АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ЛЕНОБЛСПЕЦСТРОЙ»** (ИНН 7841351345, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Когана Р.И.** (ИНН 575206916309, далее – КУ), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ИНН 5752030226), действующего на осн. решения от 26.01.2022 и определения от 02.09.2022 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-90645/2020, сообщает **о проведении** **18.04.2023 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 12.03.2023 г. по 16.04.2023 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 17.04.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежат земельные участки, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1: Земельные уч.**, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Александровка. Участок находится примерно в 300, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», ДНП «Узорное»: **уч. 6.** пл. 60 018 кв.м, кад. № 47:01:1314001:556; **уч. 5.** пл. 12 470 +/- 78,16 кв.м, кад. № 47:01:1314001:555. **Обременение:** залог в пользу ПАО Банк «ВВБ»; запрещение регистрации, иные ограничения (обременения) прав на осн. выписок ЕГРН. **Земельный уч.** с кад. № 47:01:1314001:1023, пл. 72 656 +/- 113 кв.м, вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение: Ленинградская обл., Выборгский район, МО «Приморское городское поселение», вблизи пос. Мысовое. **Обременение:** согласно Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ЛенОблСпецСтрой» (ИНН 7841351345), являющегося предметом залога ПАО Банк «ВВБ», утвержденному залоговым кредитором –ПАО Банк «ВВБ», в лице представителя конкурсного управляющего – ГК «Агентство по страхованию вкладов» от 05.09.2022 г. (далее – Положение) (опубликовано в ЕФРСБ №10892967), имущество находится в залоге у ПАО Банк «ВВБ». По состоянию на 16.02.2023 запись об обременении (ипотека) Имущества в ЕГРН отсутствует, что подтверждается выпиской ЕГРН от 16.02.2023 №99/2023/518988422. На основании определения АС города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 23.12.2021 по делу №А56-90645/2020/тр.3 требования ПАО Банк «ВВБ» включены в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченные залогом имущества должника. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением. Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, иные ограничения (обременения) прав на осн. выписки ЕГРН. **Нач.цена Лота 1 - 97 300 000 руб.**

**Лот 2:** **Земельные уч.,** вид разрешенного использования: для дачного строительства, местоположение: обл. Ленинградская, р-н Приозерский, с/пос. Мельниковское, вблизи пос. Коверино: кад. № 47:03:0405002:16 пл. 23 474 кв.м., кад. № 47:03:0405002:17 (единое землепользование) пл. 57 734 кв.м. **Обременение:** залог в пользу ПАО Банк «ВВБ»; запрещение регистрации, аренда (в том числе, субаренда) срок действия с 04.09.2008 по 04.09.2013, иные ограничения (обременения) прав на осн. выписок ЕГРН. **Нач.цена Лота 2 - 14 700 000 руб.**

**Полный перечень, подробное описание и ограничение Лотов опубликован в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП.** Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения по предварительной договорённости с КУ в раб. дни с 10:00 по 18:00, эл.почта: [antikrizis.pro78@gmail.com](mailto:antikrizis.pro78@gmail.com), тел. 89117116565, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru).

**Задаток – 10% от нач. цены Лота. Шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810822550000690 в филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810800000000706, БИК 044030706. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.