

## ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284579734</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:704</b>	

Номер кадастрового квартала:	37:24:010450
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 37-37-01/177/2010-463
Адрес:	Ивановская область, г Иваново, ул Куконковых, д 141, литер А87
Площадь, м²:	108.9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1305554.18
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010450:168
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	номера на поэтажном плане 28,34,35,36,37,38,39 Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284579734</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:704</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Р-строй", ИНН: 7709777223
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 37-37-01/177/2010-463 от 21.07.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества. 2. Управлению Росреестра по Ивановской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.
		дата государственной регистрации:	24.08.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/003/2016-4973/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Иванова УФССП по Ивановской области Ивановой М.А. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 19.08.2016
	4.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	09.11.2010
		номер государственной регистрации:	37-37-01/169/2010-099
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.11.2010 по 24.05.2013
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
		основание государственной регистрации:	Договор залога от 03.09.2010, дата регистрации 09.11.2010, №37-37-01/169/2010-099

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284579734</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:704</b>	

4.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	28.02.2014
	номер государственной регистрации:	37-37-01/054/2014-666
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.02.2014 по 25.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 26.02.2014 №04-1/2014, дата регистрации 28.02.2014, №37-37-01/054/2014-666
4.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	26.11.2014
	номер государственной регистрации:	37-37-01/275/2014-719
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.11.2014 по 25.10.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	основание государственной регистрации:	Договор залога №80-1/2014 от 17.11.2014
4.1.5.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	11.03.2012
	номер государственной регистрации:	37-37-01/124/2012-127
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.03.2012 по 26.08.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 01.03.2012, дата регистрации 11.03.2012, №37-37-01/124/2012-127

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284579734</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:704</b>	

4.1.6.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	12.03.2013
	номер государственной регистрации:	37-37-01/102/2013-604
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.03.2013 по 03.02.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 11.02.2013 №07-1/2013, дата регистрации 12.03.2013, №37-37-01/102/2013-604
4.1.7.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	17.09.2013
	номер государственной регистрации:	37-37-01/260/2013-728
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.09.2013 по январь 2015 (не позднее 540 календарных дней от даты предоставления первого кредита (транша))
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 30.08.2013 №55-1/2013, дата регистрации 17.09.2013, №37-37-01/260/2013-728

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.09.2019 № 99/2019/284579734</b>			
Кадастровый номер:		<b>37:24:010450:704</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества. 2. Управлению Росреестра по Ивановской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.
		дата государственной регистрации:	22.03.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/003/2016-1443/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Иванова Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области Ивановой М.А. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 15.03.2016
	4.2.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении имущества. 2. Управлению Росреестра по Ивановской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.
		дата государственной регистрации:	23.03.2016
		номер государственной регистрации:	37-37/001-37/001/003/2016-1489/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинского РОСП г. Иванова Управления Федеральной службы судебных приставов по Ивановской области Ивановой М.А. о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 21.03.2016
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.