

Московская область, г. Мытищи, д. Подольниха, Изумрудный пр-кт., дом 2



Аукцион (английский)

Период приема заявок: 17.02.2023 – 10.04.2023

Дата и время проведения процедуры: 17.04.2023 с 10:00 – 18:00

Начальная цена: 56 000 000 руб.

Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на ЭТП: [ТОРГИ](#)

Продажа Таунхауса 545,2 кв.м с земельным участком 541 кв.м в МО, д. Подольниха (г. Мытищи)

Описание объекта

Предлагается Таунхаус с земельным участком в **клубном поселке «Зеленый Мыс»** - место где создана городская инфраструктура, сочетающая в себе комфорт современного дома с жизнью «на природе».

Жителям поселка доступны все преимущества: пляжный волейбол, серфинг, катание на лодках, водных мотоциклах, парусных яхтах, кайтах, снегоходах и лыжах.

На территории поселка «Зеленый Мыс» предусмотрена круглосуточная охрана по всему периметру поселка, включая видеонаблюдение, патрулирование и систему быстрого реагирования.

Прибрежная рекреационная полоса поселка «Зеленый Мыс» превышает 1500 метров и является самой длиной в Подмоскowie в поселках премиум и бизнес класса. Береговая линия укреплена габионами, в середине которой расположена прогулочная набережная, переходящая в яхт-клуб с рестораном.

На территории посёлка работает Ломоносовская школа, детский сад, фитнес-центр с бассейном, спортивные секции, бьюти салон, медицинский центр, ресторан, кафе, пекарня, паназиятская кухня, теннисные корты, круглогодичное футбольное поле с искусственным газоном, хоккейная коробка, яхт-клуб, детская парусная секция, два пляжа, остров для шашлыков, площадки для минигольфа и городков.

Поселок расположен на берегу Пестовского водохранилища, одного из крупнейших в Подмоскowie. Это водохранилище входит в систему водоснабжения города Москвы и Подмоскowie, что исключает наличие вредных производств и других факторов ухудшающих экологическую обстановку.

В шаговой доступности расположены «Пятерочка», продуктовый магазин и пункт Wildberries, в пределах 10 минут езды находятся торговые центры "Каштановая роща", Леруа Мерлен, "Пять планет" и розничные точки большинства сетевых операторов московского региона.

Таунхаус 145 кв.м. с пристройкой 400 кв.м:

Цокольный этаж: Спа зона 52 кв.м. (бассейн от Марко-Пул 6х4,5 с течением Pahlen JET-SWIM 2000, джакузи 1,9х1,8, сауна 5 кв.м. 10 и отдельный санузел), спортзал 41 кв.м., кладовая 12 кв.м.;

1 этаж: Зал с панорамным камином Spartherm ARTE U90h-4S 100 кв.м., столовая – кухня 30 кв.м., гардеробная 22 кв.м., кабинет 20 кв.м., котельная 10 кв.м., прихожая 9 кв.м., санузел 2 кв.м.;

2 этаж: Комнаты 33, 23, 22, 18, 18, 18, 13, 12 кв.м., санузел 4 кв.м. два балкона 12 и 4 кв.м., стены не капитальные, возможно объединение большинства комнат в зал 132 кв.м.;

3 этаж: Студия 70 кв.м. санузел 11 кв.м., гардеробная 10 кв.м., две лоджии 18 и 9 кв.м.

✓ Выполнен дизайнерский ремонт;

✓ Введены в эксплуатацию системы центрального и автономного водоснабжения, центрального и автономного энергообеспечения;

✓ Отопление с котлом 60 кВт на магистральном газе;

✓ Подведена центральная канализация;

✓ В качестве живой изгороди высажены более 100 туй высотой около 4 метров;

✓ Произведен ландшафтный дизайн с дренажом по периметру, растут яблони, сирень и голубая ель;

✓ Индивидуальная парковка 16х8 м, в 30 метрах от дома расположен паркинг на 40 а/м.