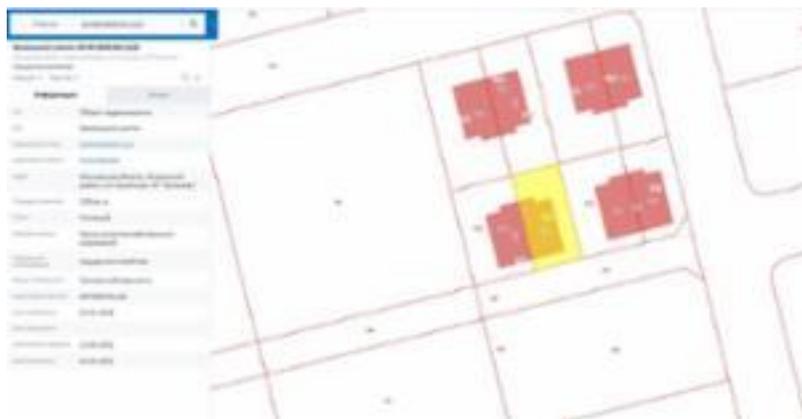


Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 24.10.2022 - 29.11.2022

Время проведения процедуры: 05.12.2022

Начальная цена: 8 300 000.00 руб.

Описание объекта

Продается 2-х этажный жилой дом площадью 102,1 кв.м, расположенный на земельном участке 158 кв.м. в коттеджном поселке комфорт-класса «Опушкино».

Коммуникации: электричество, газ, водопровод, канализация.

Кадастровый номер дома: 50:08:0060346:1307

Кадастровый номер участка: 50:08:0060346:1223

Категория земель: земли с/х назначения, разрешенное использование: для ведения дачного хозяйства.

Преимущества

«Буньково» расположено в 40 км от МКАД по Волоколамскому шоссе или Новорижскому шоссе. Ближайший город Истра в 4 км.

В шаговой доступности расположены жд станция «Истра» и автобусная остановка. В поселке «Опушкино» проведены все центральные коммуникации: центральная канализация; центральный водопровод; магистральный газ; электричество.

Кроме того, проведены телефонные кабели, обеспечен доступ к интернету. Осуществляется ежедневный вывоз мусора, уборка территории. Территория КП

«Опушкино» по всему периметру защищена забором. Служба охраны осуществляет контроль за территорией с помощью круглосуточного видеонаблюдения и патрулирования, действует КПП на въезде. в 6 км от КП «Опушкино» по Новорижскому шоссе разместились многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, гольф-клуб.

Для любителей экстрима - горнолыжная трасса на горе Фавор и вертолетный клуб. Учитывая большую площадь поселка, застройщики предусмотрели прокладку разветвленной сети внутренних дорог, по которым можно с любого участка выруть на Новорижское шоссе. При этом на всех внутренних дорогах обеспечивается ограничение скорости и освещение. Организована гостевая автостоянка.

Вокруг холма, на территории поселка «Опушкино» организована зона отдыха с прогулочными и велосипедными тропинками. Среди прочего имеется: пруд с досуговой инфраструктурой; детские и спортивные площадки; продуктовый магазин, детский сад и т.д. Поселок «Опушкино» окружен лесным массивом, до ближайшего озера около 1 км. Удаленность от шоссе 300 м.