

Москва г., Садовая-Кудринская ул., д. 23, стр. 1, кв. 11А



Торги

Ссылка на сайт: [РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)

Аукцион

Период приема заявок: 23.01.2023 - 01.03.2023

Время проведения процедуры: 06.03.2023 - 06.03.2023

Начальная цена: 41 836 320.00 руб.

Описание объекта

Выставляется на продажу 3-х комнатная квартира площадью 107,5 кв.м, расположенная на 5 этаже 7-этажного жилого дома. Дореволюционный доходный дом Чижиковой 1901 года постройки в историческом центре Москвы.

Один из хороших образцов доходных домов, выполненных в стиле раннего модерна. Его центральная часть отмечена узким на высоту трех этажей витражом с арочным завершением. Второй этаж обрамлен пластичным по форме наличником, напоминающим свисающий шнур. Справа и слева от витража консольно выступающие эркеры с криволинейной нижней частью. Балконные решетки и оконные переплеты с типичным для модерна рисунком. Чистый подъезд, интеллигентные соседи, домофон, закрытый очень зелёный двор, детская игровая площадка, лаунж зона, парковка, шлагбаум, два выезда. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности десятков кафе и ресторанов, музеи и театры, магазины и ТЦ, школы и детские сады, аптеки и больницы, метро, парки и аллеи для прогулок и отдыха, а так же вишенка на торте это Патриаршие пруды.

Квартира в собственности. Кадастровый номер: 77:01:0004013:2510 Факторы инвестиционной привлекательности:

Уникальность предложения этой квартиры в сочетании ее цены, расположения и качественных характеристик.

Лучшая социальная инфраструктура Москвы в шаговой доступности рестораны, театры, премиальные школы, медицинские сооружения, магазины и прогулочные зоны.