

**РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**

Экземпляр  
владельца

Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На нежилое помещение третьего этажа отдельно стоящего  
четырёхэтажного с мансардой нежилого строения

Город	Уфа
Район	Октябрьский
Улица	Маршала Жукова
Дом №	10
Строение (корпус)	

Инвентарный номер	500622				
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
					Е

Форма технического паспорта согласована  
с Государственным комитетом  
Республики Башкортостан по управлению  
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

**10 октября 2017 г.**

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ**

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв. м.	Общий объем, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	Нежилое помещение	торговое	кирпичные, т-0,50м	4	3 083.4	11922	5	2 588 108
ИТОГО:						3 083.4			2 588 108

Инвентаризационная стоимость:  
Два миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто восемь рублей.

Назначение: нежилое

2. Ф  
2.1.  
2.2.  
Дата у  
07.11.2  
2.3. Уч  
Отсут  
3. Э  
Пло  
По  
докуме  
4. Е  
Литера по плану  
А



5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 14 сентября 2011 г.  
№ \_\_\_\_\_ аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
A	Нежилое помещение	$55.45 \times 35.80 + (55.45 + 42.80) / 2 \times 12.10 + 18.82 \times 0.48 + 2.70 \times 12.90 + 0.90 \times 6.50 + 5.70 \times 2.80 + 4.20 \times 0.67 \times 0.88 \times 2 + (54.95 + 36.80) / 2 \times 19.00 + 0.50 \times 18.72 + 0.50 \times 20.16 + (17.30 + 21.40) / 2 \times 4.30 - 6.20 \times 6.60 / 2 + 13.18 \times 9.90 + (9.90 + 4.77) / 2 \times 2.70 + 2.06 \times 2.00 / 2 \times 2 \times 9 - 9.90 \times 1.280 - (4.80 + 9.90) / 2 \times 4.70 - (4.04 + 10.60) / 2 \times 3.20 - 19.20 \times 3.60 - 14.00 \times 3.20 - 2 \times 3.14 \times 3.00 - 9.40 \times 4.00 - 2.70 \times 4.70 - (4.24 + 4.00) / 2 \times 3.00 - (1.25 + 4.10) / 2 \times 1.90$	3 406.1	3.50	11 922
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру		3 406.1		11 922
A	Итого по группе строений А				
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки				11 922

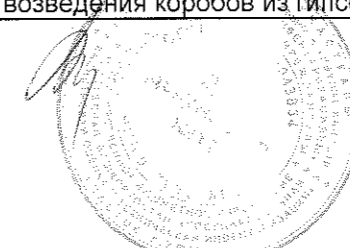
Экспликация

к поэтажному плану на нежилое помещение третьего этажа отдельно стоящего четырехэтажного с мансардой нежилого строения по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Маршала Жукова, д. 10

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	3	220	торговый зал	2698.1	2698.1			3.20
		220а	операционный зал	41.6	41.6			3.20
		229	служебное помещение	6.1	6.1			3.20
		230	служебное помещение	9.9	9.9			3.20
		235	склад	177.4	177.4			3.20
		235а	кабинет	12.8	12.8			3.20
		237	кабинет	13.8	13.8			3.20
		238	служебное помещение	17.3	17.3			3.20
		239	служебное помещение	16.3	16.3			3.20
		241	склад	8.7	8.7			3.20
		242	склад	15.0	15.0			3.20
		243	кабинет	4.8	4.8			3.20
		247	коридор	8.4		8.4		3.20
		248	сан.узел	5.1		5.1		3.20
		248а	санузел	1.2		1.2		3.20
		248б	санузел	1.2		1.2		3.20
		248в	санузел	2.0		2.0		3.20
		249	эл.щитовая	3.4	3.4			3.20
		250	коридор	29.7		29.7		3.20
		251	служебное помещение	10.6	10.6			3.20
		<b>Итого по этажу "3" литеры "А"</b>		<b>3083.4</b>	<b>3035.8</b>	<b>47.6</b>		
		<b>Итого по литере "А"</b>		<b>3083.4</b>	<b>3035.8</b>	<b>47.6</b>		
		<b>Итого по объекту в целом</b>		<b>3083.4</b>	<b>3035.8</b>	<b>47.6</b>		

Примечание

Изменение общей площади с 3088,4 кв.м. на 3083,4 кв.м., произошло в результате внутренней перепланировки помещений, возведения коробов из гипсокартона и уточнения инвентарных данных.

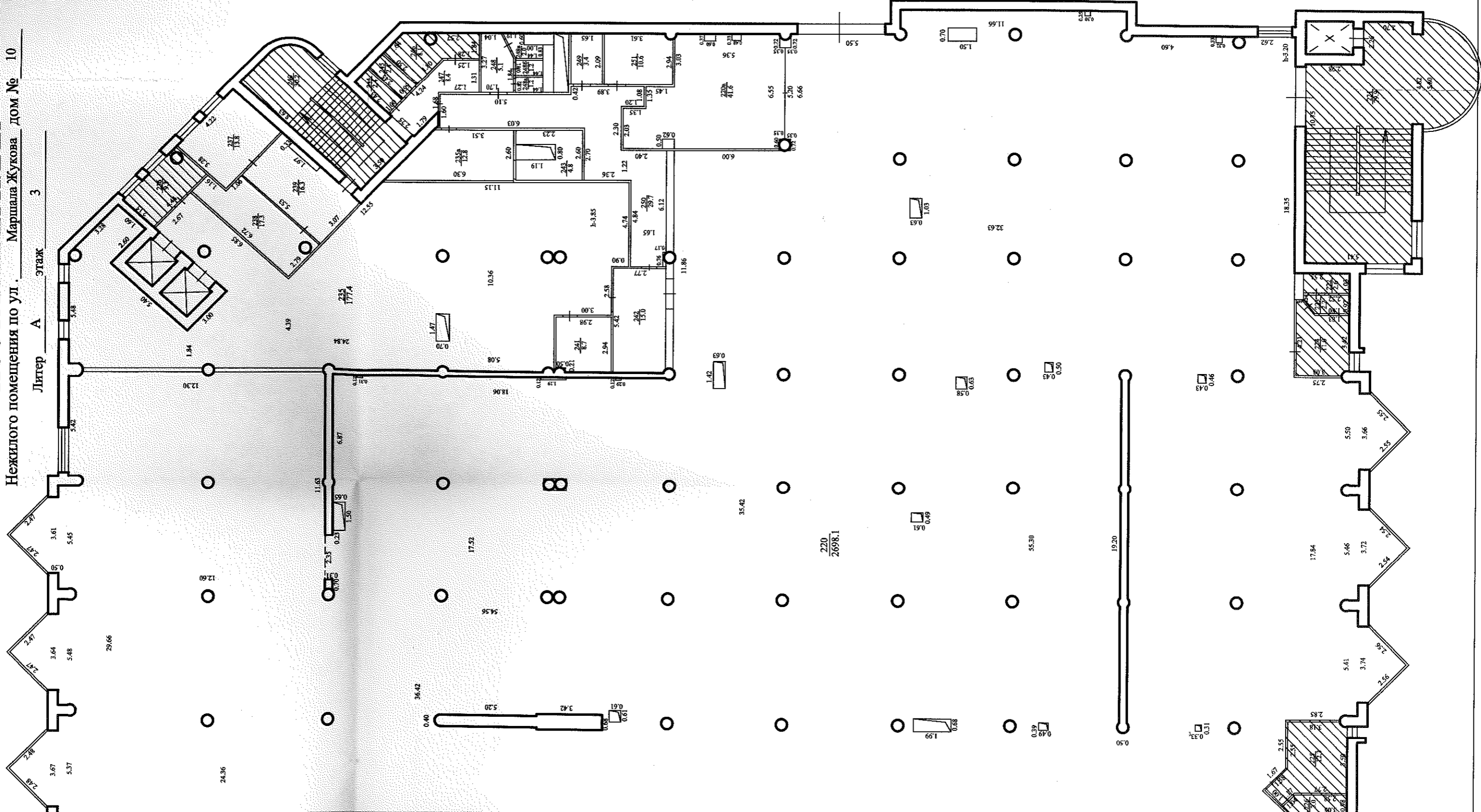


# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого помещения по ул. Маршала Жукова дом № 10

Литер А этаж 3

Третий этаж



Масштаб 1:200

Участок г. Уфы ГБУ Республики Башкортостан  
"Государственная кадастровая оценка и  
техническая инвентаризация"

Исполнил

Проверил

Техническая инвентаризация

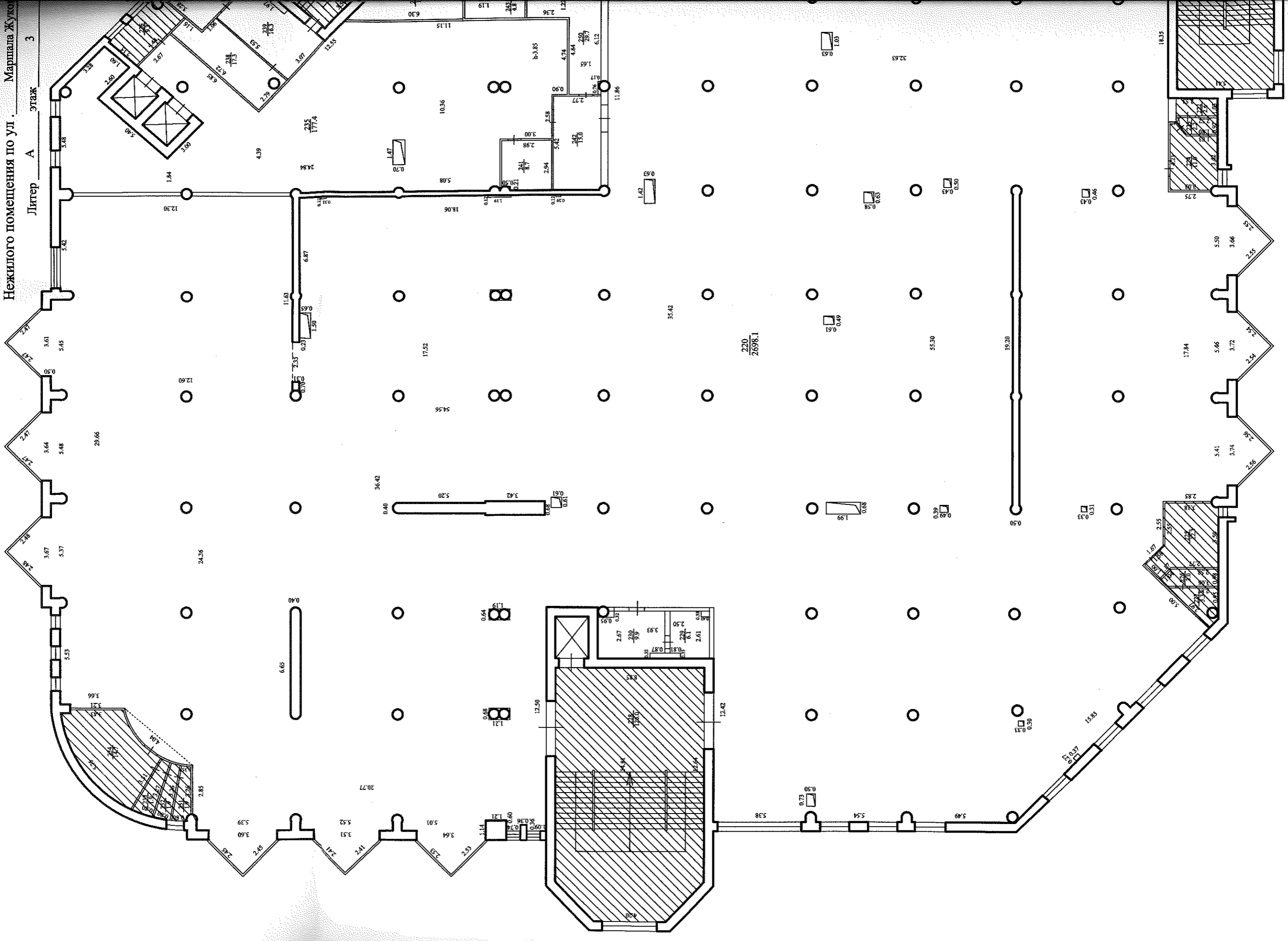
по состоянию

на 10 октября 2017 г.

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Нежилого помещения по ул. Маршала Жуко

Литер А этаж 3



### 7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А Нежилое помещение

Год реконструкции  
Год постройки 2006

Год капитального ремонта  
Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки Простая

Число этажей: 4

Сборник УПВС № 33

Таблица № 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	свайные сборные бетонные	хорошее	4.0	1	4	5	0.2
#2	Стены и перегородки	кирпичные, т-0,50м	хорошее	15.0	1	15	5	0.8
#3	Перекрытия	железобетонные плиты	хорошее	22.0	1	22	5	1.1
#4	Крыша	стальной профилированный лист, совмещенная рулонная	хорошее	8.0	1	8	5	0.4
#5	Полы	бетонные, керамическая плитка	хорошее	9.0	1	9	5	0.5
#6	Отделка	стены оштук., кафельн. плитка в с/у, побелка, подвесной потолок	хорошее	6.0	1	6	5	0.3
#7	Проемы	стеклопакет, металлические	хорошее	11.0	1	11	5	0.6
#8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства			22.0				
#	Водопровод	центральный	хорошее	3.1	1	3,1	5	0.2
#	Канализация	сброс в городскую сеть	хорошее	3.2	1	3,2	5	0.2
#	Отопление	центральное	хорошее	8.4	1	8,4	5	0.4
#	Вентиляция	имеется	хорошее	3.0	1	3	5	0.2
#	Электроосвещение	проводка скрытая	хорошее	3.6	1	3,6	5	0.2
	Телевидение			0.4	-	-		
	Газоснабжение			1.8	-	-		
	Радио			0.4	-	-		
	Телефоны	имеется	хорошее	0.7	1	0,7	5	0.0
	Слаботочные устройства				-	-		
#	Холодильная установка				-	-		
#9	Прочие работы	разные	хорошее	3.0	1	3	5	0.2
<b>ИТОГО</b>				<b>100.0</b>		<b>100.0</b>		<b>5.3</b>

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{5.3 * 100}{100.0} = 5$

### 8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэффициентом
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								



9. Стоимость основных и служебных строений

Литера	Наименование строений	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость 1 м2 здания	Кол-во	Поправочные коэффициенты				Стоимость в ценах 1991 г.	Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Стоимость 1 кв. м. в ценах 1991 года
						к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	к 1991 г.						
A	Нежилое помещение	33/2	м2	197	3083,4					607430	4,485	2724324	5	2588108	197,00
	Всего по основным строениям									607430		2724324		2588108	
A	Итого по группе строений А	33/2								607430		2724324		2588108	

10. Стоимость ограждений и сооружений (замощений)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размеры (длина, ширина, высота), м	№ сборника/ № таблицы	Ед. изм.	Стоимость ед. изм. по таблице	Кол-во	Поправочные коэффициенты				Коэфф-т индексации цен 1998 г.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
								к уд. веса	Клим. район	к 1984 г.	к 1991 г.					Гр. кап.

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная	Восстано- вительная	Инвентариза- ционная
2724324	2588108					2724324	2588108

Инвентаризационная стоимость:

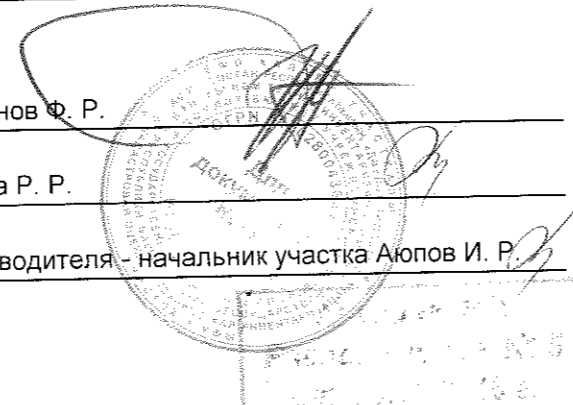
Два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч сто восемь рублей.

10 октября 2017 г.

Исполнил Гильманов Ф. Р.

Проверил Аникина Р. Р.

Заместитель руководителя - начальник участка Аюпов И. Р.



12. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.	" " 200_г.
Обследовал				
Проверил				
Директор				

К сведению правообладателей  
объектов недвижимости

- В соответствии с Положением "Порядок оформления прав пользования государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Башкортостан", утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 г. № 403, и Указом Президента РБ от 30 августа 2008 года № УП-432 учет, техническая инвентаризация объектов недвижимости и их пользователей производится ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" и его территориальными органами.
- По результатам технической инвентаризации в 10-дневный срок оформляется карточка учета на объекты недвижимости.
- Плановая техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет.
- Внеплановая техническая инвентаризация проводится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок.
- Пользователи объектами недвижимости обязаны сообщить в ГУП "Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан" о любых изменениях (дополнениях) в составе объектов недвижимости (переустройстве, вновь возведенных, разрушенных, надстроенных, снесенных строений) и их пользователях для внесения их в технический паспорт и карточку учета.
- Расходы по проведению технической инвентаризации оплачиваются предприятиями и учреждениями, в пользовании (аренде) которых находятся объекты недвижимости.
- Технический паспорт не является правоудостоверяющим документом. Для оформления государственной регистрации прав (юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав) на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ необходимо обратиться в Федеральную регистрационную службу.

Примечание: Технический паспорт изготовлен для газификации, предоставления в суд, узаконения самовольных строений, перепланировки, подготовки проектной документации на инженерные сети и иных целей, не связанных с государственной регистрацией права.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание
1	Экспликация	10.10.2017		1	
2	Позэтажный план	10.10.2017	1:200	1	

Заместитель руководителя - начальник участка

Аюпов И. Р.

МП



Аникина Р. Р.  
Инвентаризационная № 5  
от 20.10.17 г.

ПРОЦЕСС И ПОДПИСАНИЕ  
ДЕСТА(ОВ)

*Восени*

