



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

01 февраля 2023 года

Резолютивная часть определения оглашена 26.01.2023

Определение в полном объеме изготовлено 01.02.2023

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Фролова В.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Федяевой Л.А.,

рассмотрев дело о признании несостоятельным (банкротом) Ключниковой Аллы Викторовны (ИНН: 772903538608, СНИЛС: 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения – г. Талды-Курган Республика Казахстан, адрес регистрации: 143421, Московская область, г. Красногорск, с. Николо-Урюпино, пер. Бреусовский, д. 3),

с участием: от ф/у – Ванина В.А. (по доверенности от 11.03.2022), от ООО «ГПФ» – Кузнецов А.Н. (по доверенности от 05.12.2019).

Дело № А40-78521/16-178-4 «Ф»

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 04 апреля 2019г. должник Ключникова Аллы Викторовны (ИНН: 772903538608, СНИЛС: 113-726-370 36, 27.08.1975 г.р., место рождения – г. Талды-Курган Республика Казахстан, адрес регистрации: 143421, Московская область, г. Красногорск, с. Николо-Урюпино, пер. Бреусовский, д. 3) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Тяпинская Елена Николаевна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №66 от 13.04.2019г., стр. 152.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению заявление финансового управляющего гражданина – Тяпинской Елены Николаевны об установлении начальной продажной цены имущества должника - Ключниковой Аллы Викторовны и ООО «КОРЭК» в размере 129 815 912,28 руб. и утверждении Дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «Корэк» и Ключниковой Аллы Викторовны в редакции конкурсного кредитора - ООО «Группа проектного финансирования».

Изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В конкурсную массу должника включено имущество, подлежащее реализации на торгах, в том числе: 34 земельных участка, расположенных в д. Ермолово.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 08.10.2020 г. по делу №А40-78521/2016 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «КОРЭК» и Ключниковой А.В., представленной суду в редакции конкурсного кредитора ООО «КОРЭК».

Организованы первые торги по продаже имущества должника на ЭТП в сети интернет - Центр электронных торгов - В2В-Center, Акционерное общество «Центр развития экономики» ОГРН 1075034003967, ИНН 5034031535, юридический адрес: 142601, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бабушкина, д. 2 «а», адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет <http://www.b2b-center.ru>.

Первые торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Организованы повторные торги по продаже имущества должника на ЭТП в сети интернет - Центр электронных торгов - В2В-Center, Акционерное общество «Центр развития экономики» ОГРН 1075034003967, ИНН 5034031535, юридический адрес: 142601, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бабушкина, д. 2 «а», адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет <http://www.b2b-center.ru>.

Повторные торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Организовано публичное предложение по продаже имущества должника на ЭТП в сети интернет - Центр электронных торгов - B2B-Center, Акционерное общество «Центр развития экономики» ОГРН 1075034003967, ИНН 5034031535, юридический адрес: 142601, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бабушкина, д. 2 «а», адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет <http://www.b2b-center.ru>.

Публичное предложение признано несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 28.03.2022 г. по делу №А40-78521/2016 утверждено Дополнение к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «КОРЭК» и Ключниковой А.В.

Организовано повторное публичное предложение по продаже имущества должника на ЭТП в сети интернет - Центр электронных торгов - B2B-Center, Акционерное общество «Центр развития экономики» ОГРН 1075034003967, ИНН 5034031535, юридический адрес: 142601, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Бабушкина, д. 2 «а», адрес электронной торговой площадки (ЭТП) в сети интернет <http://www.b2b-center.ru>.

Повторное публичное предложение признано несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие.

Таким образом, имущество Ключниковой А.В. и ООО «КОРЭК» не реализовано на торгах.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Финансовым управляющим представлено положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества гражданина, которое соответствует требованиям установленным статьями 110, 111, 112, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В рассматриваемом случае суд, оценив по правилам статьи 71 АПК РФ все имеющиеся в материалах дела доказательства, пришел к выводу о том, что предложенные Дополнения к Положению о порядке, сроках и об условиях проведения торгов отвечают требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства.

Учитывая указанные обстоятельства, при отсутствии возражений сторон, суд приходит к выводу, что Дополнения к Положению о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества должника подлежит утверждению в редакции, представленной ООО «Группа проектного финансирования».

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 156, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по совместной реализации имущества ООО «Корэк» и Ключниковой Аллы Викторовны в редакции конкурсного кредитора - ООО «Группа проектного финансирования».

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его изготовления в полном объеме.

Судья:

В.А. Фролов