## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ЗОЛОТОЙ ГОРОД» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме аукциона на понижение в электронной форме |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющаякомпания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Золотой Город», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4,Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00): [Куратор](mailto:Куратор) Департамента недвижимости: 7 (916) 450 28 44, эл. почта: dn.sale@trust.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Золотой Город», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 27 от «01» марта 2023 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Нежилое торговое помещение общей площадью 3 088,4 кв. м (кадастровый номер 02:55:020511:96), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Маршала Жукова, д. 10, 3 этаж, блок Б.  Одновременно с переходом к Покупателю права собственности на недвижимое имущество, Покупатель на тех же условиях, что и Продавец, приобретает соответствующее право на земельный участок, на котором располагается недвижимое имущество. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«11» апреля 2023 в 14:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена: | 78 326 008,10 (Семьдесят восемь миллионов триста двадцать шесть тысяч восемь) руб. 10 коп, включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Минимальная цена покупки: | 66 000 000 (Шестьдесят шесть миллионов) руб. 00 коп. НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Шаг аукциона на понижение: | 1 232 600,81 (Один миллион двести тридцать две тысячи шестьсот) руб. 81 коп., включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Торговый период на понижение: | 30 минут |
| Шаг аукциона на повышение: | 5% (Пять процентов) от минимальной цены продажи – 3 300 000,00 (Три миллиона триста тысяч) руб.00 коп., включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Торговый период на повышение: | 30 минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 7 832 600 (Семь миллионов восемьсот тридцать две тысячи шестьсот) рублей 81 коп., включая НДС по ставке, действующей на дату оплаты в соответствии с Налоговым кодексом РФ. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Золотой Город»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810301700000620  в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810300000000985  БИК 044525985 Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества с кадастровым номером 02:55:020511:96, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «Золотой Город» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «03» марта 2023 года 14:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «03» апреля 2023 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «10» апреля 2023 года в 11:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижение.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в пункте 12 документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «11» апреля 2023 года Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | I. К участию в торгах допускаются лица, прошедшие проверку Блока безопасности и проверку правоспособности.  Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкцинных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.  Собственником может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).  II. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.  В случае если Победитель Аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.  III. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;  - ни один претендент не допущен к участию в Аукционе;  - ни один из участников не сделал предложение о цене;  - участие в Аукционе принял один участник (к участию в Аукционе допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник)/  IV. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец вправе заключить договор купли-продажи с участником такого Аукциона (единственный участник / участник первым подавший заявку) по минимальной цене продажи (МЦП) в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся. При этом заключение договора для единственного участника / участника, первого подавшего заявку, является обязательным.  В случае если единственный участник / участник первым подавший заявку, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.  V. Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками аукциона) или третьими лицами |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения