

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино – Балкарской Республике  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

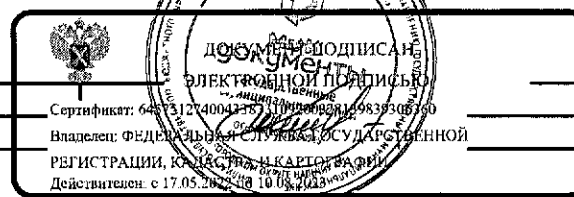
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:	07:09:0102021:4628		
Номер кадастрового квартала:	07:09:0102021		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.07.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Кабардино-Балкарская Республика, г Нальчик, ул Эльбрусская, д 19		
Площадь, м2:	464.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенное нежилое помещение (торговый зал)		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № 0, Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	15433428		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	07:09:0102021:4567		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Карданов Марат Русланович (представитель правообладателя), Правообладатель доли в долевой собственности заявителя КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), 0711007268		

\_\_\_\_\_  
/Директор филиала ГБУ " МФЦ КБР " в г.о. Нальчик №1  
полное наименование должности



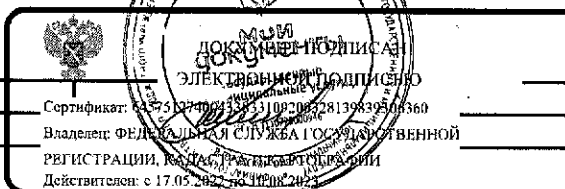
\_\_\_\_\_  
Архестова Ж. Х.  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2022г.			
Кадастровый номер:		07:09:0102021:4628	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "БУМ-БАНК" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ), ИНН: 0711007268, ОГРН: 1020700000254
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 07:09:0102021:4628-07/024/2022-12 22.11.2022 10:42:53
3	Документы-основания	3.1	АКТ о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 01.07.2022  ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, выдан 24.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

/Директор филиала ГБУ " МФЦ КБР " в г.о. Нальчик №1  
полное наименование должности

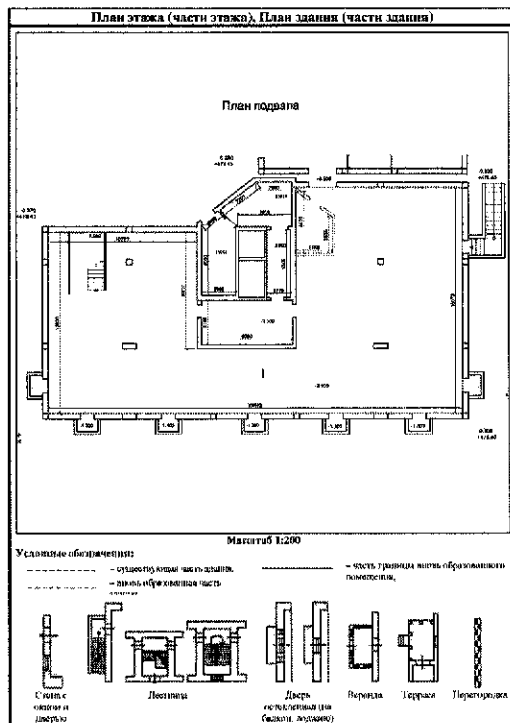


Архестова Ж. Х.

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2022г.		Номер этажа (этажей): 1	
Кадастровый номер: 07:09:0102021:4628			



Масштаб 1:200

/Директор филиала ГБУ " МФЦ КБР " в г.о. Нальчик №1  
 полное наименование должности

**МФМ**  
**УСЛУЖИТЕЛЬ**  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 364375127400478321000032139819306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ИНЖЕНЕРНОЙ ГЕОДЕЗИИ  
 Действителен: с 17.06.2022 по 17.06.2025

Архестова Ж. Х.  
 инициалы, фамилия

Помещение  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

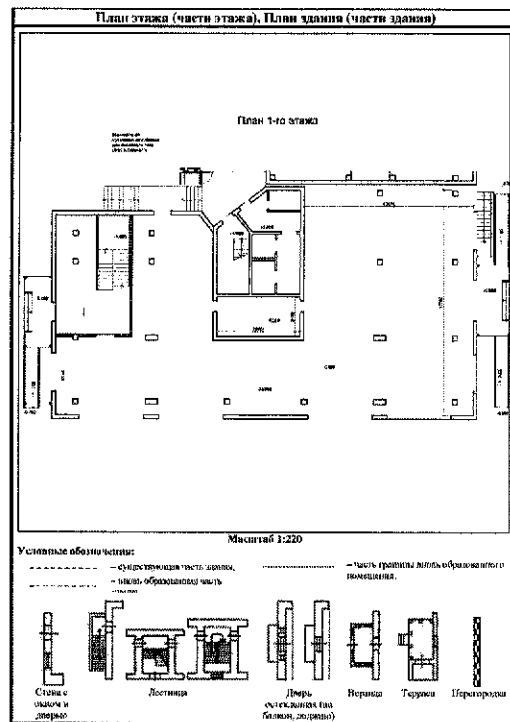
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

22.11.2022г.

Кадастровый номер: 07:09:0102021:4628

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1:220

/Директор филиала ГБУ " МФЦ КБР " в г.о. Нальчик №1  
полное наименование должности



Архестова Ж. Х.

инициалы, фамилия