

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов: ____			
20.10.2022 № 99/2022/500837697			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:574	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0101172
Дата присвоения кадастрового номера:	2011-09-06
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 387375, Кадастровый номер: 63:09:0101172:0:1/20
Адрес:	Самарская область , г Тольятти , проезд Новый, д 8, кв Б/Н (1016)
Площадь:	955.5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5484598.67

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов: ___
20.10.2022 № 99/2022/500837697			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:574	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0101172:530
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
20.10.2022 № 99/2022/500837697			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:574	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.

Раздел 2

Отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов: __
20.10.2022 № 99/2022/500837697			
Кадастровый номер:		63:09:0101172:574	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Эл банк", ИНН: 0409000930
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63-63-09/109/2012-741 от 27.11.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.04.2016
		номер государственной регистрации:	63-63/009-63/009/300/2016-3936/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "ТОЛЪЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК", ИНН: 6320006411
основание государственной регистрации:		'Договор об ипотеке (залоге недвижимости)' №65/16 от 15.03.2016	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	