

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2023, поступившего на рассмотрение 20.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523	
Кадастровый номер:	67:07:0040101:3
Номер кадастрового квартала:	67:07:0040101
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.1995

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Смоленская область, р-н. Духовщинский.
Площадь:	44000 +/- 367
Кадастровая стоимость, руб.:	609840
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:07:0040101:319
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:07-6.345 от 23.11.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ № 02/10809-2021-31 от 31.05.2021 установлены ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»; согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 23.11.2021, номер решения: б/н 2. дата решения: 23.11.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 31.05.2021, номер решения: 02/10809-2021-31, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области 4. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ 5. дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 02.10.2014 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2016; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении границ охранных зон объектов по производству электрической энергии" от 12.05.2014 № 12-18/2447 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	
		<p>19.05.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.02.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.12.2020 № б/н; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; постановление от 08.02.2012 № 15 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 02.10.2014 № б/н; распоряжение от 23.01.2014 № 1502-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " от 20.11.2000 № 878. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.11.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.11.2021 № б/н; решение "Об установлении санитарно - защитной зоны для производственной площадки филиала "Смоленская ГРЭС" ПАО "Юнипро" от 31.05.2021 № 02/10809-2021-31 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ.</p>	
Получатель выписки:		Арцыбашев Игорь Викторович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РУССКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БАНК", 7744001514	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коммерческий Банк "Русский Торговый Банк" Общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 7710020212, ОГРН: 1037739314348
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:07:0040101:3-67/111/2022-11 28.11.2022 12:37:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	173°7.9'	144.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°36.9'	32.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°28.6'	14.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	265°15.6'	81.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	266°18.4'	28.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	265°53.0'	13.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	290°59.3'	100.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	359°39.1'	134.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	95°51.4'	57.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	57°10.7'	47.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	355°35.4'	110.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	97°42.4'	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	176°51.7'	106.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	65°56.9'	38.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	358°7.1'	56.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	105°50.3'	63.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	169°44.5'	57.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	176°8.2'	5.34	данные отсутствуют	67:07:0040101:141	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	86°11.2'	0.3	данные отсутствуют	67:07:0040101:141	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550904.81	1245755.33	-	0.1
2	550904.79	1245755.03	-	0.1
3	550910.12	1245754.67	-	0.1
4	550966.76	1245744.42	-	1.5
5	550984.06	1245683.44	-	1.5
6	550927.76	1245685.29	-	1.5
7	550912.14	1245650.29	-	1.5
8	551018.12	1245644.48	-	1.5
9	551019.86	1245631.62	-	1.5
10	550909.78	1245640.11	-	1.5
11	550883.98	1245600.11	-	1.5
12	550889.86	1245542.78	-	1.5
13	550755.34	1245543.6	-	1.5
14	550719.42	1245637.23	-	1.5
15	550720.37	1245650.43	-	1.5
16	550722.19	1245678.63	-	1.5
17	550728.95	1245760.16	-	1.5
18	550729.83	1245774.45	-	1.5
19	550761.78	1245772.56	-	1.5
1	550904.81	1245755.33	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

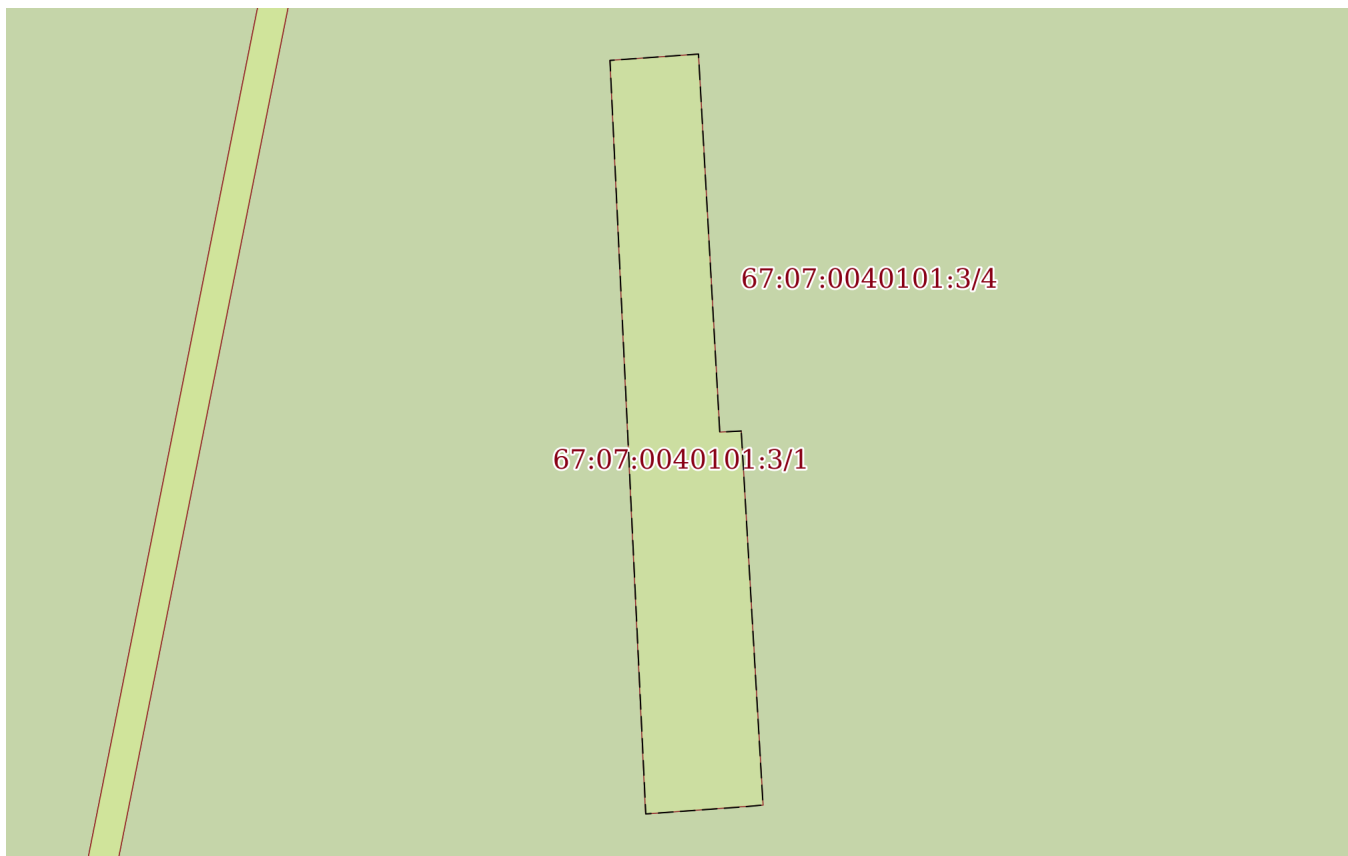
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер: 67:07:0040101:3

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:07:0040101:3/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

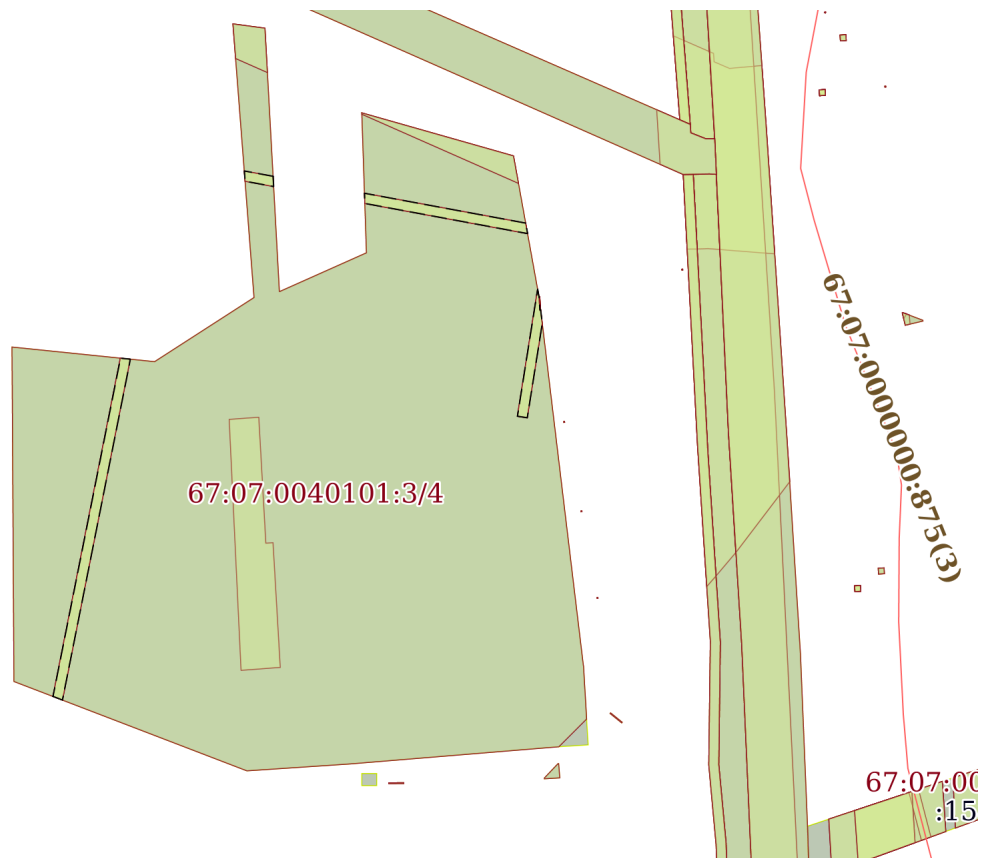
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер:

67:07:0040101:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер:

67:07:0040101:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/3

67:07:0040101:3/3

67:07:0040101:3/5

67:07:0040101:3/3

Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

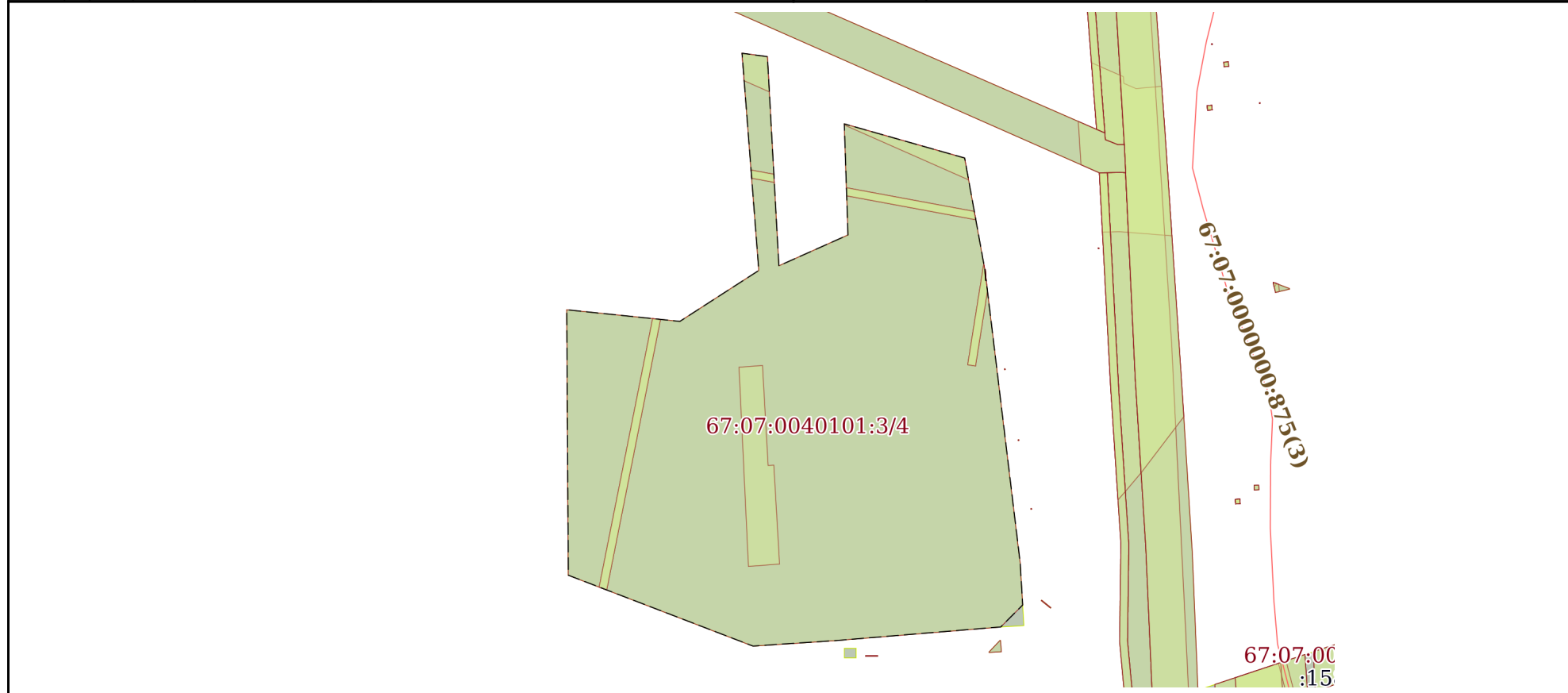
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер:

67:07:0040101:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/4



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

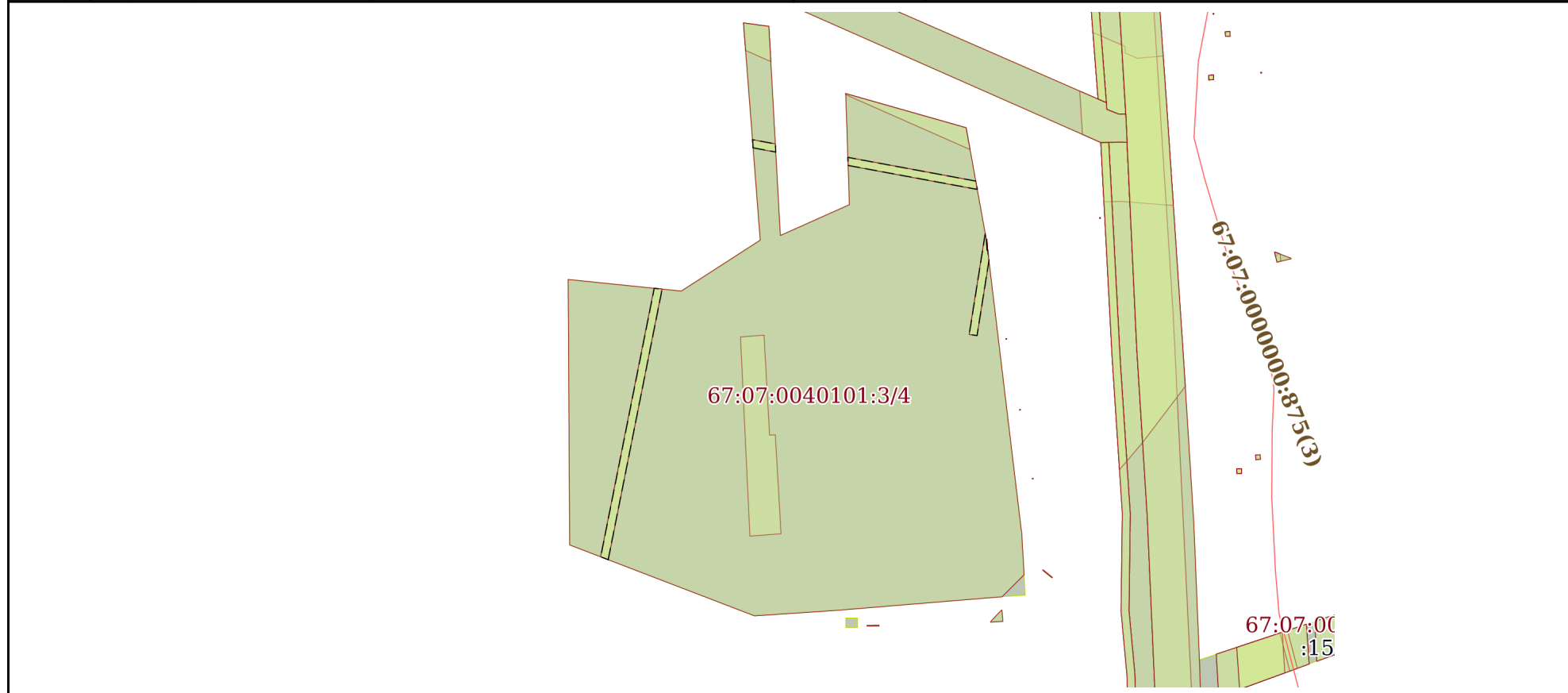
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер: 67:07:0040101:3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523		
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:07:0040101:3/1	1392.29	данные отсутствуют
67:07:0040101:3/2	1049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 02.10.2014 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878; Реестровый номер границы: 67.07.2.35
67:07:0040101:3/3	535	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении границ охраняемых зон объектов по производству электрической энергии" от 12.05.2014 № 12-18/2447 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений приведены в Правилах установления охраняемых зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участках, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 1033 от 18 ноября 2013 г.; Реестровый номер границы: 67.07.2.20
67:07:0040101:3/4	43939	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.02.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.12.2020 № б/н; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; постановление от 08.02.2012 № 15 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер: 67:07:0040101:3

		классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Реестровый номер границы: 67:07-6.320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона имущественного комплекса филиала Смоленская ГРЭС ОАО «Э.ОН Россия» на территории пос. Озерный Духовщинского района Смоленской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
67:07:0040101:3/5	1049	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 02.10.2014 № б/н; распоряжение от 23.01.2014 № 1502-р/адм выдан: Администрация Смоленской области; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей " от 20.11.2000 № 878; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878; Реестровый номер границы: 67:07-6.34; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газораспределительной сети площадью 320067 кв.м., расположенная на территории муниципального образования "Духовщинский район" Смоленской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.11.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.11.2021 № б/н; решение "Об установлении санитарно - защитной зоны для производственной площадки филиала "Смоленская ГРЭС" ПАО "Юнипро"" от 31.05.2021 № 02/10809-2021-31 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Смоленской области; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; постановление от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222, пунктом 2 Решения УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ № 02/10809-2021-31 от 31.05.2021 установлены ограничения использования земельных участков,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	
		<p>расположенных в границах санитарно-защитной зоны для производственной площадки филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»;</p> <p>согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:</p> <p>2.1 размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства 2.2 размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, а также использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 67:07-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки филиала «Смоленская ГРЭС» ПАО «Юнипро»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523			
Кадастровый номер:		67:07:0040101:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:07:0040101:3/1				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550811.13	1245647.71	-	1.5
2	550761.04	1245650.63	-	1.5
3	550760.8	1245648.12	-	1.5
4	550759.85	1245634.92	-	1.5
5	550860.76	1245630.12	-	1.5
6	550861.61	1245641.98	-	1.5
7	550810.98	1245644.83	-	1.5
1	550811.13	1245647.71	-	1.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер: 67:07:0040101:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/2

Система координат МСК 67

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550749.38	1245559.26	-	0.1
2	550749.38	1245559.13	-	-
3	550747.88	1245563.04	-	-
4	550882.33	1245589.86	-	0.1
5	550884.98	1245590.31	-	-
6	550885.39	1245586.33	-	-
7	550883.06	1245585.93	-	0.1
1	550749.38	1245559.26	-	0.1
1	550958.54	1245647.75	-	-
2	550960.68	1245636.18	-	-
3	550956.56	1245636.5	-	-
4	550954.43	1245647.97	-	-
1	550958.54	1245647.75	-	-
1	550939.71	1245749.32	-	-
2	550951.72	1245684.5	-	-
3	550947.63	1245684.64	-	-
4	550935.5	1245750.08	-	-
1	550939.71	1245749.32	-	-
1	550862.03	1245746	-	0.1
2	550861.41	1245749.95	-	0.1
3	550899.38	1245755.98	-	-
4	550904.81	1245755.33	-	0.1
5	550904.79	1245755.03	-	0.1
6	550910.12	1245754.67	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523					
Кадастровый номер:			67:07:0040101:3		
1	2	3	4	5	
7	550913.14	1245754.12	-	-	
1	550862.03	1245746	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер: 67:07:0040101:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/3

Система координат МСК 67

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	551019.86	1245631.62	-	1.5
2	551005.95	1245632.69	-	-
3	551000.31	1245645.46	-	-
4	551018.12	1245644.48	-	1.5
1	551019.86	1245631.62	-	1.5
1	550984.06	1245683.44	-	1.5
2	550983.53	1245683.46	-	-
3	550955.73	1245746.42	-	-
4	550966.76	1245744.42	-	1.5
1	550984.06	1245683.44	-	1.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер: 67:07:0040101:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550904.81	1245755.33	-	-
2	550761.78	1245772.56	-	-
3	550740.27	1245773.83	-	-
4	550729.1	1245762.66	-	-
5	550728.95	1245760.16	-	-
6	550722.19	1245678.63	-	-
7	550720.37	1245650.43	-	-
8	550719.42	1245637.23	-	-
9	550755.34	1245543.6	-	-
10	550889.86	1245542.78	-	-
11	550883.98	1245600.11	-	-
12	550909.78	1245640.11	-	-
13	551019.86	1245631.62	-	-
14	551018.12	1245644.48	-	-
15	550912.14	1245650.29	-	-
16	550927.76	1245685.29	-	-
17	550984.06	1245683.44	-	-
18	550966.76	1245744.42	-	-
19	550910.12	1245754.67	-	-
20	550904.79	1245755.03	-	-
1	550904.81	1245755.33	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523

Кадастровый номер: 67:07:0040101:3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 67:07:0040101:3/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	550747.88	1245563.04	-	-
2	550749.38	1245559.13	-	-
3	550749.38	1245559.26	-	-
4	550883.06	1245585.93	-	-
5	550885.39	1245586.33	-	-
6	550884.98	1245590.31	-	-
7	550882.33	1245589.86	-	-
1	550747.88	1245563.04	-	-
1	550904.81	1245755.33	-	-
2	550899.38	1245755.98	-	-
3	550861.41	1245749.95	-	-
4	550862.03	1245746	-	-
5	550913.14	1245754.12	-	-
6	550910.12	1245754.67	-	-
7	550904.79	1245755.03	-	-
1	550904.81	1245755.33	-	-
1	550947.63	1245684.64	-	-
2	550951.72	1245684.5	-	-
3	550939.71	1245749.32	-	-
4	550935.5	1245750.08	-	-
1	550947.63	1245684.64	-	-
1	550956.56	1245636.5	-	-
2	550960.68	1245636.18	-	-
3	550958.54	1245647.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-43133523					
Кадастровый номер:			67:07:0040101:3		
1	2	3	4	5	
4	550954.43	1245647.97	-	-	
1	550956.56	1245636.5	-	-	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.