

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

учрежденческое на _____
(назначение здания) (местимость)

по: _____ ул. Вековая _____ дом № 20/13 стр. № _____
Центрального АО г. Москвы

Кварт. №	1175
Инвент. №	3
Шифр фонда	МЖУ
Шифр проекта	

1. Общие сведения

Владелец ФГУП "Научно-производственное объединение по автоматизации нефтяной, нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности" - 474,1 кв.м.

Число этажей 2

Год постройки до 1917 г. переоборудовано / надстроено в 1966 г. Год последнего кап. ремонта 1993 г.

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши _____ железобетон _____ площадь крыши 376 кв. м.

Фасад _____ окраска _____ площадь фасадов _____ кв. м.

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Объем 2 055 куб. м.

Общая площадь по зданию 468,9 кв. м. в т. ч. общей без уч. балк. и лоджий _____ кв. м.

из них:

а. Жилые помещения: Общая площадь _____ кв. м.,

в т. ч. общей без учёта балконов и лоджий _____ кв. м., жилой площади _____ кв. м.

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума _____ кв. м.

А. Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество				Текущие изменения:							
		Жилые квартиры	Жилые комнаты	Общая площадь	В том числе в жилых	Количество		Общая площадь	В том числе в жилых	Количество		Общая площадь	В т. ч. в жилых
						Жилые квартиры	Жилые комнаты			Жилые квартиры	Жилые комнаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помес. коридор. системы												
3	В общественных												
4	Служебная жилая площадь												
5	Мансартная жилая площадь												
	Итого:												
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого:												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. снет.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Текущие изменения:						
					Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	Число квартир	Общая площадь	Жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Однокомнатные										
2	Двухкомнатные										
3	Трёхкомнатные										
4	Четырёхкомнатные										
5	Пятикомнатные										
6	Шестикомнатные										
7	В семь и более комнат										



IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. IV Сред.жил.пл.он.кварт. - Сборник № 18
 Вид внутр.отдел. повышенная Сред.внутр.выс. помещ. 3,10 Таблица № 39а

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов поправкой	Износ в процентах	Процент износа в относительном весе конструктивных элементов на 100	
								2
Фундаменты	бутовый ленточный		5		5	70	3,50	
А. Наружные и внутренние вертикальные стены	каменные		25		25	70	17,50	
	брусчатые							
Б. Перегородки	деревянные		10		10	70	7,00	
	деревянные утепленные							
Перегородки	деревянные		10		10	70	7,00	
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша	железо по деревянной стропилам		4		4	70	2,80	
Полы	дощатые		16		16	70	11,20	
	линолеум							
Двери	двойные створные		9		9	70	6,30	
	филенчатые							
Отделка работ	Наруж.отделка архитектур. оформ.	штукатурка, обивка тесом	9		9	70	6,30	
	а)							
	б)							
	внутрен.отделка	штукатурка, побелка, окраска						
С. Санитарные и электротехнические работы	а)							
	б)							
	Центр.отопление	от ТЭЦ						
	Печное отоплен.							
	Водопровод	от гор.сети						
	Канализация	от гор.сети						
	Радио	от АТС						
	Телефон							
	Телевидение							
	Ивановы	с гал.колон.		19		19	70	13,30
		с дров.колон.						
		с горяч.водосн.						
Горячее водоснаб.								
Вентиляция								
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Лифты								
Электроосвещение	скрытая проводка простой работы		3		3	70	2,10	
Разные работы								
Итого:			100		100,00		70,0	
коэф. приведенный к 100 по формуле			процент износа (гр.9)х100				70%	
			удельный вес (гр.7)					

Содержание
 территориального бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы



СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

Дата заполнения	23.10.15	ОБЪЕКТ	здание		
Паспорт ГорБТИ №			1175/3		
Адрес	Город	Москва			
	Округ	Центральный	Квартал № 1175		
Наименование (ул., пл., пер., просп., туп., бульв. и т.п.)		Вековая ул.			
Дом	20/13	Корпус	-	Строение	-
Помещ. №	-				
Примечание					

СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

Общий процент износа %	70	на	2015	Год постройки	до 1917 г.
Материал стен здания	смешанные				
Тип здания	нежилое				
Тип помещения	-				
Расположение помещения	-		-		
Степень технического обустройства	водопровод, канализация отопление центральное от тэц, электричество				
Высота потолков	h=3,30				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 20.06.2006г. № 1016636.

Бюро технической инвентаризации Сокольническое БТИ

Начальник БТИ

Н.И. Курочкина

"23" октября 2015 г.



Исполнитель Вуслаева Е.П.

54 34 301809

Ведущий
специалист
Запорожан И.Н.



02 34 15 0001128

Сокольническое ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Веховая ул., 20/13

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие

ф.25

Последнее обследование 16.09.2015

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
1	1	кабинет	18,4	18,4					330
2		кабинет	16,2	16,2					
3		кабинет	10,6	10,6					
4		кабинет	20,3	20,3					
5		кабинет	22,2	22,2					
6		кабинет	16,9	16,9					
7		кабинет	10,8	10,8					
8		коридор	19,9		19,9				
9		кабинет	19,0	19,0					
10		коридор	7,6		7,6				
11		кабинет	7,6		7,6				
12		кабинет	19,1	19,1					
13		коридор	8,5		8,5				
13а		умывальная	3,3		3,3				
14		туалет	1,4		1,4				
15		туалет	1,5		1,5				
16		коридор	14,6		14,6				

Итого по помещению	217,9	161,1	56,8				
---Нежилые помещения всего	217,9	161,1	56,8				
в т.ч. Учрежденческие	217,9	161,1	56,8				

Итого по этажу 1	217,9	161,1	56,8				
---Нежилые помещения всего	217,9	161,1	56,8				
в т.ч. Учрежденческие	217,9	161,1	56,8				

1 Сокольническое территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы



02 34 15 0001127

Помещение N I Тип: Учрежденческие

ф. 25

Последнее обследование 16.09.2015

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГУП МосгорВТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.		балк.	проч.	
2	1	кабинет	10,4	10,4				учрежд.	330
	2	кабинет	8,3	8,3				учрежд.	
	3	кабинет	20,9	20,9				учрежд.	
	4	кабинет	10,0	10,0				учрежд.	
	5	кабинет	9,2	9,2				учрежд.	
	6	кабинет	8,9	8,9				учрежд.	
	7	кабинет	9,4	9,4				учрежд.	
	8	кабинет	14,4	14,4				учрежд.	
	9	коридор	5,6		5,6			учрежд.	
	10	кабинет	21,8	21,8				учрежд.	
	11	коридор	7,5		7,5			учрежд.	
	12	кабинет	21,1	21,1				учрежд.	
	13	кабинет	16,4	16,4				учрежд.	
	14	кабинет	12,2	12,2				учрежд.	
	15	коридор	16,7		16,7			учрежд.	
	16	туалет	1,9		1,9			учрежд.	
	17	туалет	1,7		1,7			учрежд.	
	18	коридор	6,3		6,3			учрежд.	
	18а	умывальная	4,6		4,6			учрежд.	
	20	кабинет	15,0	15,0				учрежд.	
	22	коридор	4,6		4,6			учрежд.	

Итого по помещению	226,9	178,0	48,9				
---Нежилые помещения всего	226,9	178,0	48,9				
в т.ч. Учрежденные	226,9	178,0	48,9				

Итого по этажу 2	226,9	178,0	48,9				
---Нежилые помещения всего	226,9	178,0	48,9				
в т.ч. Учрежденные	226,9	178,0	48,9				

23 Кабинет + Н.5-51

Содержание
территориального бюро
технической инвентаризации
города Москвы

По адресу: Вековая ул., 20/13

стр. 3

Тип: Учрежденные
Последнее обследование 16.09.2015

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	A	клетка лестнич	5,5		5,5	учрежд.			330
Итого по помещению			5,5		5,5				
---Нежилые помещения всего			5,5		5,5				
в т.ч. Учрежденные			5,5		5,5				
Итого по этажу 1			5,5		5,5				
---Нежилые помещения всего			5,5		5,5				
в т.ч. Учрежденные			5,5		5,5				

① *Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы*

По адресу: Вековая ул., 20/13

стр. 4

Тип: Учрежденные

ф.25

Последнее обследование 16.09.2015

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации ГИП МосгорБТИ не располагает

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Вы- со- та
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
общев.	вспом.	балк.		проч.					
2	В	лестница	7,1		7,1	учрежд.		330	
	В1	комната отдыха	11,5	11,5		учрежд.			
Итого по помещению			18,6	11,5	7,1				
---Нежилые помещения всего			18,6	11,5	7,1				
в т.ч. Учрежденные			18,6	11,5	7,1				
Итого по этажу 2			18,6	11,5	7,1				
---Нежилые помещения всего			18,6	11,5	7,1				
в т.ч. Учрежденные			18,6	11,5	7,1				
Итого по зданию			468,9	350,6	118,3				
---Нежилые помещения всего			468,9	350,6	118,3				
в т.ч. Учрежденные			468,9	350,6	118,3				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы
20.06.2006г. N 1016636.

Экспликация на 4 страницах

23.10.2015 г.

Исполнитель

Вуслаева Е.П.

54 34 301809

① Сокольническое
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью 1 листов

Ведущий
специалист
Запорожан И.Н.

