**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Курнатовским Ромуальдом** **Олеговичем** (дата рождения: 08.03.1988, место рождения: гор. Москва, место жительства: 121069, г. Москва, ул. Никитинская Б, д.49, кв.78, ИНН 770373821525, СНИЛС135-406-179 41) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Левченко Валерия Петровича** (ИНН 420700575600, СНИЛС 032-841-389 43, рег. номер 12175, член Союза «Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих», адрес для корреспонденции: 620014, Свердловская область, Екатеринбург, Вайнера, 13, литер Е, тел. (343) 310-29-71, www.urso.ru)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16.04.2021 по делу №А40-117786/2020, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Электронная площадка) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – Торги).

Продаже на торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** Здание (Дом), назначение: жилое, площадь 102.1 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый №: 50:08:0060346:1307, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под дачное хозяйство, общая площадь 158 кв.м, кадастровый №: 50:08:0060346:1223, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково».

Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены.

**Начальная цена Лота 1: 7 470 000,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Лота 1**: залог в пользу Банк «РЕЗЕРВ» (АО); запрещения регистрации: № 50:08:0060346:1223-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019); № 50:08:0060346:1223-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); № 50:08:0060346:1307-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); № 50:08:0060346:1307-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019).

**Лот 2:** Здание (Дом), назначение: жилое, площадь 102.2 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый №: 50:08:0060346:1308, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково»; земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: под дачное хозяйство, общая площадь 205 кв.м, кадастровый №: 50:08:0060346:1220, адрес: Московская область, Истринский район, с/п Лучинское, НП «Буньково».

Сведения о зарегистрированных лицах Организатору торгов не предоставлены.

**Начальная цена Лота 2: 7 470 000,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Лота 2:** залог в пользу Банк «РЕЗЕРВ» (АО); запрещения регистрации: № 50:08:0060346:1220-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019); № 50:08:0060346:1220-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); №50:08:0060346:1308-50/001/2018-4 от 01.10.2018 (Определение Истринского городского суда от 15.08.2018 по делу №2-1984/18); № 50:08:0060346:1308-50/001/2019-5 от 21.03.2019 (Постановление СП №23087353/7739 от 06.03.2019).

Ознакомление с Лотамипроизводится Финансовым управляющим по адресам местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени, тел. 8-962-689-43-93. А также у Организатора торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени тел.: 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Дата начала приема заявок –** **09.03.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена (цена отсечения) составляет: по Лоту № 1 – 5 378 400,00 руб., по Лоту № 2 – 5 378 400,00 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 20 %** от начальной цены каждого Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается»**.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: 40817810155176158592 Банк Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК БИК 044030653 к/с № 30101810500000000653, Получатель – Левченко Валерий Петрович (на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 11.01.2022 по делу №А40-117786/20).

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.