**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице арбитражного управляющего Шальневой Людмилы Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ(\_\_) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. По результатам торгов по продаже имущества Продавца посредством заключения прямого договора., в соответствии с информационным сообщением на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, опубликованном \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки купли-продажи и передачи Покупателю права собственности на имущество.

1. **Расчеты**
   1. Цена отчуждаемого Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, основной платеж в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Оплата Имущества в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора, производится Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Передача Имущества Покупателю по акту приема-передачи и государственная регистрация перехода права собственности осуществляется после полной оплаты покупателем цены Имущества.

1. **Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Имущество, поименованное в п. 1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента подписания договора купли-продажи.

3.2. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем и за счет Покупателя.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В течение 3 дней после получения полной оплаты в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора, передать Имущество в месте его нахождения и подписать акт приема-передачи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату Имущества, в сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора

* + 1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, второй выдается Покупателю, третий – Продавцу

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице арбитражного управляющего Шальневой Людмилы Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Арбитражный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н. Шальнева  М.П. |  | |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице арбитражного управляющего Шальневой Людмилы Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_передало, а

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

принял (\_\_) следующее имущество:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претензий по состоянию переданного имущества Покупатель к Продавцу не имеет.

***ПРОДАВЕЦ:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице арбитражного управляющего Шальневой Людмилы Николаевны, действующей на основании решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_. по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Н. Шальнева/

М.П.

***ПОКУПАТЕЛЬ:***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/