**ДОГОВОР**

**купли-продажи №**

г. Санкт-Петербург « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Финансовый управляющий** Сидорова Дмитрия Анатольевича(ИНН 781610104891, СНИЛС 015-170- 28.09.1973 года рождения, место рождения: г. Ленинград, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 27, корп. 2, квартира 195) **Малый Виктор Порфирьевич** (ИНН: 344505782600, СНИЛС: 017-853-024 49) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.12.2018 г. по делу № А56-47228/2018 и Определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19 января 2022 года с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи № от \_\_\_\_\_ (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Объект», «Имущество»), указанное в п.1.2 Договора, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.
  2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают следующее имущество:
  3. 1.3. Указанное в п. 1.2. настоящего Договора Имущество Покупатель приобретает по итогам торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, проводимых на ЭТП «РАД» в рамках процедуры реализации имущества гражданина Сидорова Дмитрия Анатольевича, согласно Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_ от года.

1.4. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права.

**2. Права и обязанности Сторон.**

2.1. **Покупатель обязан:**

2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты Имущества.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. Передать имущество Покупателю по Акту приема-передачи после полной оплаты согласно п. 3.3. настоящего договора.

2.3. Совместно с покупателем после исполнения обязательств Покупаелем по п. 3.3. и п. 2.1.2 в течение 5 (пяти) рабочих дней подать документы для государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации перехода права, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена и порядок расчетов.**

3.1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

3.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах по продаже Имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору (в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ).

3.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается) путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца.

Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

* 1. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на спецаильный банковский счет Продавца (залоговый), указанный в п. 7. настоящего Договора.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок и разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством РФ.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.

6.3. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможны в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.4. В соответствии с пунктом 1 статьи 126 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

6.5. Расходы на оформление права собственности возлагаются на Покупателя.

6.6. Стороны подтверждают, что Покупателем предоставлены следующие документы: согласие временного управляющего Покупателя на совершение сделки, решение о согласии на совершение крупной сделки/ сделки с заинтересованностью.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3- экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, для Управления Росреестра.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий  Сидорова Дмитрия Анатольевича  Малый Виктор Порфирьевич | **Покупатель** |
| *Банковские реквизиты:*  *Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК*  *Кор/счет банка: 30101810400000000225*  *БИК банка: 044525225*  *КПП банка: 773643002*  *ИНН: 7707083893*  Счет получателя: 40817810240101417105  Ф.И.О. получателя: Сидоров Дмитрий Анатольевич |  |
| Финансовый управляющий  Малый Виктор Порфирьевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |