Организатор торгов - конкурсный управляющий **ООО «НПО «Южный Урал»**(ОГРН [1055609004318](https://kartoteka.ru/card/b86c6ff1897219220392940e9fe19bab/) , ИНН [5609044638](https://kartoteka.ru/card/b86c6ff1897219220392940e9fe19bab/) , КПП 564301001; Оренбургская обл., Саракташский р-н, с. Черный Отрог, ул. Пионерская) - Максютов Д.П., член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» действующий на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 03.11.2016 г. (резолютивная часть от 27.10.2016 г.), определения Арбитражного суда Оренбургской области от 19.12.2016 г. по делу №А47-2861/2014, уведомляет о проведении с 06.03.2023 г. с 12:00 ч. мск по 20.05.2023 г. 12:00 ч. мск торгов в форме публичного предложения следующего имущества: **Лот №18**: Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: С. Радовка, с. Пролетаровка, с. Красная Поляна, с. Сарай-Гир Матвеевского района Оренбургской области по Перечню согласно Приложению №18 размещенному в сообщении на ЕФРСБ №10716048 от 28.02.2023 г. по начальной цене реализации: 43 099 838 руб., **Лот №19:** Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: . С. Надеждинка, с. Яковлевка Саракташского района Оренбургской обл. по перечню согласно Приложению №19 размещенному в этом же сообщении по начальной цене реализации - 29 222 432 руб., **Лот №21:** Имущество ООО «НПО Южный Урал» территориальное подразделение: С. Черный Отрог, Никитино, Изяк-Никитино, с. Федоровка, с. Первая Федоровка, с. Советское Саракташского района Оренбургской обл. согласно Приложению №21 размещенному на ЕФРСБ № 10888997 от 28.02.2023 г. по начальной цене реализации - 161 958 749 руб.

Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Заявки на участие в торгах принимаются оператором ЭП. Дата окончания приема заявок является датой окончания приема задатков. Для участия в торгах заявитель представляет оператору ЭП заявку, подписанную электронной цифровой подписью заявителя в форме электронного документа и по форме, установленной оператором ЭП: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); ФИО, паспортные данные, место жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, СРО в которой состоит арбитражный управляющий и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего либо СРО членом которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются: выписка из ЕГРЮЛ или ИП (для Юли ИП); документы, удостоверяющие личность (для ФЛ и ИП); Устав. Документ о государственной регистрации ЮЛ (для ЮЛ). Решение корпоративного органа об одобрении сделки (если таковое требуется в соответствии с Законом и положениями корпоративных документов) (для ЮЛ). Баланс (для ЮЛ), Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ или государственной регистрации в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. В случае если заявка подается агентом, к заявке должен быть приложен агентский договор. Документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке прикрепляется подписанный заявителем Договор о задатке. Договор о задатке и проект договора купли продажи будут размещены на электронной площадке и размещены в вышеназванных сообщениях на ЕФРСБ. Условия проведения публичного предложения: Цена без НДС. Цена снижается на 5% от начальной цены предложения каждые 5 календарных дней, в первом периоде цена не снижается. Сроки приема заявок с 12:00 начала периода до 12:00 окончания периода (время - мск): 06.03.23г.-11.03.23г.; 11.03.23г.-16.03.23г.;16.03.23г.-21.03.23г.; 21.03.23г.-26.03.23г.; 26.03.23г.-31.03.21г.; 31.03.23г.-05.04.23г.; 05.04.23г.-10.04.23г.; 10.04.23г.-15.04.23г.; 15.04.23г.-20.04.23г.; 20.04.23г.-25.04.23г.; 25.04.23г.-30.04.23г.; 30.04.23г.-05.05.23г.; 05.05.23г.-10.05.23г.; 10.05.23г.-15.05.23г.; 15.05.23г.-20.05.23г. В случае допуска к участию на этапе предложений одной или нескольких заявок, прием заявок прекращается. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подробный порядок участия во всех торгах и заключения договоров купли-продажи проект договора КП и соглашения о задатке, подробное описание имущества и порядок ознакомления размещены в вышеназванных объявлениях на ресурсе ЕФРСБ по адресу: https://bankrot.fedresurs.ru. Все торги состоятся на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru. Оператор электронной площадки - ОАО «Российский аукционный дом», адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, ОГРН [1097847233351](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) .

Подведение итогов производится на электронной площадке не позднее следующего рабочего дня после завершения торгов. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов и направляется ему в течение 5 дней с момента определения победителя в случае если своим преимущественным правом приобретения имущества не воспользуются лица, обладающие им. . Преимущественное право приобретения имущества должника по данным лотам имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к реализуемым земельным участкам в том числе закрепленных в собственности и на правах аренды. В случае отсутствия желания таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.
Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.
В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в общем порядке, предусмотренном законом о банкротстве. Заявления о желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий принимает по адресу: 460024, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 24, а/я 3193 или лично по адресу: г. Оренбург, ул. Володарского, д. 39, оф. 613. Заявления должны содержать документы подтверждающие наличие преимущественного права. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. Учитывая, что в составе реализуемого имущества по лотам имеется как имущество обремененное залогом так и свободное от залога имущество, оплата по договору купли продажи производится пропорционально: В оплату денежных средств за приобретенное имущество обремененное залогом денежные средства направляются на расчетный счет: ООО «Научно-производственное объединение «Южный Урал», ОГРН [1055609004318](https://kartoteka.ru/card/b86c6ff1897219220392940e9fe19bab/) , ИНН [5609044638](https://kartoteka.ru/card/b86c6ff1897219220392940e9fe19bab/) , р/с 40702810800000395351 в АКБ «Форштадт» (АО), г. Оренбург, БИК 045354860, к/с №30101810700000000860. В оплату денежных средств за приобретенное имущество свободное от залога денежные средства направляются на расчетный счет: ООО «Научно-производственное объединение «Южный Урал», ОГРН [1055609004318](https://kartoteka.ru/card/b86c6ff1897219220392940e9fe19bab/) , ИНН [5609044638](https://kartoteka.ru/card/b86c6ff1897219220392940e9fe19bab/) , р/с 40702810902090002230 в Ф-л Приволжский ПАО банк «ФК Открытие», БИК 042282881, ОГРН [1027739019208](https://kartoteka.ru/card/c94d925f8100019625643ba79c67d9d6/) , к/с 30101810300000000881 в РКЦ Советский.