

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.08.2022г.			
Кадастровый номер:		62:29:0080081:1036	
Номер кадастрового квартала:	62:29:0080081		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 15947:0001; Условный номер 62-62-01/214/2007-175		
Местоположение:	г.Рязань, Новая ул., 51б		
Площадь, м2:	1135,3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое помещение Н1		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	22338140,09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	62:29:0080081:237		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ганьков Георгий Игоревич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), 7736188731		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
10.08.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	62:29:0080081:1036	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Банк профсоюзной солидарности и социальных инвестиций "Солидарность" (акционерное общество), ИНН: 7736188731, ОГРН: 1027739165409
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5125/11353 62:29:0080081:1036-62/048/2022-20 18.03.2022 10:42:24
3	Документы-основания	3.1	Акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю, выдан 27.09.2021 Уведомление об оставлении не реализованного в принудительном порядке имущества должника за взыскателем, выдан 20.02.2021 Решение суда, выдан 12.11.2018, Арбитражный суд Московской области Постановление о внесении изменений в акт о передаче не реализованного имущества должника взыскателю от 27.09.2021, выдан 11.07.2022
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью "Поликонд", ИНН: 6230103749
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 6228/11353 62-62-01/288/2007-060 28.08.2007 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
10.08.2022г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 62:29:0080081:1036	
4.1	Ипотека
вид:	08.02.2019 18:07:38
дата государственной регистрации:	62:29:0080081:1036-62/048/2019-6
номер государственной регистрации:	Срок действия с 08.02.2019 по 31.12.2022
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Макарова Наталья Владимировна
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	1
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 29.01.2019 Документ нотариально удостоверен: 29.01.2019 нотариусом города Москвы Ивановым М.А. 77/713-н/77-2019-4-219
	Договор уступки права требования по Соглашению о порядке погашения задолженности от 01.12.2018г., выдан 26.02.2019
	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 29.01.2019 г., выдан 29.10.2020 Документ нотариально удостоверен: 29.10.2020 Иванов М.А., нотариус города Москвы №77/713-н/77-2020-16-266
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

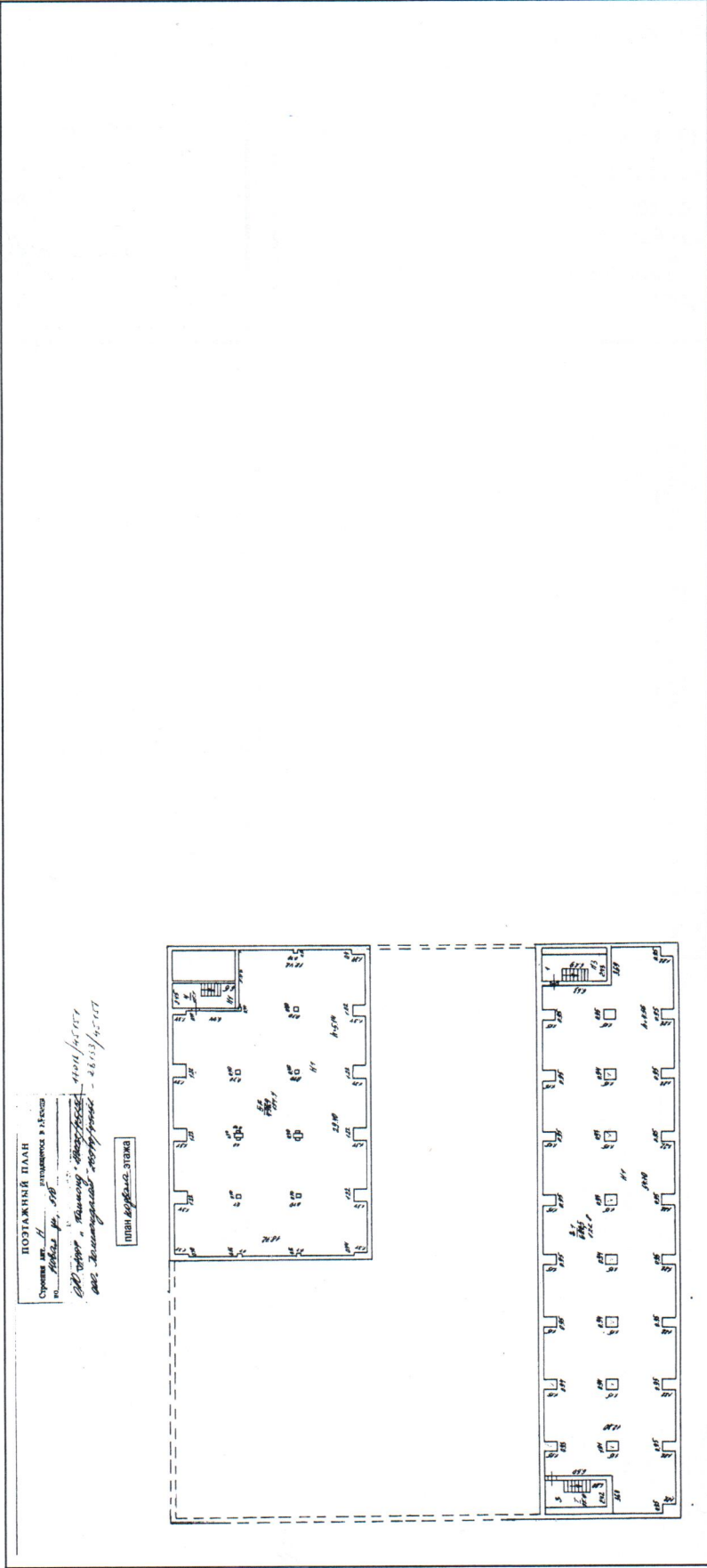
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
10.08.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 62:29:0080081:1036		
Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Издатель: Казначейство России

Действителен с: 17.05.2022

Действителен до: 10.08.2023

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка получена из ГИС ЕГРН
Территориальный отдел по
Советскому району
ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»
г. Рязань, ул. Почтовая, д. 61
Уполномоченный сотрудник

Дьякова Надежда Владимировна
М.П. 11.08.2022 9:18:07

