

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
14.07.2022г.	64:48:010304:88
Кадастровый номер:	

Номер кадастрового квартала:	64:48:010304
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:401:001:010047910; Условный номер 63-01/48-13-305
Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 8
Площадь, м2:	499,5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	НЕЖИЛОЕ ДВУХЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	1695395.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:48:010304:59
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Казakov Дмитрий Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Коммерческий банк "Адмиралтейский" (общество с ограниченной ответственностью), ОГРН 77040105244

полное наименование должности			
	подпись	М.П.	Инициалы, фамилия
		И.И. АХУТОВ	И.И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
14.07.2022г.	64:48:010304:88
Кадастровый номер:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий банк "Адмиралтейский" (Общество с ограниченной ответственностью), ИНН: 7704010544, ОГРН: 1037739763753
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:48:010304:88-64/085/2022-21 14.07.2022 16:48:22
3	Документы-основания	3.1	Согласие заявителя о принятии нерезидентного имущества должника, выдан 05.10.2021 Решение Хорошевского районного суда г. Москвы, № 2-3995/2018, выдан 28.09.2018 Протокол о результатах аукциона № 7 (Процедура № 38909), № 6, выдан 05.11.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

5.1	Вид:	25.09.2012 00:00:00
	Дата государственной регистрации:	64-64-11/525/2012-144
	Номер государственной регистрации:	не определен
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Комитет по молодежной политике, охране культурного наследия и туризму Саратовской области, ИНН: 6454088590, ОГРН: 1086454000280
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 03-05/17, выдан 02.03.2010
	Основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 1234-р, выдан 12.09.1997
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



М.П. Подпись

Александр Д. С.  
инициалы, фамилия

полное наименование должности

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

14.07.2022г.

64:48:010304:88

Катастрофный номер:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости

вид:

11.11.2009 00:00:00

дата государственной регистрации:

64-64-11/734/2009-028

номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 11.11.2009 с 11.11.2009

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Комитет по молодежной политике, охране культурного наследия и туризму Саратовской области, ИНН: 6454088590, ОГРН: 1086454000280

основание государственной регистрации:

Постановление, № 1327, выдан 30.08.1960

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

данные отсутствуют

Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

отсутствуют

10 Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

Полное наименование должности



Кузнецкая Д.В.  
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

Лист № 1 раздела 4

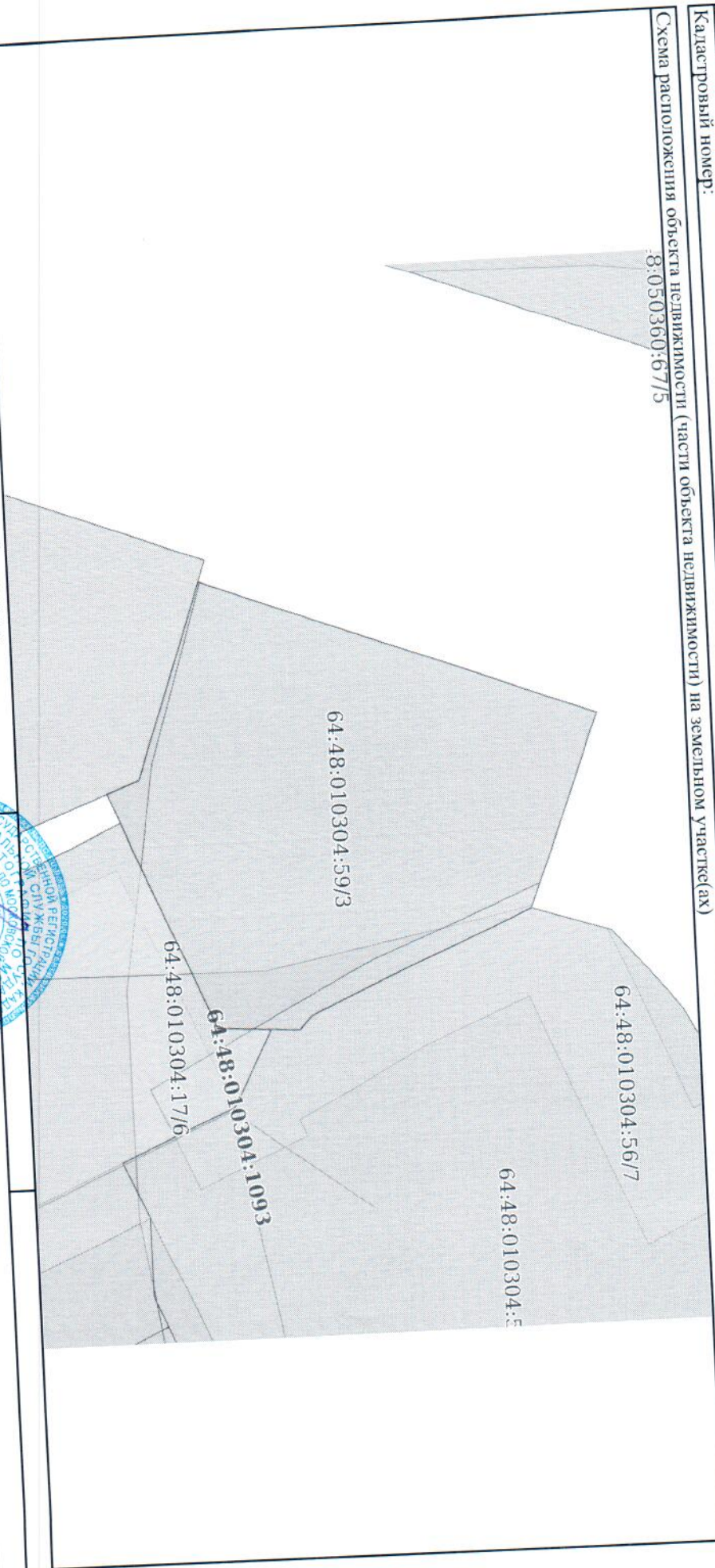
14.07.2022г.

64:48:010304:88

Кадастровый номер:

64:48:010304:88

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)  
8:050360:67/5



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия



АУРАХОВСКАЯ Д.В.