

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.09.2019 № 99/2019/284586887			
Кадастровый номер:		37:24:010450:694	

Номер кадастрового квартала:	37:24:010450
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 37-37-01/098/2009-638
Адрес:	153013 Ивановская область, г Иваново, ул Куконковых, д 141
Площадь, м²:	7086.9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Главный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	84422129.3
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010450:659
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	37:24:010450:781, 37:24:010450:777, 37:24:010450:778, 37:24:010450:779
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Наименование: Главный корпус (за исключением помещений №№1011, 1013, 1016, 1017, 1018, 1022, №1-11,36,120-134,140,142-152,154,155,158-187,194-215,218,220-231,234,234а,239-243,259-263,265,267,267а,269-283,286-295,295а,295б,296-301,303-319,319а,320-342,349-351,353-355,360,361,364-384,387-392,395-401,404-423, 1019,1021,1023,1024,1025а,1025б,1025в,1025г, 1025д, 1029, 1030-1,1030-2,1030-3, 1040, 1041, 2001,2002,1025а-1)
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮКАС" ИНН 9701000213

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.09.2019 № 99/2019/284586887			
Кадастровый номер:		37:24:010450:694	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Ивпроминвест", ИНН: 3702095961
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 37-37-01/267/2010-028 от 11.10.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Сервитут, Часть здания главного корпуса (лит. А-А24), за исключением помещений №1001, 1002, 1003, 1004, назначение: нежилое, общая площадь 104771, 6 кв. м, этаж подвал, 1, 2, номера на поэтажном плане нет, усл.№ 37-37-01/091/2008-557, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Иваново, Куконковых ул., д.141, предоставляется в пользование ООО "реал, -Гипермаркет", бесплатно, бессрочно, в целях: осуществления работ по реконструкции, ремонту помещений, монтажу, ремонту и эксплуатации коммуникаций, размещения оборудования, необходимого для обслуживания помещений (части зданий), для беспрепятственного бесплатного доступа эксплуатирующих организаций, персонала, посетителей, поставщиков ООО "реал, -Гипермаркет", провоза оборудования, тележек, устройств, монтажа и эксплуатации травелаторов и лестницы, проведения работ по организации входа/выхода и совершения иных действий для нормального ежедневного функционирования Гипермаркета.
		дата государственной регистрации:	20.04.2009
		номер государственной регистрации:	37-37-01/124/2009-012
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "реал, -Гипермаркет", ИНН: 7714292792
		основание государственной регистрации:	Соглашение о предоставлении права ограниченного пользования недвижимым имуществом (сервитута) от 06.04.2009
	4.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	30.10.2017
		номер государственной регистрации:	37:24:010450:694-37/001/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 08.08.2014 по 19.10.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
		основание государственной регистрации:	Договор № 098/112-14 об ипотеке (залоге недвижимости) от 06.08.2014; Договор уступки прав требования № 2017-0745/8 от 28.09.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
18.09.2019 № 99/2019/284586887			
Кадастровый номер:		37:24:010450:694	

4.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	30.10.2017
	номер государственной регистрации:	37:24:010450:694-37/001/2017-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.03.2015 по 28.02.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 11.03.2015 №026/008-15; Договор уступки прав требования № 2017-0745/8 от 28.09.2017
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

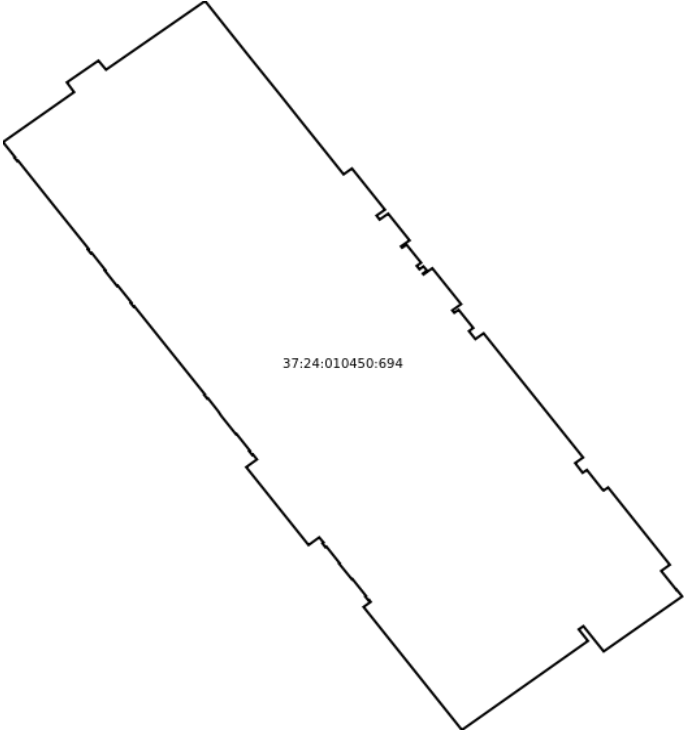
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.09.2019 № 99/2019/284586887			
Кадастровый номер:		37:24:010450:694	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

 <p>37:24:010450:694</p>	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.