АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком "СОЮЗНЫЙ" (общество с ограниченной ответственностью) (ООО КБ «СОЮЗНЫЙ»), адрес регистрации: 107014, г. Москва, улица Бабаевская, д. 6, ИНН 7708072196, ОГРН 1027739051383) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 16 марта 2020 г. по делу №А40-4819/20-46-14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1, 4, 22, 26 (далее - Торги);**

**в форме открытого повторного аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 2, 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-26 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 69,3 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Нагорная, д. 7, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 77:06:0002018:6426, без внутренней отделки (не имеет межкомнатных перегородок, сантехнического оборудования, разводки электрики по квартире), зарегистрированные в жилом помещении лица и право пользования жилым помещением у третьих лиц – отсутствует - 18 296 000,00 руб.;

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 - ООО «Новый Кубанский Профиль», ИНН 2343020711, солидарно с ООО «Торговый Дом «Трубы Кубани», ИНН 2343021602, ООО «Возрождение 2003», ИНН 2343016666, ООО «Агропромтранс», ИНН 2343010150, Башариной Светланой Николаевной, Башариным Владимиром Дмитриевичем, КД 80/КР от 03.08.2016, решение Новокубанского районного суда Краснодарского края от 07.03.2018 по делу 2-582/2018, определение АС Краснодарского края от 26.10.2018 по делу А32-5052/2018-4/302Б-4УТ о включении в РТК третьей и четвертой очереди, решения АС Краснодарского края от 19.01.2019 по делу А32-11416/2018, от 30.11.2018 по делу А32-5050/2018 о включении в РТК третьей очереди, от 11.12.2018 по делу А32-5051/2018 о включении в РТК третьей очереди, от 22.11.2018 по делу А32-5049/2018, от 17.12.2018 по делу А32-20363/2018, от 16.01.2019 по делу А32-11416/2018, ООО «Новый Кубанский Профиль», ООО «Возрождение 2003», ООО «Агропромтранс», Башарин Владимир Дмитриевич, Башарина Светлана Николаевна находятся в стадии банкротства (23 869 258,11 руб.) – 20 672 621,75 руб.;

Лот 3 - Права требования к 4 юридическим лицам, г. Москва, ООО «БирМаркет», ООО «Развоз», ООО «СкладЛогистик», ООО «Невский берег», Симонян Армен Григорьевич, Ухаль Александр Арзенкович находятся в стадии банкротства (595 510 169,29 руб.) – 460 105 448,98 руб.;

Лот 4 - ООО «Торговый Дом «Плазастоун», ИНН 7707626349, КД 459 от 24.08.2010, решение АС г. Москвы от 02.10.2018 по делу А40-93608/17-7-866, решение 9ААС г. Москвы от 22.02.2019 по делу А40-93608/17 (145 376 008,43 руб.) - 145 376 008,43 руб.;

Лот 5 - ПАО «Волга капитал», ИНН 7704854435, определение АС г Москвы от 10.08.2020 по делу А40-322270/19-44-345 Б о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (49 710 608,07 руб.) - 24 606 751,00 руб.;

Лот 6 - ООО «Проксима Консалтинг», ИНН 7702576454, 10 КД, определение АС г. Москвы от 07.07.2020 по делу А40-12194/20-160-20 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (305 697 501,05 руб.) - 213 392 682,89 руб.;

Лот 7 - ООО «ПрофИнжЛидер», ИНН 7723839383, солидарно с Максимовой Антониной Михайловной, КД 1119 от 12.12.2017, КД 1165 от 29.05.2018, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 19.02.2020 по делу 2-140/2020, решение Кунцевского районного суда г. Москвы от 19.02.2020 по делу 2-139/2020, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24.07.2020 по делу 33-25354/20, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 24.07.2020 по делу 33-25349/2020, определение АС г. Москвы от 04.12.2020 по делу А40-63052/20-109-120 о включении в РТК третьей очереди, ООО «ПрофИнжЛидер» находится в процедуре банкротства (93 578 621,41 руб.) - 46 363 243,08 руб.;

Лот 8 - ООО «Эстафета», ИНН 7709958815, КД 1200 от 24.10.2018, решение АС г. Москвы от 03.10.2019 по делу А40-163429/19-137-1439 (17 716 309,94 руб.) - 7 483 929,58 руб.;

Лот 9 - ООО «Гарант Систем», ИНН 3255506335, солидарно с Шабеткиным Александром Геннадьевичем, Гулаковым Сергеем Васильевичем, КД 1161 от 17.05.2018, решение Домодедовского городского суда Московской области от 11.11.2019 по делу 2-2941/2019 (37 753 439,30 руб.) - 15 556 159,34 руб.;

Лот 10 - ООО «Энергия движения», ИНН 7726323597, солидарно с Лучкиной Зинаидой Сабирзяновной, КД 1122 от 21.12.2017, решение Тушинского районного суда г. Москвы от 09.09.2019 по делу 2-4840/19 (20 871 256,41 руб.) - 8 609 704,69 руб.;

Лот 11 - ООО «Викториэкострой», ИНН 7716787085, солидарно Москаленко Викторинй Вадимовной, КД 1102 от 13.10.2017, КД 1107 от 31.10.2017, КД 1108 от 31.10.2017, решение Одинцовского городского суда Московской области от 01.06.2020 по делу 2-2749/2020 (77 772 122,96 руб.) - 32 326 375,07 руб.;

Лот 12 - ООО «Юнивеста-Онлайн», ИНН 7717159774, солидарно с Захаровым Романом Николаевичем, КД 1113 от 16.11.2017, КД 1124 от 19.01.2018, КД 1103 от 12.10.2017, КД 1114 от 16.11.2017, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 18.06.2020 по делу 2-1469/2020, решение Лефортовского районного суда г. Москвы от 16.02.2022 по делу 2-391/2022 (172 761 493,48 руб.) - 56 283 523,08 руб.;

Лот 13 - ООО «Веалпроф», ИНН 7203247126, солидарнос Колесников Виктор Евгеньевич, Колесниковой Ларисой Николаевной, ООО «БАУФОРТ», ИНН 7806487287, Сироткина Вера Александровна, ООО «БАУФОРТ-ТРЕЙД», ИНН 7202195997, ООО «ТД «Веалпроф», ИНН 7203245810, ООО «БАУФОРТ-Экспо», ИНН 7203404594, КД 20-13 от 26.07.2013, КД 37-13 от 07.10.2013, КД 55-13 от 13.12.2013, КД 48839 от 25.09.2014, определение АС Тюменской области от 13.09.2017 по делу А70-5425/2017 о включении в третью очередь РТК, определение АС Тюменской области от 31.01.2018 по делу А70-5425/2017 о включении в третью очередь РТК, определение АС г. Санкт - Петербурга и Лениградской области от 29.03.2018 по делу 56-63293/2017/тр2 о включении в третью очередь РТК, решение Калининского районного суда г. Тюмени 09.07.2018 по делу 2-2648/2018, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Тюменского областного суда от 10.10.2018 по делу 33-5747/2018, ООО «Веалпроф», ООО «БАУФОРТ», находятся в процедуре банкротства (22 071 636,89 руб.) - 10 977 152,37 руб.;

Лот 14 - ООО «Ринго-Трэйд», ИНН 7719167386, КД 1121 от 19.12.2017, КД 1073 от 17.05.2017, КД 1042 от 20.12.2016, определение АС г. Москвы от 04.02.2021 по делу А40-13438/20-109-33 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Ринго-Трэйд» находится в процедуре банкротства (349 182 800,52 руб.) - 172 845 486,26 руб.;

Лот 15 - ООО «ТрансГарант», ИНН 2329023125, ООО «Трансэксперт», ИНН 2308216140 (поручители ООО «ТрансГарант Агро», ИНН 2364007084, исключен из ЕГРЮЛ), КД 83/КР от 30.09.2016, определение АС Краснодарского края от 12.01.2018 по делу А32-29567/2017, заочное решение Гулькевичского районного суда Краснодарского края от 24.08.2017 по делу 2-1459/2017, определение АС Краснодарского края от 26.07.2018 по делу А32-2787/2018 о включении в РТК третьей очереди, определение АС Краснодарского края от 20.12.2017 по делу А32-25172/2017 о включении в РТК третьей очереди, ООО «ТрансГарант», ООО «Трансэксперт» находятся в процедуре банкротства (38 707 995,06 руб.) - 20 059 793,39 руб.;

Лот 16 - ООО «Пром Перспектива», ИНН 7726703599, КД 1168 от 04.06.2018, КД 1082 от 30.06.2017, решение Солнечногорского городского суда Московской области от 27.05.2021 по делу 2-28/2021, решение Зеленоградского районного суда г. Москвы от 16.11.2021 по делу 2-357/2021, определение АС г. Москвы от 22.04.2021 по делу А40-223019/20-174-309 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Пром Перспектива» находится в процедуре банкротства (61 583 671,24 руб.) - 17 601 657,54 руб.;

Лот 17 - ООО «Монтаж-Аск», ИНН 7726392576, КД 1173 от 29.06.2018, КД 1174 от 29.06.2018, решение Сонцевского районного суда г. Москвы от 29.03.2021 по делу 2-26/2021, определение АС г. Москвы от 06.09.2021 по делу А40-9446/21-78-26 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Монтаж-Аск» находится в процедуре банкротства (24 830 136,99 руб.) - 7 425 000,00 руб.;

Лот 18 - ООО «Белый Двор Т», ИНН 6154558607, КД 03/15 от 02.03.2015, КД 06/15 от 30.03.2015, определение АС Ростовской области от 24.07.2018 по делу А53-20126/2016, постановление 15 ААС от 26.12.2018 по делу А53-20126/2016 (15АП-13327/2018), определение АС Ростовской области от 27.04.2017 по делу А53-20126/2016 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Белый Двор Т» находится в процедуре банкротства (65 088 099,40 руб.) - 32 218 609,20 руб.;

Лот 19 - ООО «Спектр-М», ИНН 7702395049, солидарно с Гречишкиной Еленой Николаевной, КД 1123 от 19.01.2018, КД 1147 от 28.03.2018, КД 1156 от 27.04.2018, решение Подольского городского суда Московской области от 28.04.2021 по делу 2-242/21, апелляционное определение АС Московской области от 12.01.2022 по делу УИД 50RS0035-01-2020-008247-59, определение АС г. Москвы от 13.04.2021 по делу А40-223009/20-101-414 о включении в РТК третьей очереди, ООО «Спектр-М», Гречишкина Елена Николаевна находятся в процедуре банкротства (44 338 400,18 руб.) - 13 123 873,98 руб.;

Лот 20 - ООО «Промкомплект», ИНН 7715997001, солидарно с Читанава Павлом Валерьевичем, Москаленко Антоном Александровичем, КД 1083 от 30.06.2017, решение Черёмушкинского районного суда г. Москвы от 30.04.2021 по делу 2-276/2021, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 04.10.2021 по делу 33-39514/2021 (15 763 835,62 руб.) - 7 522 643,83 руб.;

Лот 21 - ПАО «НОТА-Банк», ИНН 7203063256, уведомление 14к/31086 от 04.05.2016 о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (31 028 000,00 руб.) - 17 620 020,00 руб.;

Лот 22 - ООО «ИнвестСтрой», ИНН 7701683260, КД 522 от 20.02.2012, определение АС г. Москвы от 17.12.2021 по делу А40-244853/18-38-50 «Б» о включении в РТК третьей очереди, находится в процедуре банкротства (52 492 345,62 руб.) - 52 492 345,62 руб.;

Лот 23 - Жук Олег Петрович, КД 1052П от 01.02.2017, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 14.11.2018 по делу 2-4752/18, Жук Федор Петрович солидарно с Жук Олегом Петровичем, КД 1080П от 03.07.2017, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 20.07.2020 по делу 2-1756/2020, г. Москва (24 984 586,50 руб.) - 11 245 069,78 руб.;

Лот 24 - Гаврилюк Ольга Алексеевна, солидарно с Гаврилюк Алексеем Витальевичем, КД 1087 от 27.07.2017, решение Преображенского районного суда г. Москвы от 22.07.2020 по делу 2-937/20 (5 435 275,66 руб.) - 5 435 275,66 руб.;

Лот 25 - Права требования к 9 физическим лицам, г. Москва, Макаров А.В., Екушевский А.В., Жигало Ю.С. находятся в стадии банкротства (31 028 000,00 руб.) - 15 652 220,88 руб.;

Лот 26 - Сорокин Кирилл Сергеевич (поручитель ООО «Эталон», ИНН 7729488406, исключено из ЕГРЮЛ), КД 1081 от 29.06.2017, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 15.09.2019 по делу 2-3112/19 (6 043 883,44 руб.) - 6 043 883,44 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 января 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **16 января 2023 г.**, лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **06 марта 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов, **а так же лотами 2, 3.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **22 ноября 2022 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **23 января 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-4, 22, 26**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 5-21, 23-25**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 4 - с 09 марта 2023 г. по 19 апреля 2023 г.;**

**по лоту 2 - с 09 марта 2023 г. по 26 апреля 2023 г.;**

**по лоту 5 - с 09 марта 2023 г. по 17 мая 2023 г.;**

**по лоту 1 - с 09 марта 2023 г. по 31 мая 2023 г.;**

**по лоту 6- с 09 марта 2023 г. по 07 июня 2023 г.;**

**по лоту 3, 7-26 - с 09 марта 2023 г. по 14 июня 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **09 марта 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 97,30% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 94,60% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 91,90% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 83,80% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 75,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 70,30% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 64,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 56,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7-21, 23-25:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 92,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 32,50% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 17,50% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере2,50% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 22, 26:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.