объект 1).**

Ограничения (обременения) в соответствии с выпиской ЕГРН от 31.01.2023г.:

- заключенные долгосрочные договоры аренды помещений согласно выписке из ЕГРН от 31.01.2023 на 126 листах.

**2. Здание**, назначение: нежилое здание, общей площадью **24 094,4** кв.м, расположенное по адресу: **Московская область, р-н Красногорский, г Красногорск, ул. Знаменская, д 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:7364 находящееся в собственности Продавца, о чем 10.08.2015 г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50/001-50/001/004/2015-7356/1 **(далее - объект 2).**

Ограничения (обременения) в соответствии с выпиской ЕГРН от 20.01.2023г.:

- долгосрочные договоры аренды помещений согласно выписке из ЕГРН от 20.01.2023 на 147 листах.

**3. Сооружение**, назначение: водоотведение, наименование: ливневая канализация, дренаж, общей протяженностью 983 м., расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2421 находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/112/2013-049 **(далее - объект 3).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**4.** **Сооружение**, назначение: нежилое, наименование: газопровод среднего давления, общей протяженностью 277 метров, расположенное по адресу: **Московская область, р-н. Красногорский, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:7362, находящееся в собственности Продавца, о чем 01.09.2015г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/011/2015-2398/1 **(далее - объект 4).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 20.01.2023г.

**5.** **Сооружение**, назначение: теплоснабжение, наименование: теплоснабжение, общей протяженностью 159 метра, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010304:1685, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации 50-50-11/136/2013-141 **(далее - объект 5).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 20.01.2023г.

**6. Сооружение**, назначение: канализование, наименование: канализация, общей протяженностью 234 метра, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, улица Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2420, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/136/2013-139 **(далее - объект 6).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 20.01.2023г.

**7. Сооружение**, назначение: электроснабжение, наименование: электроснабжение, общей протяженностью 115 метров, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2419, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/136/2013-140 **(далее - объект 7).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 20.01.2023г.

**8. Сооружение**, назначение: нежилое, наименование: газопровод низкого давления, общей протяженностью 30 метров, расположенное по адресу: **Московская область, р-н. Красногорский, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:7361, находящееся в собственности Продавца, о чем 01.09.2015г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/011/2015-2397/1 **(далее - объект 8).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 20.01.2023г.

**9. Здание** назначение: нежилое, наименование: Подстанция ТП-14076, общая площадь 21,7 кв.м., расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2416, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/112/2013-050 **(далее - объект 9).**

Ограничения (обременения) не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 20.01.2023г.

**10.**  **Сооружение**, назначение: транспортное, наименование: автостоянка, общей площадью 9 490 кв.м, расположенное по адресу: **Московская область, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:2415, находящееся в собственности Продавца, о чем 30.01.2014г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/136/2013-142 **(далее - объект 10).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 20.01.2023г.

**11.**  **Сооружение**, назначение: нежилое, наименование: МРП7000, общей площадью 2,6 кв.м, расположенное по адресу: **Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск, ул. Знаменская, д. 5**, с кадастровым номером: 50:11:0010104:7392, находящееся в собственности Продавца, о чем 03.03.2016г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50/011-50/011/005/2016-785/1 **(далее - объект 11).**

Ограничения (обременения): не зарегистрировано, согласно выписке ЕГРН от 30.01.2023г.

Объекты включают в себя все неотделимыми улучшения и инженерное оборудование и коммуникации, установленные в Объектах недвижимости и / или находящимися за пределами Объектов и используемыми для эксплуатации исключительно Объектов, стоимость которых включена в Цену Объектов, в том числе движимое имущество (отделимое имущество), указанное в Приложении к настоящему Информационному сообщению о проведении электронного аукциона по продаже имущества, принадлежащего частному собственнику.

Объекты 2, 4 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:6446, общая площадь **616** +/-9 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения торгового комплекса, местоположение: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Коммунальный квартал, у д. 3

Договор долгосрочной аренды № 93 от 02.06.2015г. о чем 23.06.2015г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50/011-50/011/005/2015-4904/2, со сроком действия договора аренды по 23.06.2025 года.

Объекты 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:566, общая площадь **1 200** +/-12 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: проектирование, строительство и эксплуатация коммерческого центра, местоположение: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, Коммунальный квартал, д. 3

Договор долгосрочной аренды № 524 от 06.09.2011г. о чем 28.10.2011г. в ЕГРН сделана запись регистрации № 50-50-11/097/2011-054, со сроком действия договора аренды по 28.10.2050 года.

Объекты 2, 10 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:7475, общая площадь **2 144** +/-8 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под размещение торгового комплекса, местоположение: Московская область, р-н Красногорский, г. Красногорск

Договор долгосрочной аренды № 127 от 03.07.2017г. о чем 08.09.2017г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50:11:0010104:7475-50/011/2017-2, со сроком действия договора аренды с 08.09.2017 года.

Объекты 1, 3, 6, 10 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:7473, общая площадь **7 067** +/- 15 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: проектирование, строительство и эксплуатация коммерческого центра, местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск

Основной договор долгосрочной аренды № 420 от 24.08.2000г. о чем 28.11.2000г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50-7.2000-347, договор от 21.10.2010г. по передачи прав и обязанностей по договору аренды № 420 от 24.08.2000г. о чем 09.12.2010. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50-11/089/2010-359.

Текущее обременение согласно действующего договора аренды и дополнительных соглашений к нему, о чем в ЕГРН внесена запись № 50:11:0010104:7473-50/001/2019-1 от 25.10.2019г., со сроком действия договора аренды по 28.11.2049г.

Объекты 2, 3, 4, 6, 8, 10, 11 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:7478, общая площадь **7 308 +/-** 15кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения торгового комплекса, местоположение: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск

Договор долгосрочной аренды № 123 от 03.07.2017г. о чем 04.10.2017г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50:11:0010104:7478-50/011/2017-2, со сроком действия договора аренды по 10.06.2052г.

Объекты 2, 4, 10 располагаются на **Земельном участке** с кадастровым номером 50:11:0010104:474, общая площадь **9 800 +/-** 35 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под размещение многофункционального торгово-офисного комплекса, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на ул. Знаменская (Волоколамское шоссе). Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Красногорский, г. Красногорск

Договор долгосрочной аренды № 248 от 27.05.2008г. о чем 08.11.2013г. в ЕГРН внесена запись регистрации № 50-50-11/048/2008-052.

**При переходе права собственности на Объекты права на земельные участки, на которых Объекты располагаются, переходят к Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

**Начальная цена Лота устанавливается в размере 3 500 000 000,00 (три миллиарда пятьсот миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС, определенным действующим**

**законодательством РФ.**

**Задаток устанавливается в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение устанавливается в размере 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором торгов, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, порядок оформления участия в торгах Претендентов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» [при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества),](https://sales.lot-online.ru/e-auction/media/reglament.pdf) размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)(https://sales.lot-online.ru/e-auction/Regulations.xhtml).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

Электронные торги по продаже лота проводятся с применением метода повышения начальной цены в форме «английского» аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором поручения и условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора электронной площадки.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:
   1. **Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- заверение об обстоятельствах и согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

* 1. **Юридические лица:**
* учредительные документы (устав и (или) учредительный договор и др.); иностранные юридические лица также представляют: выписку из торгового реестра страны инкорпорации (регистрации) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного юридического лица, выданное не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;
* свидетельство/лист записи о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц; иностранные юридические лица предоставляют свидетельство об инкорпорации

(регистрации) (или его аналог в соответствии с законодательством страны инкорпорации (регистрации));

* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения/протокола о назначении/избрании такого лица), в соответствии с которым лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* письменное решение соответствующего органа управления Претендента о приобретении Объекта, если это требуется в соответствии с учредительными документами претендента;
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Претендента и если для Претендента приобретение имущества и (или) внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой/сделкой с заинтересованностью или информационное письмо о том, что сделка для Претендента не является крупной/сделкой с заинтересованностью;
* - заверение об обстоятельствах и согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

2.3.  **Индивидуальные предприниматели:**

* копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* свидетельство/лист записи о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на налоговый учет;

- заверение об обстоятельствах и согласие на обработку персональных данных по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

В случае, если от имени Претендента действует его уполномоченный представитель, к заявке Претендента должна быть приложена копия доверенности, оформленной в установленном законодательством РФ порядке.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

После окончания срока приема заявок на участие в торгах, указанного в настоящем информационном сообщении, заявки на участие в аукционе не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp\_list.html.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)  в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки - акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**Задаток должен поступить на указанный счет не позднее «10» апреля 2023 года.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) на заключение договора о задатке. Указанный договор о задатке считается заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Оператора электронной площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Оплата задатка третьими лицами не допускается.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем Участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов/ единственным участником засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и информационным сообщением о проведении торгов, и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию в аукционе, если:

* заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении;
* представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
* поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

После подписания Организатором торгов протокола об определении участников аукциона всем Претендентам направляются электронные уведомления о признании их участниками электронного аукциона или об отказе в признании участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату на условиях, установленных договором о задатке. Надлежащим способом размещения информационного сообщения об отмене торгов является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

В этом случае Организатор торгов не несет ответственности по возмещению участникам торгов понесенного ими реального ущерба.

Организатор торгов вправе, независимо от причин, перенести дату проведения аукциона в любое время до наступления даты его проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, а также внести изменения в условия проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении. Надлежащим способом размещения информационного сообщения о переносе даты проведения аукциона или внесении изменений в условия проведения аукциона является его размещение на электронной площадке www.lot-online.ru.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион») регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте [.www-online.ru](http://www.lot-online.ru/) .

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, которое сделало наибольшее предложение по цене Лота.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

1. не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;
2. ни один из Участников торгов не сделал предложения о цене.
3. к участию в торгах допущен только один Претендент;

**В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.**

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ:**

**Договор купли-продажи Объекта заключается Победителем электронного аукциона/единственным участником (Покупателем) с Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Оплата цены продажи Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем), за вычетом суммы ранее внесённого задатка, а также с учетом иных условий, определяющих итоговую цену продажи Объекта, предусмотренных договором купли-продажи Объекта, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи**.

При уклонении (отказе) Победителя электронного аукциона (Покупателя)от оплаты покупной цены Объекта в установленный срок задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи Объекта.

В случае уклонения (отказа) Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта по результатам торгов в установленный срок, от оплаты цены Объекта, договор купли-продажи Объекта может быть заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Организатора торгов уведомления с предложением заключить договор купли-продажи Объекта. Заключение договора купли-продажи таким участником не является обязательным. При этом оплата цены Объекта производится участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене Объекта в ходе торгов, в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи Объекта, в соответствии с условиями такого договора купли-продажи.

Подача документов для государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект производится в срок в соответствии с условиями договора купли-продажи Объекта.

По вопросам осмотра Объекта, ознакомления с документацией по Объекту, заключения договора купли-продажи Объекта по итогам торгов обращаться по телефонам Организатора торгов:

+7 (931) 347-55-89, +7 (915) 379-40-57 - Сафаргали Инна.

Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru:](http://www.lot-online.ru/) 8-800-777-57-57.

**Приложения:**

- перечень имущества реализуемого совместно с Объектом и включенного в цену продажи;

- выписки из ЕГРН.