|  |
| --- |
| **Приложение № 1****к Информационному сообщению** |

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА

(при его наличии)

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(*Форма* *заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))*

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)*

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

в лице[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О. представителя юридического лица)*

действующего на основании[[2]](#footnote-2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Устава, Положения и т.д.)*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место и дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Email\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)*

действует на основании доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица / индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)*

Заявка подается Претендентом *(его уполномоченным представителем)* для участие в продаже без объявления цены в электронной форме (далее – продажа/продажа без объявления цены), информация о которой размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://lot-online.ru/>, номер электронных торгов\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки* [*https://lot-online.ru/*](https://lot-online.ru/)), Лот №\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается номер лота и* *наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением*):

1. Принимая решение об участии в продаже Имущества без объявления цены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с информационным сообщением*), номер электронных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки* [*https://lot-online.ru/*](https://lot-online.ru/)*),* номер Лота\_\_\_\_: *(указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношение которого подается Заявка)* (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения продажи без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены в электронной форме и в опубликованных изменениях о продаже без объявления цены, размещенных в сети Интернет на официальном сайте Оператора Электронной площадки <https://lot-online.ru/> (далее – информационное сообщение о проведении продажи/о проведении продажи без объявления цены)*,* а также порядок проведения продажи, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. Представить свое предложение о цене Имущества.

Претендент согласен с тем, что подача заявки является предложением (офертой) Собственнику имущества, выражающим намерение считать его лицом, заключившим с Собственником имущества договор купли-продажи по предлагаемой им цене.

Претендент согласен с тем, что цена, предложенная им, включает все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Претендент согласен с тем, что непрофильный актив может быть продан по цене максимальной из предложенной участниками торгов, но не ниже минимального значения экономически целесообразного размера цены отчуждения имущества, утвержденного решением совета директоров АО «Коми холдинг» (Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» (редакция № 9), утвержденная решением совета директоров «21» февраля 2022 г. (протокол № 4-2022 от «21» февраля 2022 г. и протокол № 9-2022 от «23» мая 2022 г.)), а именно по Лоту №1- 3 946 574,86 (три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 86 копеек, по Лоту №2 - 264 000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Претендент согласен с тем, что принятие (акцепт) его предложения (оферты) является для Организатора торгов и Собственника имущества правом.

1.3. В случае признания Победителем продажи без объявления цены:

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;

- заключить договор купли-продажи Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении продажи.

- уплатить стоимость Имущества, полученную по результатам продажи без объявления цены, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества;

- оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества по Лоту №1 в размере 98 664,37 (девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 37 копеек, в том числе НДС/по Лоту №2 в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС в срок, установленный информационным сообщением о проведении продажи без объявления цены;

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка и условиями его возврата,

- с порядком оплаты Организатору торгов вознаграждения за организацию и проведение продажи Имущества,

- с проектом договора купли-продажи Имущества и условиями его заключения,

- с правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,

- с реальным состоянием выставляемого на продажу Имущества

и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами и состоянием объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи без объявления цены, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от Собственника имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент ознакомлен, что не вправе отозвать зарегистрированную заявку, а также с тем, что он вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

5.4. В случае признания Претендента победителем продажи без объявления цены и его уклонении (отказе) от заключения договора купли-продажи Имущества или оплаты цены продажи Имущества в установленные сроки, внесенный задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6. Настоящим подтверждаю, что уведомлен и согласен с тем, что сумма вознаграждения Организатора торгов за организацию и проведение продажи Имущества по Лоту №1/по Лоту № 2, не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.

7. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в продаже без объявления цены в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

|  |
| --- |
| **Приложение № 2****к Информационному сообщению** |

**ФОРМА**

**Договор о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(договор присоединения)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  |  «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 года |

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_20\_ выдано \_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),*

присоединившийся к настоящему Договору, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьями 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Задаткодатель для участия в продаже без объявления цены (далее – торги) в электронной форме проводимого «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года в \_\_:\_\_ на Электронной торговой площадке РАД, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://lot-online.ru/> по продаже недвижимого имущества, принадлежащего АО «Коми холдинговая компания»**,** **номер электронных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_** (далее – Имущество) перечисляет задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. НДС не облагается (далее – Задаток) на расчетный счет организатора торгов Задаткополучателя (далее по тексту – счёт Задаткополучателя).

1.2. Задаткодатель вносит Задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид».** В графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата** проведенияпродажи без объявления цены**, наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, **номер электронных торгов и номер Лота**.Слово «Задаток» указывать обязательно.

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении продажи без объявления цены в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/> (далее – Информационное сообщение о проведении торгов) и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в торгах не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

2.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Задаткодателя по заключению договора купли-продажи Имущества и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Задаткодателя победителем торгов.

**3. Порядок возврата суммы задатка**

3.1. Задаткополучатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется в том порядке, в каком он был внесен Задаткодателем, а именно на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя, направленного на электронную почту Организатора торгов: auction@solidbroker.ru. Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- в случае если Задаткодатель не будет признан победителем торгов;

- в случае отмены проведения продажи без объявления цены, со дня принятия такого решения.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем торгов, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения торгов, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткополучатель:**АО ИФК «Солид»Место нахождения и почтовый адрес: 125284, г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14Телефон: +7 (495) 228-70-17Электронная почта: auction@solidbroker.ruОГРН 1027739045839ИНН 5008009854КПП 771401001р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва к/с 30101810000000000256 БИК 044525256Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.А. Гоцев/ | **Задаткодатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

|  |
| --- |
| **Приложение № 3****к Информационному сообщению** |

**ФОРМА**

**СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (**далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. По итогам продажи без объявления цены в электронной форме Имущества, принадлежащего АО «Коми холдинговая компания», (далее – торги и Имущество соответственно), информация о которой размещена на сайте Оператора электронной площадки <https://lot-online.ru/>, номер электронных торгов\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора электронной площадки* [*https://lot-online.ru/*](https://lot-online.ru/)), Лот №\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*указывается номер лота и* *наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением*), Претендент, в случае признания его победителем продажи без объявления цены, независимо от факта заключения (незаключения) такого договора, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Соглашения.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет по Лоту №1 в размере 98 664,37 (девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 37 копеек, в том числе НДС/по Лоту №2 в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС. **Вознаграждение не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.**
3. Претендент, в случае признания его Победителем продажи без объявления цены, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п.2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

**Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.**

1. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту №\_ (указывается номер лота) по результатам продажи без объявления цены, проведенной «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в т.ч. НДС».
2. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя продажи без объявления цены, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя продажи без объявления цены от обязанности по выплате вознаграждения.
3. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.
4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****АО ИФК «Солид»** Место нахождения и почтовый адрес: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 ОГРН 1027739045839ИНН 5008009854 КПП 771401001р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256**Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Гоцев П.А./ | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

|  |
| --- |
| **Приложение № 4****к Информационному сообщению** |

**ФОРМА**

**Согласие на обработку и передачу своих персональных данных**

*Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)**

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 125284, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе Оператору электронной торговой площадки «Российский аукционный дом», АО «Коми холдинговая компания» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в продаже без объявления цены в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

|  |
| --- |
|  |
| **(подпись лица, дающего согласие)** |
|  |
|  |
| **(расшифровка подписи (Ф.И.О))** |
|  |
| **«** |  | **»** |  | **20** |  | **г.** |
| **(дата подписания)** |

|  |
| --- |
| **Приложение № 5****к Информационному сообщению****(по Лоту №1)** |

**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23 апреля 2015 года, серия 11 № 002040168, с одной стороны и                                              , далее именуем\_\_ «Покупатель», в лице                 (должность)      ,           (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от «       »                         г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Стоимость, руб.** | **в т.ч. НДС** |
| Вахтовый поселок Ираель, в т.ч.: |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)  |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)  |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)  |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301), в т.ч. система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)  |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)  |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)  |  |  |
|  | Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)  |  |  |
|  | Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303): |
|  | Здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7 |  |  |
|  | Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре |  |  |
|  | Здание конторы Ираель: |
|  | Сосногорск, пст.Ираель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304) |  |  |
|  | Земельный участок 3, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:90) |  |  |
|  | Здание 2-хэтажный дом Ираель: |
|  | 2-х этажный дом Сосногорск, пст.Ираель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305) |  |  |
|  | Земельный участок 4, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:91) |  |  |
|  | Здание столовой Ираель: |
|  | Столовая Сосногорск, пст.Ираель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306) |  |  |
|  | Земельный участок 5, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:100) |  |  |
|  | Здание бани-сауны Ираель: |
|  | Сосногорск, пст.Ираель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S=18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295) |  |  |
|  | Земельный участок 2, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:92) |  |  |
|  | Здание склада Ираель: |
|  | Склад Сосногорск, пст.Ираель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)  |  |  |
|  | Земельный участок 6, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:96) |  |  |
|  | Земельный участок 1, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)  |  |  |
|  | Земельный участок 7, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)  |  |  |
|  | Земельный участок 13, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)  |  |  |
|  | Земельный участок 9, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)  |  |  |
|  | Земельный участок 12, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)  |  |  |
|  | Земельный участок 22а, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)  |  |  |
|  | Земельный участок 23, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)  |  |  |
|  | Земельный участок 15, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)  |  |  |
|  | Земельный участок 12а, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)  |  |  |
|  | Земельный участок 14, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:98) |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |

 (далее по тексту – «Недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Отчуждение Недвижимого имущества осуществляется путем продажи на торгах.

1.4. Основанием для продажи Недвижимого имущества является Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» (редакция № 9), утвержденная решением совета директоров «21» февраля 2022 г. (протокол № 4-2022 от «21» февраля 2022 г. и протокол № 9-2022 от «23» мая 2022 г.).

1.5.Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на Недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Недвижимого имущества.

1.7. Покупатель приобретает Недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена Недвижимого имущества определяется по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, оплаченный в рамках проведения процедуры торгов, засчитывается в счет оплаты Недвижимого имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС.

Денежные средства перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, по реквизитам, указанным в п. 11 настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1.-2.3. настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец передаёт Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в течение 3 (трех) дней после оплаты согласно п. 2.4. Договора.

3.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации собственности Покупателя.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества после подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества несёт Покупатель.

3.4. Со дня подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества Покупатель несет бремя содержания и эксплуатации Недвижимого имущества.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в уполномоченный орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.3. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.4.2.1.-4.2.3. Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены Недвижимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 5.2.2. настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, обязательства Продавца по передаче Недвижимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены Недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии дать на нее письменный ответ. Претензия считается полученной Стороной по истечению 15 календарных дней со дня отправки по адресам, указанным в настоящем договоре. Споры, не разрешенные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по договору до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая Сторона должна в течение 10 дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

**11. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Акционерное общество «Коми холдинговая компания»Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108 аФактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108а ИНН 1101051490 КПП 110101001 ОГРН 1151101002425 ОКПО 24939561Ф-л "Северная столица" АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Санкт Петербургр/с 40702810303000039462, БИК 044030723, к/с 30101810100000000723электронная почта: info@kr11.ruтел./факс: (8212) 400-454, 400-063, 400-663 | Наименование:                                              Адрес, указанный в ЕГРЮЛПочтовый адресТелефонФаксЭлектронная почтаОГРНИННКППР/свК/сБИК |
| От имени Продавца:Генеральный директор  | От имени Покупателя:(должность)             |
| (подпись)               / М.Е. Гегешко/М. П. | (подпись)              /              (Ф.И.О.)              /М. П. |

**Передаточный акт**

г. Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания»», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт нижеследующем.

1. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и перечислил на расчетный счет Покупателя оплату в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ недвижимое имущество:

Вахтовый поселок Ираель, в т.ч.:

* Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №2, территория вахтового поселка, д.8 (кадастровый номер 11:19:1601001:302) и система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре
* Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №3, территория вахтового поселка, д.9 (кадастровый номер 11:19:1601001:299)
* Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №4, территория вахтового поселка, д.10 (кадастровый номер 11:19:1601001:298)
* Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №5, территория вахтового поселка, д.11 (кадастровый номер 11:19:1601001:296)
* Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №6, территория вахтового поселка, д.12 (кадастровый номер 11:19:1601001:301) и система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре
* Сосногорск, пст. Ираель, 12, банно-прачечный комплекс (кадастровый номер 11:19:1601001:308)
* Сосногорск, пст. Ираель, 13, ангар металлический (кадастровый номер 11:19:1801001:63)
* Сосногорск, пст. Ираель, ж/д тупик 325 м (кадастровый номер 11:19:1601001:300)
* Земельный участок вахтовый поселок, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:101)

Сосногорск, пст. Ираель, здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7 (кадастровый номер 11:19:1601001:303):

1. Здание-общежитие №1, территория вахтового поселка, д.7

2. Система автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожаре

Здание конторы Ираель:

1. Сосногорск, пст. Ираель, контора, территория вахтового поселка 3 (кадастровый номер 11:19:1601001:304)
2. Земельный участок 3, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:90)

Здание 2-хэтажный дом Ираель:

1. 2-х этажный дом Сосногорск, пст.Ираель, территория вахт. поселка, д.4, S=120,5 (кадастровый номер 11:19:1601001:305)
2. Земельный участок 4, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:91)

Здание столовой Ираель:

1. Столовая Сосногорск, пст. Ираель, территория вахт. поселка, д.5, S=254 (кадастровый номер 11:19:1601001:306)
2. Земельный участок 5, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:100)

Здание бани-сауны Ираель:

1. Сосногорск, пст. Ираель, баня-сауна, территория вахт. поселка, д.2, S=18,3 (кадастровый номер 11:19:1601001:295)
2. Земельный участок 2, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:92)

Здание склада Ираель:

1. Склад Сосногорск, пст. Ираель, территория вахтового поселка, д.6 (кадастровый номер 11:19:1601001:309)
2. Земельный участок 6, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:96)

* Земельный участок 1, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:93)
* Земельный участок 7, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:89)
* Земельный участок 13, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:94)
* Земельный участок 9, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:97)
* Земельный участок 12, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:88)
* Земельный участок 22а, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:95)
* Земельный участок 23, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:99)
* Земельный участок 15, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:87)
* Земельный участок 12а, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:270)
* Земельный участок 14, Сосногорск, Ираель (кадастровый номер 11:19:1601001:98)

 (далее по тексту - Имущество).

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Имущество. Имущество пригодно для использования по назначению. Претензий к техническому состоянию и качеству Имущества у Покупателя отсутствуют.

5. Риск случайной гибели или повреждения Имущества до государственной регистрации перехода права собственности на него несет Покупатель.

6. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

7. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**АО «Коми холдинг» | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Е. Гегешко/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |
| --- |
| **Приложение № 5****к Информационному сообщению****(по Лоту №2)** |

**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания», далее именуемое «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 23 апреля 2015 года, серия 11 № 002040168, с одной стороны и                                              , далее именуем\_\_ «Покупатель», в лице                 (должность)      ,           (Ф.И.О.)                                , действующего в соответствии с     (наименование документа, подтверждающего полномочия)     №                     от «       »                         г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество: земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159 (далее по тексту – «Недвижимое имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Отчуждение Недвижимого имущества осуществляется путем продажи на торгах.

1.4. Основанием для продажи Недвижимого имущества является Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов АО «Коми холдинг» (редакция № 9), утвержденная решением совета директоров «21» февраля 2022 г. (протокол № 4-2022 от «21» февраля 2022 г. и протокол № 9-2022 от «23» мая 2022 г.).

1.5.Продавец подтверждает, что на момент заключения Договора права на Недвижимое имущество не являются предметом судебного спора, имущество не состоит под арестом, не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

1.6. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Недвижимого имущества.

1.7. Покупатель приобретает Недвижимое имущество в том состоянии, в котором оно есть на дату подписания настоящего Договора.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Цена Недвижимого имущества определяется по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, оплаченный в рамках проведения процедуры торгов, засчитывается в счет оплаты Недвижимого имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Недвижимое имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Денежные средства перечисляются единовременно на расчетный счет Продавца в течение 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, по реквизитам, указанным в п. 11 настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1.-2.3. настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Передача имущества**

3.1. Продавец передаёт Покупателю Недвижимое имущество по передаточному акту в течение 3 (трех) дней после оплаты согласно п. 2.4. Договора.

3.2. Право собственности на Недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации собственности Покупателя.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Недвижимого имущества после подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества несёт Покупатель.

3.4. Со дня подписания сторонами передаточного акта Недвижимого имущества Покупатель несет бремя содержания и эксплуатации Недвижимого имущества.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Недвижимое имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в уполномоченный орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи представить в орган государственной регистрации недвижимости все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

4.2.3. Оплатить стоимость Недвижимого имущества в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Взыскание неустойки (пеней) с Покупателя.

5.2.1. При просрочке исполнения обязательств по п.4.2.1.-4.2.3. Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пеней в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующий период, от цены Недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.

5.2.2. Просрочка оплаты цены Недвижимого имущества на срок свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Недвижимого имущества и, соответственно, отказом Покупателя от исполнения Договора.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 10 (десяти) дней со дня истечения срока, указанного в п. 5.2.2. настоящего Договора, направляя ему об этом письменное сообщение, от даты отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, обязательства Продавца по передаче Недвижимого имущества в собственность Покупателя прекращаются.

Убытки Продавца, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Покупателем договорных обязательств, возмещаются в полной сумме сверх неустойки (штрафная неустойка).

5.2.3. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению на основании одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при просрочке оплаты цены Недвижимого имущества в случае, предусмотренном пунктом 5.2.2. настоящего Договора;

б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.3. Иные изменения настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае расторжения Договора Стороны вправе требовать возврата того, что ими было исполнено по Договору, за исключением уплаченного задатка, который остается у Продавца.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии дать на нее письменный ответ. Претензия считается полученной Стороной по истечению 15 календарных дней со дня отправки по адресам, указанным в настоящем договоре. Споры, не разрешенные Сторонами в претензионном порядке, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**8. Защита персональных данных**

8.1. Любая информация, прямо или косвенно относящаяся к определяемому физическому лицу является персональными данными и не подлежит незаконному распространению, в том числе в средствах массовой информации.

8.2. Обработка персональных данных осуществляется исключительно для исполнения настоящего Договора.

8.3. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей для исполнения настоящего Договора, указанных в пункте 8.2 настоящего Договора. Не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями исполнения настоящего Договора.

8.4. Передача третьим лицам, разглашение персональных данных одной Стороной возможна только с письменного согласия субъекта персональных данных, за исключением случаев установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

8.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, безопасность персональных данных при их обработке, полученной в рамках исполнения настоящего Договора.

8.6. Обязательство Сторон, по соблюдению условий конфиденциальности действует без ограничения срока.

8.7. Стороны самостоятельно определяют меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.8. Вред, причиненный одной из сторон вследствие нарушений правил обработки персональных данных, а также при нарушении конфиденциальности персональных данных, обрабатываемых в рамках исполнения настоящего Договора, подлежит возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и иные лица не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности работникам и представителям другой Стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между Сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у Стороны реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения обязательств по договору до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по договору соответствующая Сторона должна в течение 10 дней со дня получения уведомления сообщить другой Стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

**10. Заключительные положения**

10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до надлежащего исполнения Сторонами обязательств.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

**11. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Акционерное общество «Коми холдинговая компания»Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108 аФактический адрес: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.108а ИНН 1101051490 КПП 110101001 ОГРН 1151101002425 ОКПО 24939561Ф-л "Северная столица" АО РАЙФФАЙЗЕНБАНК" г. Санкт Петербургр/с 40702810303000039462, БИК 044030723, к/с 30101810100000000723электронная почта: info@kr11.ruтел./факс: (8212) 400-454, 400-063, 400-663 | Наименование:                                              Адрес, указанный в ЕГРЮЛПочтовый адресТелефонФаксЭлектронная почтаОГРНИННКППР/свК/сБИК |
| От имени Продавца:Генеральный директор  | От имени Покупателя:(должность)             |
| (подпись)               / М.Е. Гегешко/М. П. | (подпись)              /              (Ф.И.О.)              /М. П. |

**Передаточный акт**

г. Сыктывкар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Акционерное общество «Коми холдинговая компания»», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гегешко Матвея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт нижеследующем.

1. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял и перечислил на расчетный счет Покупателя оплату в соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ недвижимое имущество: земельный участок, категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, площадь 1 000 кв.м., адрес: г. Сыктывкар, тер. Лемское СНТ Лазурное, 153, кадастровый номер 11:05:0806001:159 (далее по тексту – Земельный участок).

2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Акта Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

4. Покупатель до подписания настоящего Акта детально осмотрел Земельный участок. Земельный участок пригоден для использования по назначению. Претензии к состоянию и качеству Земельного участка у Покупателя отсутствуют.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа государственной регистрации недвижимости.

6. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**АО «Коми холдинг» | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Е. Гегешко/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче заявки юридическим лицом [↑](#footnote-ref-2)