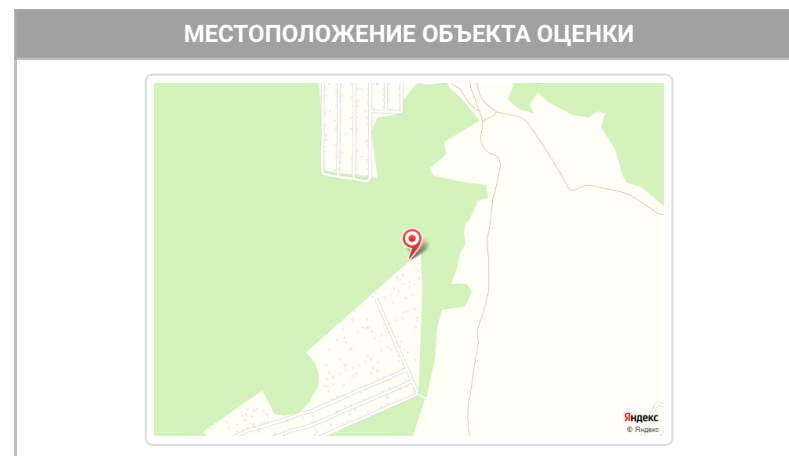




## Заключение о стоимости имущества № [2-221202-15548](#) от 02.12.2022 г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Адрес	Республика Башкортостан, р-н Иглинский, с/с Балтийский, СНТ "Строитель-3", участок № 297
Земельный участок	507 м <sup>2</sup> • кад. № 02:26:181002:1304 • категория/ВРИ – ЗНП/СНТ • право собственности
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
Оценочная компания: ООО «Мобильный оценщик» • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 023674-1 от 02.07.2021 г.	



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	02.12.2022 г.
Рыночная стоимость	<b>330 000 Р</b> 652 Р/м <sup>2</sup>

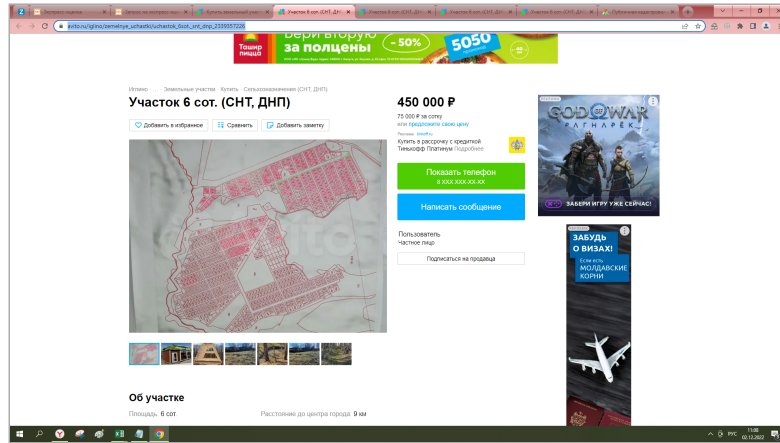


  
/ Виноградов А.Н. /

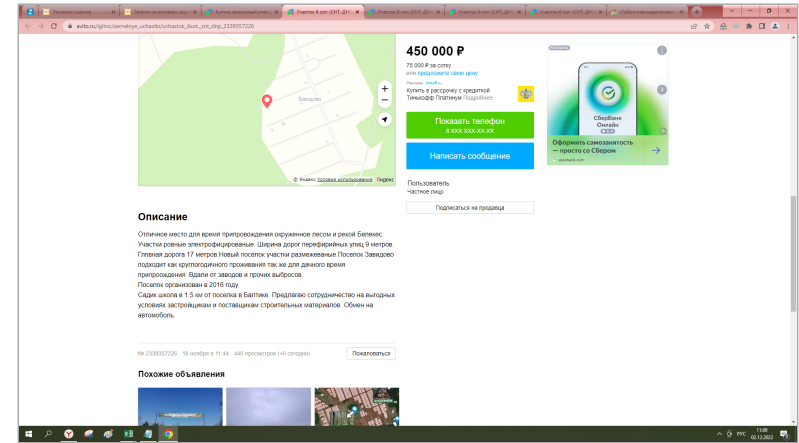
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₹	Скоррект. цена, ₹	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на материал, %	Корр. на S, %	Корр. на хоз., %	Корр. на комм., %	Корр. на сост. зд., %	Доп. кор-ка, %	Корр. на отделку, ₹/м²	Корр. обесп. з/у, ₹/м²	
1	Ссылка: <a href="https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2339357226">https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2339357226</a>			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		450 000	617	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	Ссылка: <a href="https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2637512125">https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2637512125</a>			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		500 000	686	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	Ссылка: <a href="https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2317571244">https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2317571244</a>			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		450 000	617	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Ссылка: <a href="https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2617676704">https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_2617676704</a>			Адрес: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, дачный пос. Завидово													
	земельный участок	600 м²	материал не ука зан		500 000	686	-17,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

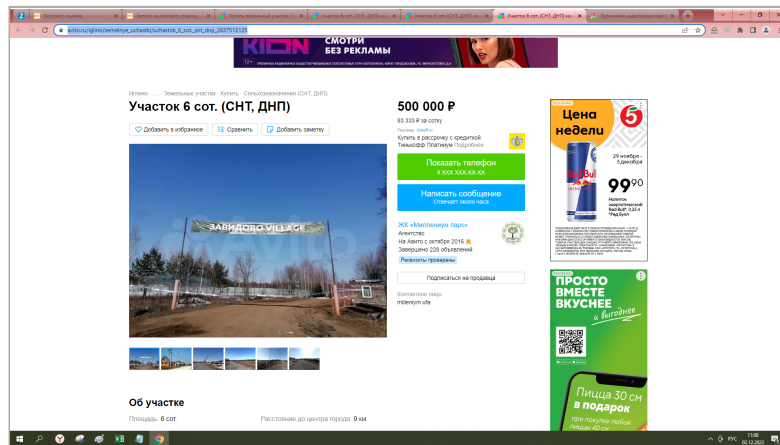
## Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



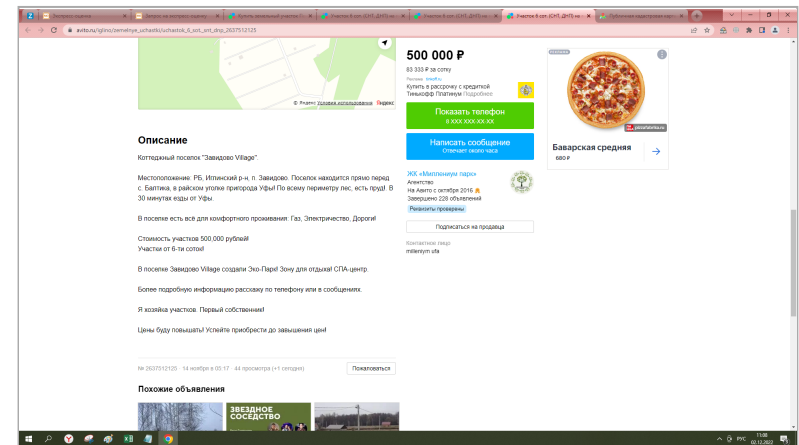
[1] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_2339357226](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2339357226)



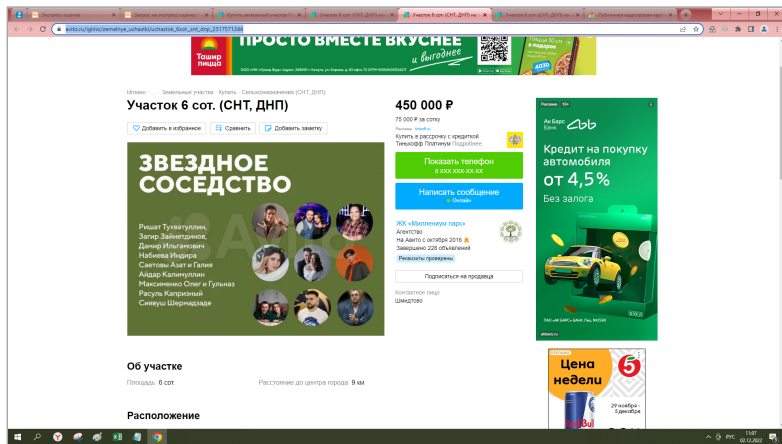
[1] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_2339357226](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2339357226)



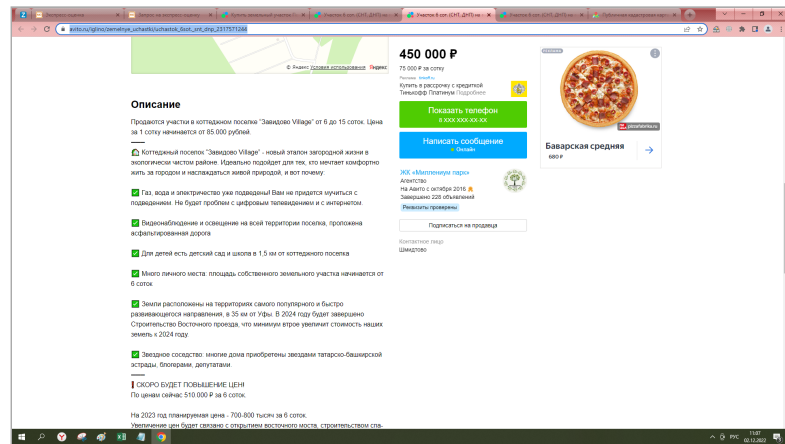
[2] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_snt\\_dnp\\_2637512125](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2637512125)



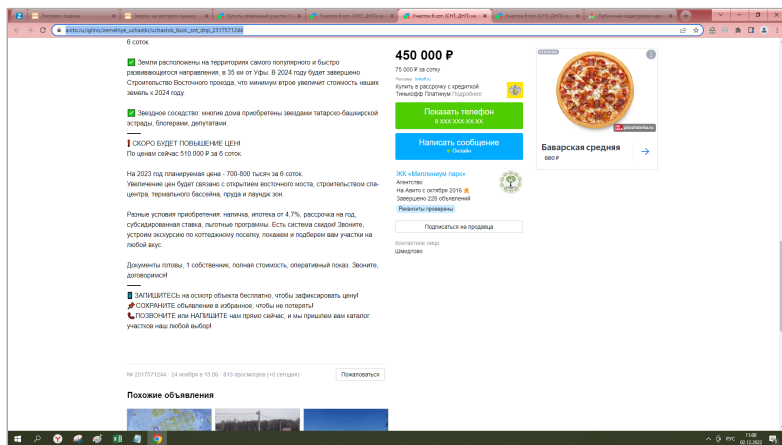
[2] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6\\_sot\\_snt\\_dnp\\_2637512125](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2637512125)



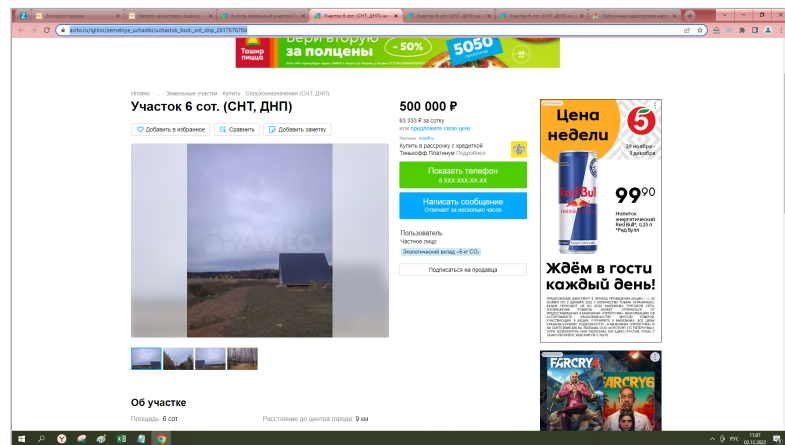
3] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_2317571244](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2317571244)



3] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_2317571244](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2317571244)



3] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_2317571244](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2317571244)



4] [https://www.avito.ru/iglino/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_2617676704](https://www.avito.ru/iglino/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_2617676704)

[https://www.avito.ru/igljno/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_26176704](https://www.avito.ru/igljno/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_26176704)

**500 000 Р**  
83 333 ₽ в кв. метр  
1000 кв. метров (земельный участок)

Показать телефон  
в xxx xxxxx xx

Написать сообщение  
Отправит 12 сообщений за час

Пользователь  
Частное лицо  
Знакомый клиент (4 отзыва)

Параметры на продажу

**Описание**

Продается участок в коттеджном поселке "Завидное Village 6 соток". Участок находится рядом с газоном. Коттеджный поселок окружен лесом, красиво подстрижены "Ф. лужайки газона".

- \* Газ, вода и электричество уже подведены. Не будет проблем с цифровым телевидением и с интернетом.
- \* Видеонаблюдение и освещение на всей территории поселка, проложена асфальтированная дорога.
- \* Для детей есть детский сад и школа в 1,5 км от коттеджного поселка.
- \* Земля расположена на территории своего популярного и быстро развивающегося направления, в 35 км от Уфы. В 2023 году будет завершено строительство Восточного проезда, что минимум втрое увеличит стоимость этой земли к 2023 году.
- \* Звездное соседство: многие дома приобретены звездами татарско-башкирской эстрады, блогерами, депутатами.
- \* Уже есть парковочная зона, скоро будет во дворе зона около озера и SPA-комплекс.

Документы готовы, 1 собственник.

10 26176704 - 6 ноября в 11:29: 80 просмотров (46 оценок) [Пожаловаться](#)

Пожаловаться

[4] [https://www.avito.ru/igljno/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_6sot\\_snt\\_dnp\\_26176704](https://www.avito.ru/igljno/zemelnye_uchastki/uchastok_6sot_snt_dnp_26176704)