

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
 Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
 Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:	47:03:0405002:16		
Номер кадастрового квартала:	47:03:0405002		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:03:04-05-002:0016		
Местоположение:	обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Мельниковское, вблизи пос. Коверино		
Площадь:	23474		
Кадастровая стоимость, руб.:	3084483.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:03:0000000:98		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для дачного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения земельного участка № - . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:	47:03:0405002:16		
	<p>описание местоположения земельного участка № -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения земельного участка № -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.11.2021 № PVD-0123/2021-58601; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-58601; доверенность от 06.10.2021 № 9964928.</p>		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛенОблСпецСтрой", ИНН: 7841351345
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-25/008/2008-290 27.05.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	21.12.2021 13:38:38
		номер государственной регистрации:	47:03:0405002:16-47/167/2021-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление, № А56-90645/2020, выдан 09.12.2021, Тринадцатый арбитражный апелляционный суд полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: председательствующий судья Бурденков Д.В.
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-4193989	
Кадастровый номер:	47:03:0405002:16
	дата государственной регистрации:
	14.09.2020 17:09:18
	номер государственной регистрации:
	47:03:0405002:16-47/025/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 24.04.2017 по 23.04.2020 с 24.04.2017 по 23.04.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ВВБ", ИНН: 7604014087
	основание государственной регистрации:
	Договор залога, № 0301/000048/2017-ДИ 3, выдан 28.04.2017, стороны договора
	Кредитный договор, № 0301/000048/2017-КЛ, выдан 24.04.2017, стороны договора
	Определение Арбитражного суда города Севастополя, № А84-1175/18, выдан 22.01.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.3	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	13.08.2019 09:39:01
	номер государственной регистрации:
	47:03:0405002:16-47/025/2019-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Определение о принятии обеспечительных мер, № А84-1175/18, выдан 18.07.2019, Арбитражный суд г. Севастополя

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-4193989			
Кадастровый номер:	47:03:0405002:16		
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>		
4.4	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 04.09.2008 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 47-78-25/038/2008-281</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.09.2008 по 04.08.2013 с 04.09.2008 по 04.08.2013</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Дачное некоммерческое партнерство "Коверино", ИНН: 4712125720</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, выдан 25.07.2008, дата государственной регистрации: 04.09.2008, номер государственной регистрации: 47-78-25/038/2008-281</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>данные отсутствуют</p>		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 28		
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-4193989		
Кадастровый номер:		47:03:0405002:16
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.02.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:	47-78-25/001/2007-025
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 45/06-7924, выдан 18.12.2006, Территориальным отделом по Приозерскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области Договор дарения земельного участка, выдан 07.05.2007, дата государственной регистрации: 31.05.2007, номер государственной регистрации: 47-78-25/022/2007-238
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:16	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер: 47:03:0405002:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	224°41.6`	19.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	311°59.2`	53.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	305°16.6`	16.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	315°23.2`	10.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	279°49.7`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	279°54.4`	34.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	212°48.3`	64.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	147°55.1`	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	159°14.0`	15.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	186°40.3`	8.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°21.7`	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	302°19.7`	80.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	282°1.1`	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	251°22.7`	33.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	310°24.3`	56.93	данные отсутствуют	47:03:0405002:20	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	30°38.5`	55.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	17°40.5`	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	17°26.8`	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	103°15.4`	30.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	125°38.6`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	125°49.6`	12.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	41°53.6`	9.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-4193989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	151°29.3`	25.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	123°23.8`	21.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	54°56.3`	16.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	347°59.9`	12.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	347°59.3`	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	328°25.4`	17.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	293°49.2`	16.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	260°32.3`	15.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	342°4.3`	5.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	45°0.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	46°17.8`	18.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	62°4.3`	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	110°46.3`	23.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	149°6.1`	22.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	117°38.8`	16.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	103°23.0`	13.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	78°39.1`	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	73°17.0`	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	29°44.7`	4.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	49°42.5`	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	65°21.1`	25.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	104°10.7`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	149°54.8`	35.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	150°10.6`	59.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	159°37.4`	13.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	149°49.3`	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.1	224°42.4`	6.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	216°52.2`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	126°52.2`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер: 47:03:0405002:16

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.2.52	1.2.53	38°39.6`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.50	309°5.6`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.3.54	1.3.55	122°54.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.3.55	1.3.56	33°32.5`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.3.56	1.3.57	302°54.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.3.57	1.3.54	213°32.5`	5.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.4.58	1.4.59	194°44.6`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.4.59	1.4.60	104°2.2`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.4.60	1.4.61	11°18.6`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.4.61	1.4.58	281°53.3`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553834.55	2186855.8	-	7.5
2	553820.45	2186841.85	-	7.5
3	553856.45	2186801.85	-	7.5
4	553866	2186788.35	-	7.5
5	553873.45	2186781	-	7.5
6	553874.55	2186774.65	-	7.5
7	553880.4	2186741.15	-	7.5
8	553826.1	2186706.15	-	7.5
9	553816.05	2186712.45	-	7.5
10	553801.15	2186718.1	-	7.5
11	553792.6	2186717.1	-	7.5
12	553780.8	2186705.15	-	7.5
13	553823.9	2186637.05	-	7.5
14	553827.7	2186619.2	-	7.5
15	553816.9	2186587.15	-	7.5
16	553853.8	2186543.8	-	7.5
17	553901.15	2186571.85	-	7.5
18	553920.45	2186578	-	7.5
19	553925.7	2186579.65	-	7.5
20	553918.75	2186609.15	-	7.5
21	553911.4	2186619.4	-	7.5
22	553904	2186629.65	-	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

1	2	3	4	5
23	553910.8	2186635.75	-	7.5
24	553888.25	2186648	-	7.5
25	553876.35	2186666.05	-	7.5
26	553886	2186679.8	-	7.5
27	553898.7	2186677.1	-	7.5
28	553903.4	2186676.1	-	7.5
29	553918.45	2186666.85	-	7.5
30	553925.05	2186651.9	-	7.5
31	553922.5	2186636.6	-	7.5
32	553927.6	2186634.95	-	7.5
33	553928.3	2186635.65	-	7.5
34	553941.25	2186649.2	-	7.5
35	553943.45	2186653.35	-	7.5
36	553935.2	2186675.1	-	7.5
37	553915.9	2186686.65	-	7.5
38	553908.2	2186701.35	-	7.5
39	553905	2186714.8	-	7.5
40	553907.8	2186728.75	-	7.5
41	553916.45	2186757.55	-	7.5
42	553919.95	2186759.55	-	7.5
43	553933.6	2186775.65	-	7.5
44	553944.2	2186798.75	-	7.5
45	553943	2186803.5	-	7.5
46	553912.45	2186821.2	-	7.5
47	553860.9	2186850.75	-	7.5
48	553848.65	2186855.3	-	7.5
49	553839.45	2186860.65	-	7.5
1	553834.55	2186855.8	-	7.5
1	553838.5	2186834.6	-	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

1	2	3	4	5
2	553837.7	2186834	-	7.5
3	553837.1	2186834.8	-	7.5
4	553837.85	2186835.4	-	7.5
1	553838.5	2186834.6	-	7.5
1	553883.6	2186771.75	-	7.5
2	553883.05	2186772.6	-	7.5
3	553887.5	2186775.55	-	7.5
4	553888.05	2186774.7	-	7.5
1	553883.6	2186771.75	-	7.5
1	553902.55	2186708.35	-	7.5
2	553901.6	2186708.1	-	7.5
3	553901.35	2186709.1	-	7.5
4	553902.35	2186709.3	-	7.5
1	553902.55	2186708.35	-	7.5

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

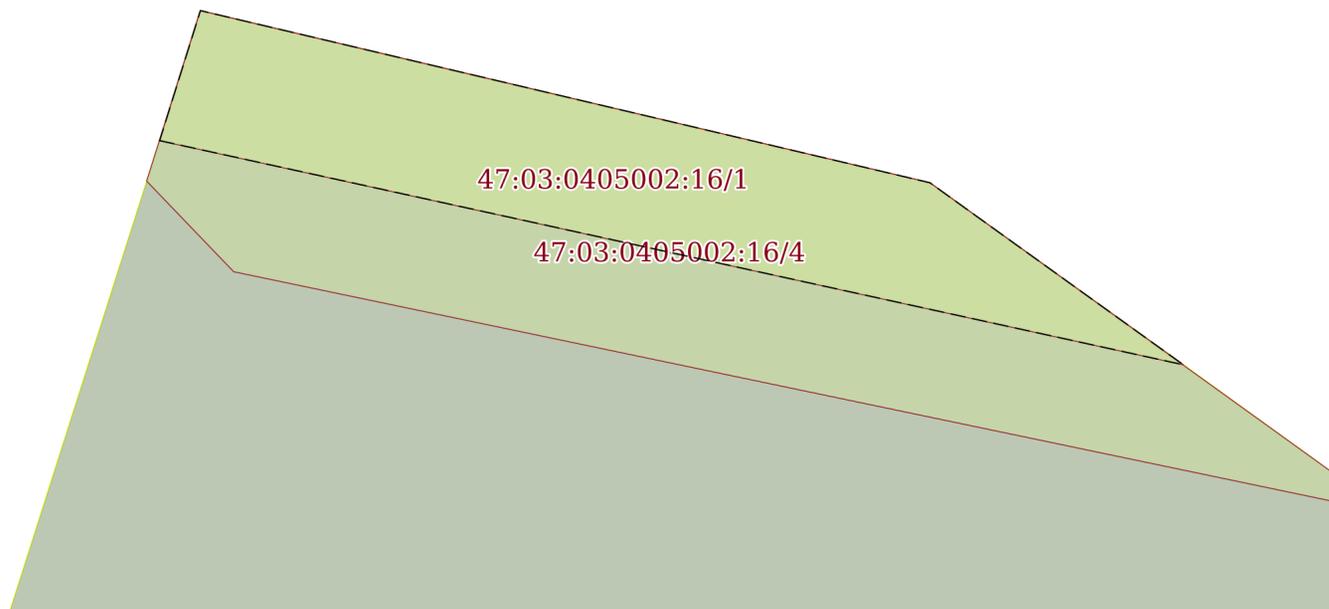
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер: 47:03:0405002:16

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:03:0405002:16/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

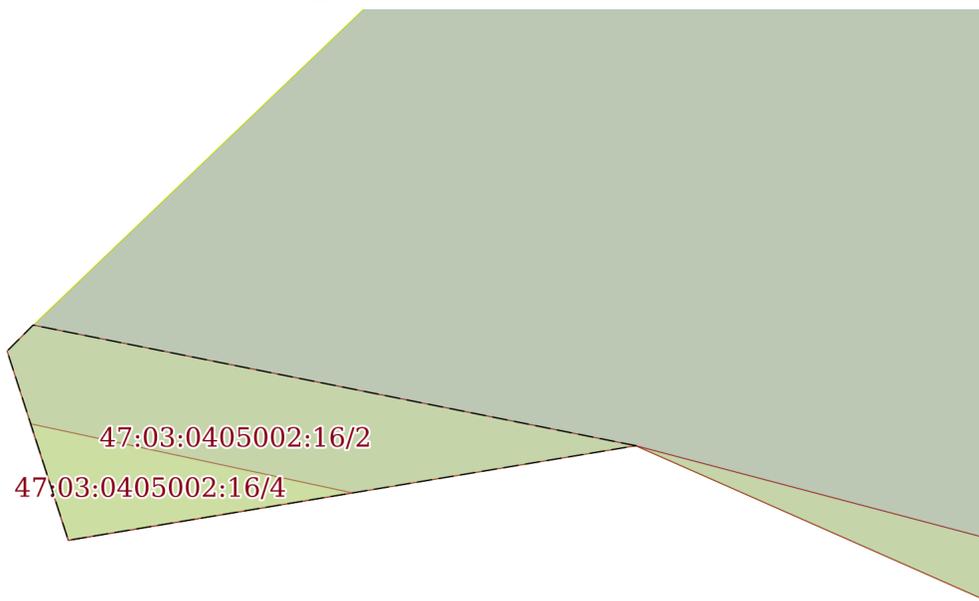
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:16/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

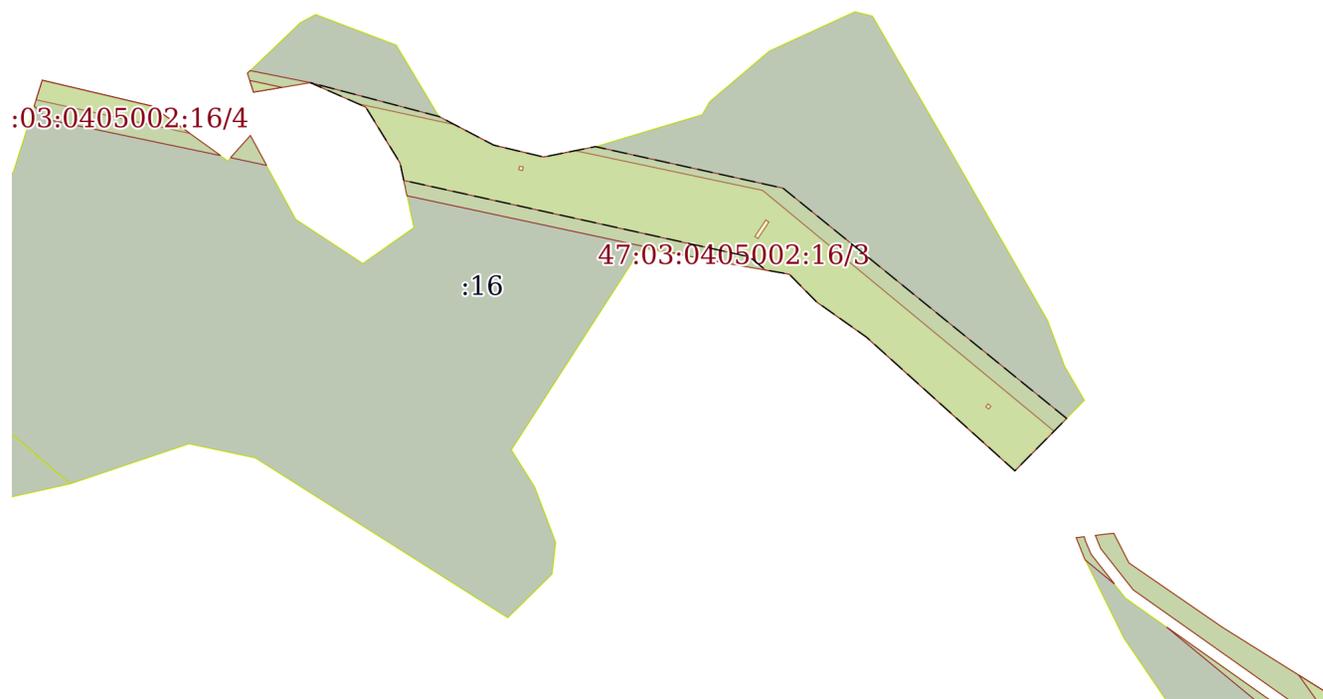
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:16/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

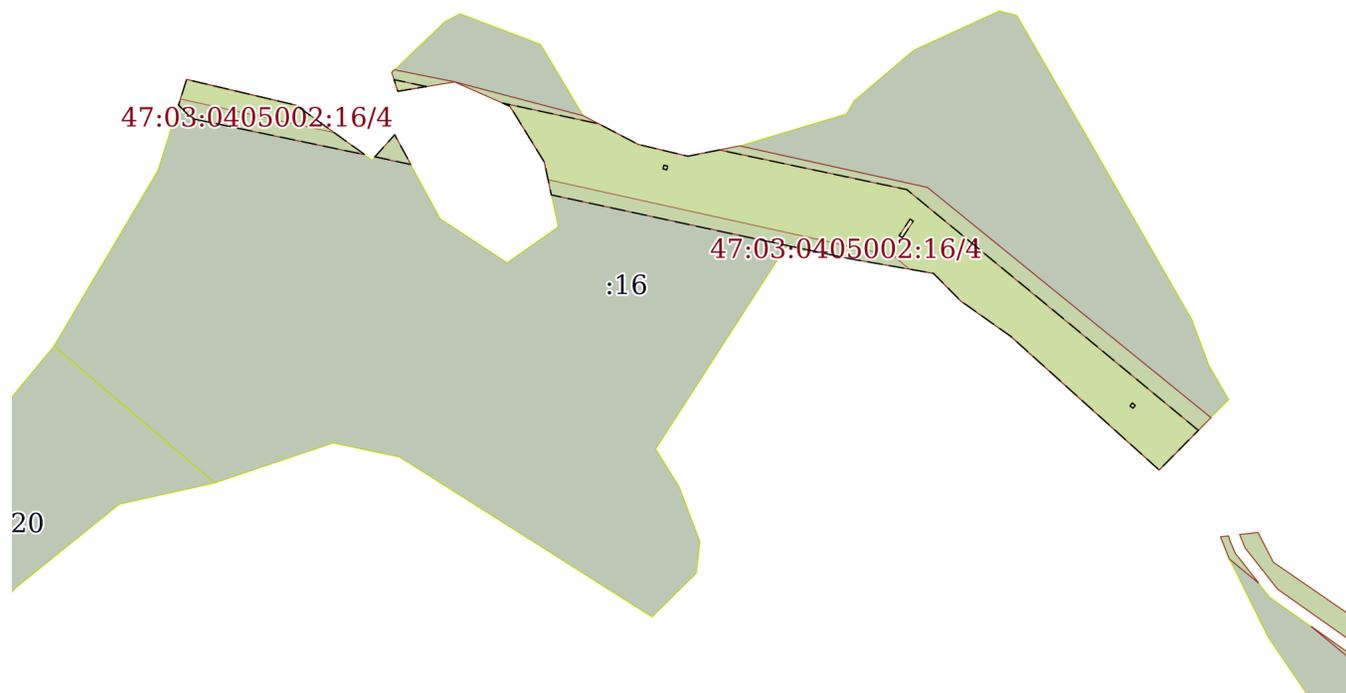
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:16/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:		47:03:0405002:16	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
47:03:0405002:16/1	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения земельного участка № -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 10кВ	
47:03:0405002:16/2	48	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения земельного участка № -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 10 кВт	
47:03:0405002:16/3	3687	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения земельного участка № -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП 10 кВ	
47:03:0405002:16/4	3860	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.11.2021 № PVD-0123/2021-58601; иной документ, содержащий описание объекта от 28.10.2021 № PVD-0123/2021-58601; доверенность от 06.10.2021 № 9964928; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий определено Постановлением Правительства «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24 февраля 2009 г.: п.8 В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер: 47:03:0405002:16

проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11 В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989			
Кадастровый номер:	47:03:0405002:16		
		стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:03-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ЛЭП 10 кВ от РУ ПС-413 до ТП-519; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер: 47:03:0405002:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:16/1

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553920.45	2186578	-	7.5
2	553925.7	2186579.65	-	7.5
3	553918.75	2186609.15	-	7.5
4	553911.4	2186619.4	-	7.5
1	553920.45	2186578	-	7.5

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:16/2

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553925.05	2186651.9	-	7.5
2	553922.5	2186636.6	-	7.5
3	553927.6	2186634.95	-	7.5
4	553928.3	2186635.65	-	7.5
1	553925.05	2186651.9	-	7.5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер: 47:03:0405002:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:03:0405002:16/3

Система координат МСК кадастрового округа

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553834.55	2186855.8	-	7.5
2	553820.45	2186841.85	-	7.5
3	553856.45	2186801.85	-	7.5
4	553866	2186788.35	-	7.5
5	553873.45	2186781	-	7.5
6	553874.55	2186774.65	-	7.5
7	553878.1	2186770.3	-	7.5
8	553898.7	2186677.1	-	7.5
9	553903.4	2186676.1	-	7.5
10	553918.45	2186666.85	-	7.5
11	553925.05	2186651.9	-	7.5
12	553915.9	2186686.65	-	7.5
13	553908.2	2186701.35	-	7.5
14	553905	2186714.8	-	7.5
15	553907.8	2186728.75	-	7.5
16	553896.6	2186779.35	-	7.5
1	553834.55	2186855.8	-	7.5

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-4193989				
Кадастровый номер:			47:03:0405002:16	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:03:0405002:16/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553831.13	2186852.42	-	-
2	553820.45	2186841.85	-	-
3	553856.45	2186801.85	-	-
4	553866	2186788.35	-	-
5	553873.45	2186781	-	-
6	553874.55	2186774.65	-	-
7	553877.41	2186758.3	-	-
8	553884.51	2186724.66	-	-
9	553894.59	2186677.97	-	-
10	553898.7	2186677.1	-	-
11	553903.4	2186676.1	-	-
12	553918.45	2186666.85	-	-
13	553919.32	2186664.88	-	-
14	553913.72	2186690.82	-	-
15	553908.2	2186701.35	-	-
16	553905	2186714.8	-	-
17	553906.7	2186723.28	-	-
18	553905.44	2186729.13	-	-
19	553896	2186773.84	-	-
20	553866.32	2186809.9	-	-
21	553832.51	2186850.74	-	-
1	553831.13	2186852.42	-	-
1	553838.5	2186834.6	-	-
2	553837.7	2186834	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

1	2	3	4	5
3	553837.1	2186834.8	-	-
4	553837.85	2186835.4	-	-
1	553838.5	2186834.6	-	-
1	553883.6	2186771.75	-	-
2	553883.05	2186772.6	-	-
3	553887.5	2186775.55	-	-
4	553888.05	2186774.7	-	-
1	553883.6	2186771.75	-	-
1	553902.55	2186708.35	-	-
2	553901.6	2186708.1	-	-
3	553901.35	2186709.1	-	-
4	553902.35	2186709.3	-	-
1	553902.55	2186708.35	-	-
1	553918.82	2186577.48	-	-
2	553920.45	2186578	-	-
3	553925.7	2186579.65	-	-
4	553918.75	2186609.15	-	-
5	553911.4	2186619.4	-	-
6	553905.42	2186627.69	-	-
7	553915.16	2186581	-	-
1	553918.82	2186577.48	-	-
1	553923.78	2186644.25	-	-
2	553922.5	2186636.6	-	-
3	553925.64	2186635.58	-	-
4	553925.38	2186636.82	-	-
1	553923.78	2186644.25	-	-
1	553904.85	2186630.41	-	-
2	553910.8	2186635.75	-	-
3	553902.77	2186640.11	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 28

19.02.2023г. № КУВИ-001/2023-41939989

Кадастровый номер:

47:03:0405002:16

1	2	3	4	5
4	553904.44	2186632.37	-	-
1	553904.85	2186630.41	-	-