АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **АКЦИОНЕРНЫМ КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ПРОБИЗНЕСБАНК» (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) (ОАО АКБ «Пробизнесбанк»),** адрес регистрации: 119285, г. Москва, ул. Пудовкина, д. 3, ИНН 7729086087, ОГРН 1027700508978) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 28 октября 2015 г. по делу № А40-154909/15 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Гамма Холдинг», ИНН 7713545793, Якушева Елена Ивановна, Якушев Александр Петрович, КД 253-810/10ю от 28.09.2010 решение Останкинского районного суда г. Москвы от 05.12.2012 по делу 2-5521/2012, определение АС г. Москвы от 01.06.2018 по делу А40-184618/15 (за реестр), определение Останкинского районного суда г. Москвы от 03.04.2017 по делу 2-5521/12, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 27.06.2017 по делу 2-211/2017, определение об испр. описки Останкинского районного суда г. Москвы от 21.09.2017 по делу 2-211/2017, Якушева Елена Ивановна находится в стадии банкротства (11 324 608,34 руб.) - 11 324 608,34 руб.;

Лот 2 - ООО «СТРОЙКОНСТРУКТОР», ИНН 6950190047, ООО «Стройпоставка», ИНН 7723820583, ООО «Тверьстройпоставка», ИНН 6950115272, КД 000-207588/15-ДКЛ от 23.07.2015, решение Центрального районного суда г. Твери от 08.02.2018 по делу 2-2439/2017(2-79/2018), решение АС Тверской области от 24.12.2019 по делу А66-11858/2018 (3 983 006,69 руб.) - 3 983 006,69 руб.;

Лот 3 - ИП Алиев Ариф Гянджали Оглы, ИНН 481689460064, Алиев Алван Гянджалы оглы, КД 301034-1419-810-15-И от 16.04.2015 решение Советского районного суда г. Липецка от 26.09.2016 по делу 2-5018/2016 (2 403 319,88 руб.) - 2 403 319,88 руб.;

Лот 4 - ИП Осовская Наталья Владимировна, ИНН 602500504366, Осовский Виктор Анатольевич, КД 166-810/14ю от 08.07.2014, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 27.02.2017 по делу 2-1852/2017, определение Никулинского районного суда г. Москвы об исправлении описки от 15.06.2017 по делу 2-1852/2017, апелляционное определение Московского городского суда от 22.12.2017 по делу 33-45779/2017 (4 311 889,27 руб.) - 4 311 889,27 руб.;

Лот 5 - Кустюков Василий Викторович, Кустюкова Лидия Григорьевна (поручители ИП Стойка Ирина Васильевна, ИНН 570303554461, процедура банкротства завершена), КД 201335-1419-810-13-И от 13.08.2013, решение Тимирязевского районного суда г. Москвы от 10.06.2014 по делу 2-3180/2014, определение Тимирязевского районного суда г. Москвы об исправлении описки от 20.10.2014 по делу 2-3180/2014 (1 541 636,00 руб.) - 1 541 636,00 руб.;

Лот 6 - Дёшина Марина Митрофановна, Дешин Сергей Васильевич, КД 118281-1419-810-12-И от 20.06.2012, решение Елецкого городского суда Липецкой области от 19.02.2015 по делу 2-16/2015, ИП Дёшина Марина Митрофановна прекратила деятельность в качестве ИП, истек срок предъявления ИЛ (1 212 283,35 руб.) - 1 212 283,35 руб.;

Лот 7 - Насибов Эльбрус Карам Оглы, Амирасланова Самая кызы, КД 153739-1419-810-12-И от 13.12.2012, решение Свердловского районного суда г. Костромы от 13.03.2015 по делу 2-301/2015, решение Свердловского районного суда г. Костромы от 19.09.2019 по делу 2-3026/2019, ИП Насибов Эльбрус Карам Оглы прекратил деятельность в качестве ИП (821 239,15 руб.) - 821 239,15 руб.;

Лот 8 - Щукина Нина Антоновна, Щукин Николай Владимирович, КД 53226-1412-810-10-И от 19.11.2010, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 26.07.2021 по делу 2-3572/21, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 06.04.2018 по делу 2-1530/18, ИП Щукина Нина Антоновна прекратила деятельность в качестве ИП (85 232,34 руб.) - 85 232,34 руб.;

Лот 9 - Хорошилов Сергей Владимирович, ООО «СтройМонтаж», ИНН 7202132041, Хорошилова Елена Владимировна, ЗАО «СНП-Центр», ИНН 7202084408, Земсков Роман Николаевич, КД 058-810/12ф от 13.09.2012, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 10.05.2016 по делу 2-978/16, определение АС г. Москвы от 27.06.2018 по делу А40-223515/17, КД 043-810/11ф от 07.07.2011, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 15.07.2016 по делу 2-989/16, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 21.03.2017 по делу 2-1239/17 (довзыскание), определение АС Тюменской области от 13.04.2017 по делу А70-12839/2016, КД 014-810/14ф от 23.05.2014, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 21.06.2016 по делу 2-2315/16, решение Никулинского районного суда г. Москвы от 27.03.2017 по делу 2-1240/17 (довзыскание), апелляционное определение по гражданским делам Московского городского суда от 22.11.2017 по делу 33-45211/17, определение АС Тюменской области от 13.04.2017 по делу А70-12839/2016, определение АС Тюменской области от 06.09.2017 по делу А70-12839/2016, ООО «СтройМонтаж», ЗАО «СНП-Центр» находятся в стадии банкротства (227 740 428,21 руб.) - 227 740 428,21 руб.;

Лот 10 - Аракелян Геворг Рубенович, КД 775-39056596-810/15ф от 08.05.2015, решение Фрунзенского районного суда г. Ярославля от 25.10.2016 по делу 2-3004/2016, решение Фрунзенского районного суда г. Ярославля от 07.02.2019 по делу 2-404/2019 о довзыскании задолженности (3 181 162,90 руб.) - 3 181 162,90 руб.;

Лот 11 - Косоян Жанна Робертовна, ООО «Жанет Робертс», ИНН 7714852395, КД 045-810/12ф от 08.08.2012, определение АС Ростовской области от 17.02.2021 по делу А53-35320-1/2019 о включении в РТК, определение АС Ростовской области от 15.11.2020 по делу А53-35320/2019 о включении в РТК, Косоян Жанна Робертовна находится в стадии банкротства (10 270 484,86 руб.) - 10 270 484,86 руб.;

Лот 12 - Винтаев Дмитрий Викторович, КД 009-840/07ф от 07.03.2007 (11 541 735,28 руб.) - 11 541 735,28 руб.;

Лот 13 - Агаларова Садагат Фаиг Кызы, КД 016-810/08ф от 07.07.2008, решение Мытищинского городского суда МО от 12.03.2012 по делу 2-1136/12 (1 631 357,24 руб.) - 1 631 357,24 руб.;

Лот 14 - Чекунова Любовь Магометовна, ООО «Торгово-производственное предприятие», ИНН 3528172236, КД 136352-1419-810-12-ФЮ от 28.09.2012, определение АС Вологодской области г. Вологда от 26.02.2021 по делу А13-19270/2019 о включении в РТК, определение Череповецкого городского суда Вологодской области по делу 2-8782/2014 от 16.12.2014, Чекунова Любовь Магометовна находится в стадии банкротства (1 098 384,11 руб.) - 1 098 384,11 руб.;

Лот 15 - Права требования к 7 879 физическим лицам, г. Москва, наличие исполнительных листов с истекшим сроком предъявления к исполнению, несколько должников находятся в стадии банкротства (485 067 182,81 руб.) - 485 067 182,81 руб.;

Лот 16 - Права требования к 7 209 физическим лицам, г. Москва, наличие исполнительных листов с истекшим сроком предъявления к исполнению, несколько должников находятся в стадии банкротства (485 433 723,60 руб.) - 485 433 723,60 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **17 января 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 17 января 2023 г.**,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **06 марта 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **22 ноября** **2022 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **23 января** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-14: с 09 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г.;**

**по лотам 15-16: с 09 марта 2023 г. по 02 августа 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **09 марта** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-14:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 15-16:**

с 09 марта 2023 г. по 15 марта 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. - в размере 95,03% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2023 г. по 29 марта 2023 г. - в размере 90,06% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2023 г. по 05 апреля 2023 г. - в размере 85,09% от начальной цены продажи лота;

с 06 апреля 2023 г. по 12 апреля 2023 г. - в размере 80,12% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2023 г. по 19 апреля 2023 г. - в размере 75,15% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2023 г. по 26 апреля 2023 г. - в размере 70,18% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2023 г. по 03 мая 2023 г. - в размере 65,21% от начальной цены продажи лота;

с 04 мая 2023 г. по 10 мая 2023 г. - в размере 60,24% от начальной цены продажи лота;

с 11 мая 2023 г. по 17 мая 2023 г. - в размере 55,27% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2023 г. по 24 мая 2023 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2023 г. по 31 мая 2023 г. - в размере 45,33% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2023 г. по 07 июня 2023 г. - в размере 40,36% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2023 г. по 14 июня 2023 г. - в размере 35,39% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2023 г. по 21 июня 2023 г. - в размере 30,42% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2023 г. по 28 июня 2023 г. - в размере 25,45% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2023 г. по 05 июля 2023 г. - в размере 20,48% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2023 г. по 12 июля 2023 г. - в размере 15,51% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2023 г. по 19 июля 2023 г. - в размере 10,54% от начальной цены продажи лота;

с 20 июля 2023 г. по 26 июля 2023 г. - в размере 5,57% от начальной цены продажи лота;

с 27 июля 2023 г. по 02 августа 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Беломорская, д. 6А, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по МСК в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.