**АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Олейниковым Егором Владимировичем** (дата рождения: 08.11.1974, место рождения: с. Досатуй Приаргунского р-на Читинской обл., СНИЛС: 038-296-919 98, ИНН 381254404590, место жительства: г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д. 17, корп.2, кв. 27) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Пономарева Валерия Владимировича** (ИНН 500700234209, СНИЛС: 004-808-802 33, рег. номер 3967, адрес для корреспонденции: 107241, г. Москва, а/я 57, член Ассоциации МСОПАУ) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 29.03.2022 по делу №А40-290458/21, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: [http://www.lot-online.ru//](http://www.lot-online.ru/) (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Торги будут проведены **17.04.2023 в 09 час.00 мин. (время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 09.03.2023 по 13.04.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **14.04.2023 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах **отдельными лотами** подлежит следующее имущество (далее- Имущество, Лоты).

**Лот 1:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 106,5 кв.м., этаж 1, пом. 3, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:57. **Начальная цена Лота 1: 6 513 849,00 руб.**

**Лот 2:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 165,6 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 1, пом. 1, кадастровый №: 50:27:0000000:74792. **Начальная цена Лота 2: 10 128 576,00 руб.;**

**Лот 3:** Апартаменты (нежилое помещение) № 40: общая пл. 103,2 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 40, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:56. **Начальная цена Лота 3: 6 312 011,00 руб.;**

**Лот 4:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 110,1 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 40, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, пом. 40 кадастровый №: 77:22:0030515:49. **Начальная цена Лота 4: 6 734 035,00 руб.;**

**Лот 5:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 113,9 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 41, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, пом. 41, кадастровый №: 77:22:0030515:51. **Начальная цена Лота 5: 6 966 454,00 руб.;**

**Лот 6:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 107,9 кв.м., этаж 5, пом. 42, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:50. **Начальная цена Лота 6: 6 599 477,00 руб.;**

**Лот 7:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 56,3 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 1, находящиеся по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Кленовское, квартал 208, дом 1, строение 4, помещение 1Н, кадастровый №: 77:22:0030515:48. **Начальная цена Лота 7: 3 443 471,00 руб.;**

**Лот 8:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 71,0 кв.м., этаж 5, пом. 45, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:53. **Начальная цена Лота 8: 4 342 566,00 руб.;**

**Лот 9:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 107,1 кв.м., этаж 4, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:62. **Начальная цена Лота 9: 6 550 547,00 руб.;**

**Лот 10:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 105,4 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 8, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:45. **Начальная цена Лота 10: 6 446 570,00 руб.;**

**Лот 11:** Апартаменты (нежилое помещение) № 43: общая пл. 105,3 кв.м., этаж 5, номер на поэтажном плане 43, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:58. **Начальная цена Лота 11: 6 440 453,00 руб.;**

**Лот 12:** Апартаменты (нежилое помещение) № 44: общая пл. 113,5 кв.м., этаж 5, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:5. **Начальная цена Лота 12: 6 941 989,00 руб.;**

**Лот 13:** Апартаменты (нежилое помещение) № 5: общая пл. 58,1 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:22. **Начальная цена Лота 13: 3 553 564,00 руб.;**

**Лот 14:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 56,4 кв.м., этаж 2, номер на поэтажном плане 11, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:8. **Начальная цена Лота 14: 3 449 588,00 руб.;**

**Лот 15:** Помещение нежилое: общая пл. 105,5 кв.м., этаж 4, пом. 32, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:46. **Начальная цена Лота 15: 6 452 686,00 руб.;**

**Лот 16:** Помещение нежилое: общая пл. 109,8 кв.м., этаж 5, пом. 43, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 7, кадастровый №: 77:22:0030515:60. **Начальная цена Лота 16: 6 715 686,00 руб.;**

**Лот 17:** Апартаменты (нежилое помещение) № 2: общая пл. 56,2 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 2, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:44. **Начальная цена Лота 17: 3 437 355,00 руб.;**

**Лот 18:** Помещение нежилое: общая пл. 75,0 кв.м., этаж 5, пом. 40, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:54. **Начальная цена Лота 18: 4 587 218,00 руб.;**

**Лот 19:** Апартаменты (нежилое помещение) № 1: общая пл. 58,0 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 5, кадастровый №: 77:22:0030515:26. **Начальная цена Лота 19: 3 547 448,00 руб.;**

**Лот 20:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 57,4 кв.м., этаж 1, номер на поэтажном плане 6, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:11. **Начальная цена Лота 20: 3 510 750,00 руб.;**

**Лот 21:** Помещение нежилое: общая пл. 168,0 кв.м., этаж 1, пом. 4, находящееся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 1, кадастровый №: 50:27:0000000:74801. **Начальная цена Лота 21: 10 275 368,70 руб.;**

**Лот 22:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 58,3 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:9. **Начальная цена Лота 22: 3 565 797,00 руб.;**

**Лот 23:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 58,0 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:4. **Начальная цена Лота 23: 3 547 448,00 руб.;**

**Лот 24:** Апартаменты (нежилое помещение): общая пл. 56,5 кв.м., этаж 1, находящиеся по адресу: г. Москва, п. Кленовское, база отдыха «Витро Виллэдж», вблизи д. Киселево, корп. 3, кадастровый №: 77:22:0030515:10. **Начальная цена Лота 24: 3 455 704,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лотов):**

- залог в пользу ПАО «М2М Прайвет Банк»;

- запрещение регистрации в соответствии с выпиской ЕГРН № КУВИ-001/2023-28190697 от 06.02.2023.

Ознакомление с Лотамипроизводится Финансовым управляющим по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности в рабочее время с 10:00 до 17:00 по мск времени, эл. почта: [fl.bankrotstvo@gmail.com](mailto:fl.bankrotstvo@gmail.com), тел. +7-926-978-78-76 (контактное лицо - Малинин Вячеслав Михайлович). А также у Организатора торгов в рабочее время с 09:00 до 18:00 по мск времени, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru), тел. 8 (499) 395-00-20.

**Задаток составляет 10 (десять) %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810663340014179 в АО «Россельхозбанк», к/с № 30101810045250000430, БИК 044525430.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.