

Сведения об объекте недвижимости

наименование

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
	Всего разделов: ____
	Всего листов: ____
15.01.2023	
Кадастровый номер:	78:37:0017212:3231
Номер кадастрового квартала:	78:37:0017212
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	б/н, 78:37:17212:87:315
Адрес:	Санкт-Петербург, город Колпино, Финляндская улица, дом 23, литера Ю
Площадь, м2:	9683.4
Назначение:	данные отсутствуют
Наименование:	Корпус по производству железобетонных изделий в составе: формовочный участок, арматурный участок, бетоносмесительный участок с наклонными галереями, административно-бытовые помещения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6
Материал наружных стен:	данные отсутствуют, данные отсутствуют, данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2005
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	160552193.52

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов: ____
15.01.2023			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:3231	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:0017212:87		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:37:0017212:4521, 78:37:0017212:4522, 78:37:0017212:4518, 78:37:0017212:4519, 78:37:0017212:4523, 78:37:0017212:4524, 78:37:0017212:4520		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов: ____	
15.01.2023			
Кадастровый номер:		78:37:0017212:3231	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Промсервис-К", ИНН: 7817116245
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:37:0017212:3231-78/011/2021-18 от 05.08.2021
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	24.08.2022
		номер государственной регистрации:	78:37:0017212:3231-78/011/2022-22
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.08.2022 по 31.12.2025
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" ПАО Сбербанк России, ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:		'Договор ипотеки' №55/0000/62/400-И8 от 27.07.2022	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	--.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов: ____
15.01.2023						
Кадастровый номер:				78:37:0017212:3231		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:37:0017212:4521	данные отсутствуют № 3	3-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	182
2	78:37:0017212:4522	данные отсутствуют № 4	4-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	40.3
3	78:37:0017212:4518	данные отсутствуют № 1	-1ЛК	данные отсутствуют	данные отсутствуют	95.4
4	78:37:0017212:4519	данные отсутствуют № 1	1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8704.4
5	78:37:0017212:4523	данные отсутствуют № 5	5-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149.5
6	78:37:0017212:4524	данные отсутствуют № 6	6-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	365.8
7	78:37:0017212:4520	данные отсутствуют № 2	2-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	146

ДОКУМЕНТ СФОРМИРОВАН

на основании сведений из

Единого реестра недвижимости