



Управление Федеральной службы судебных приставов по Еврейской автономной области  
 Биробиджанский ГОСП  
 679014, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная За  
 Тел. +7(42622)2-12-22 Факс 8(42622) 68571 Адрес электронной почты  
 sajs01@79.fssprusk.ru

В ДЕЛО

**А К Т**  
 о передаче нереализованного имущества должника взыскателю  
 в счет погашения долга

«03» 03 2014 г.

г. Биробиджан

Начало: «16» часов «45» минут

Окончание: «16» часов «45» минут

Судебный пристав-исполнитель Биробиджанский ГОСП УФССП России по Еврейской автономной области, адрес подразделения: 679014, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Трансформаторная За Шубинца Евгения Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 08.12.2015 № 18986/16/79001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 002355366 от 23.11.2015, выданного органом: Биробиджанский районный суд Еврейской автономной области по делу № 2-2634/2015, вступившему в законную силу 06.11.2015, предмет исполнения: Задолженность. Обратиться в пользу Акционерного общества Коммерческий Банк «Универсальные финансы» (КБ «Унифин» АО) в пределах неисполненных кредитных обязательств гражданкой Розентуль Е.В. по кредитному договору № 1090/2013-ДФ от 30.05.2013 года в общей сумме 20961179,88 рублей на имущество принадлежащее Розентуль О.П., заложенное по договору залога № 1090/2013-ДФ от 04.07.2013 года путем продажи с публичных торгов: - Здание, назначение: административное здание, 2 этажное, общая площадь 995 кв. м., инв. № 2318, кадастровый номер: 79:01:0100016:96 адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 17, установив начальную продажную цену в размере 8486000 рублей. - Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 306,3 кв.м., этаж 1, кадастровый номер: 79:01:0100016:134, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 17, пом. 1, установив начальную продажную цену в размере 1933000 рублей; - Здание, назначение: мастерские, 1 этажное, общая площадь 547,6 кв. м., инв. № 2318, кадастровый номер: 79:01:0100016:97, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 17, установив начальную продажную цену в размере 3456000 рублей; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, общая площадь 7 166 кв.м., кадастровый номер: 79:01:0100016:10, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Некрасова, д. 17, установив начальную продажную цену в размере 1421000 рублей. в размере: 20 991 179,88 руб., в отношении должника: Розентуль Олега Петровича, 27.06.1966 года рождения, адрес должника: ул. Парковая, д. 14, кв. 41, г. Биробиджан, Россия, 679017, в пользу взыскателя: АО Коммерческий банк «Универсальные финансы», адрес взыскателя: ул. Миллера, д. 8, г. Биробиджан, Россия, 679000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

1. Розентуль Олег Петрович (Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)
2. Розентуль Ольга Петровна (Ф.И.О., место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых)

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

передал взыскателю имущество, арестованное по акту от 23.05.2016.

Передано следующее имущество:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Здание, назначение: административное здание, 2 этажное, общая площадь 995 кв. м. инв. № 2318, лит. Б1, кадастровый номер: 79:01:0100016:96 адрес: г. Биробиджан, ул. Некрасова д. 17	1,00	6 364 500,00	6 364 500,00	
2	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 306,3 кв. м., этаж	1,00 ✓	1 449 750,00	1 449 750,00	



	1, кадастровый номер: 79:01:0100016:134, по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Некрасова, 17			
3	Здание, назначение мастерские, 1 этажное, общая площадь 547,6 кв. м. ИНВ. №2318, ЛИТ.Б, кадастровый номер: 79:01:0100016:97, адрес: ЕАО, г. Биробиджан, Некрасова, 17	1,00	2 592 000,00	2 592 000,00
4	Земельный участок, общая площадь 7166 кв. м кадастровый номер: 79:01:0100016:10	1,00	1 065 750,00	1 065 750,00

Итого 4,00 наименований на сумму 11 472 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи рублей пять копеек)

Указанное в настоящем акте имущество получил \_\_\_\_\_

(подпись лица, принявшего имущество, дата)

(расшифровка подписи)

Заявления и замечания по поводу передачи имущества:

(подпись покупателя)

(подпись покупателя)

Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорены в суде в десятидневный срок.

С порядком и сроком обжалования действий судебного пристава-исполнителя ознакомлен

(подпись должника или его законного представителя)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

С. А. Шубинцев  
(подпись)

Шубинцев Е.А.

Получило:

1. Александр Анатольевич Кравченко - Биробиджанский районный суд

(подпись)

(расшифровка подписи)

2. Ирина Владимировна Кравченко

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

К и/п № 18986/16/79001-ИП

получено 02.03.2017 года представителем КБ. Удмуртского  
по дов-ти В.А. Волковича Крафт