



## Заключение

### о стоимости автотранспортного средства

**Объект оценки:** Автотранспортное средство

**Состав объекта оценки с указанием достаточных сведений для идентификации каждой из его частей (при наличии):** ЛЕГКОВОЙ LAND ROVER RANGE ROVER EVO QUE, гос. № В650ОЕ777

**Заказчик оценки:** Акционерное Общество «Две Столицы»

**Адрес Заказчика:** г. Москва, ул. Угрешская, д14, стр1, оф. 623.

**Собственник:** АО «Две Столицы»

**Адрес Собственника:** г. Москва, ул. Угрешская, д14, стр1, оф. 623.

**Цель оценки:** Цель оценки – установление в отношении объекта оценки рыночной стоимости, как наиболее вероятной цены продажи (первичного предложения продажи на торгах) на открытом и конкурентном рынке сопоставимой собственности (сопоставимых имущественных прав);

**Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:** Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для установления первоначальной цены предложения указанного объекта. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные результаты действительны исключительно в пределах, оговоренных в отчете об оценке допущений и ограничений, и основаны на имеющейся в распоряжении Оценщика информации.

**Исполнитель:** ЧПО Немой Сергей Борисович

**Юридический адрес:** Московская область, г. Коломна, ул. Уманская д 24 кв.1.

**Оценщик:** Немой Сергей Борисович профессиональный стаж - с 1997г.  
Член СРОО "РОО". Регистрационный № 02538 от 01.01.2008 г.

**Адрес / тел.:** Московская область, г. Коломна, ул. Уманская д 24; тел. 8-(916) 153-25-54

**Основание проведения оценки:** Договор об оценке № 193 от 26.09.2022 г.

**Дата оценки:** 26.09.2022 г. **Дата составления отчета:** 26.09.2022 г.

**Дата осмотра имущества:** 26.09.2022 г.

**Используемые стандарты оценки:** Федеральные стандарты оценки и стандарты РОО. ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, ФСО-10.

Рыночная стоимость транспортного средства, в результате проведенного анализа и расчетов, по состоянию на дату оценки, округленно до целых сотен рублей составит

**1 247 300** **Один миллион двести сорок семь тысяч триста рублей**

Оценщик:

/ Немой С.Б. /

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

## 1.1 Задание на оценку. (в соответствии с п. 21 ФСО №1 )

<b>Объект оценки:</b>	Автотранспортное средство
<b>Состав объекта оценки</b> с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	<b>ЛЕГКОВОЙ LAND ROVER RANGE ROVER EVO QUE</b>
<b>Характеристики объекта оценки</b> и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	ЛЕГКОВОЙ Идентификационный номер (VIN) SALVA2BDXFH077895, Регистрационный знак B650OE777
<b>Имущественные права на объект оценки. Субъект права</b>	собственность АО «Две Столицы»
<b>Форма собственности</b>	государственная
<b>Права, учитываемые при оценке объекта оценки</b> ограничении (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	собственность Не определяются
<b>Цель оценки:</b>	Цель оценки – установление в отношении объекта оценки рыночной стоимости, как наиболее вероятной цены продажи
<b>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</b>	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для установления первоначальной цены предложения указанного Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные результаты действительны исключительно в пределах, оговоренных в отчете об оценке допущений и ограничений, и основаны на имеющейся в распоряжении Оценщика информации.
<b>Вид определяемой стоимости:</b>	Рыночная стоимость .
<b>Дата оценки:</b>	<b>26.09.2022 г.</b>
<b>Форма отчета об оценке:</b>	письменная.
<b>Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка</b>	В процессе оценки Исполнитель исходит из предположения о достоверности документов и информации, представленных Заказчиком. Допущения формулируются Оценщиком исходя из поставленной цели оценки, предполагаемого использования результатов оценки, а также специфики Объекта оценки. Юридическая экспертиза прав на объект оценки, а также предоставленной исходной информации не производилась. Указание о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки не требуется (11 в ФСО-7) Прочие ограничения указаны по тексту настоящего Отчета.
<b>Дополнительные расчетные величины</b>	Не определяются

## 1.2 Основные факты и выводы (в соответствии с п. 8е ФСО №3)

### Общая информация, идентифицирующая Объект оценки

<b>Объект оценки:</b>	Автотранспортное средство
<b>Расположение объекта</b>	
<b>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</b>	<b>ЛЕГКОВОЙ LAND ROVER RANGE ROVER EVO QUE</b>
<b>Заказчик оценки:</b>	Акционерное Общество «Две Столицы»
<b>Цель оценки:</b>	Определение рыночной стоимости объекта оценки

Права, учитываемые при оценке объекта оценки	собственность
Дата оценки:	26.09.2022 г. Дата осмотра имущества: 26.09.2022 г.
Срок проведения оценки:	с 26.09.2022 г. по 26.09.2022 г.
Дата предоставления отчета:	26.09.2022 г.
Предполагаемое использование результатов оценки:	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для
Основание для проведения оценки	Договор № 193 от 26.09.2022 г.
Порядковый номер отчета	Отчет № 193 от 26.09.2022 г.

### **1.3 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.**

По состоянию на дату оценки были получены следующие результаты по различным подходам

Наименование объекта оценки	Значения по подходам ( в рублях)		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
ЛЕГКОВОЙ LAND ROVER RANGE ROVER		1 247 334	

Рыночная стоимость транспортного средства, в результате проведенного анализа и расчетов, по состоянию на дату оценки, округленно до целых сотен рублей составит

**1 247 300** Один миллион двести сорок семь тысяч триста рублей

### **1.4 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости**

1. Мнение Оценщика относительно величины итоговой стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объектов оценки.

2. Отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях.

### **1.5 Сведения о Заказчике оценки**

Полное наименование	Акционерное Общество «Две Столицы»
Организационно-правовая форма	Акционерное Общество
ОГРН / Дата присвоения ОГРН	1047796542584 27.07.2004 г.
Реквизиты	ИНН ИНН 7723517393 КПП 772301001 ОКПО 73836278
Адрес местонахождения	115088, г Москва, ул. Угрешская, д. 14 СТР. 1, офис 623 получен 20.12.2017 г.
Телефон / факс: E-mail	8(496) 617-70-93 <a href="mailto:dugromanp@gmail.ru">dugromanp@gmail.ru</a>

### **1.6 Сведения об Исполнителе**

Полное фирменное наименование:	Частнопрактикующий оценщик Немой Сергей Борисович
ОГРН и дата его присвоения	304502209600041 от 08.12.2003 г.
Почтовый адрес:	140407 Московская обл., г. Коломна, ул. Уманская, д. 24, кв. 1 .
Телефон / факс: E-mail	8 916 153 255 4 <a href="mailto:nemoser@mail.ru">nemoser@mail.ru</a>
Страхование ответственности Исполнителя :	Страховщик - ОАО САК «Энергогарант» . Страховая сумма – 5 000 000 рублей
ИНН / КПП:	ИНН 502201137002, КПП 0 304502209600041 Р/с 408 028 101 770 100 00366 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва К/с 301 018 101 452 500 004 11 БИК 044 525 411

### **1.7 Сведения об Оценщике**

ФИО оценщика	Немой Сергей Борисович
Наименование СРО, членом которой является оценщик	Член СРО ООО Российское общество оценщиков" включен в реестр за регистрационным № 02538 от 01.01.2008 г.
Реквизиты документа об образовании в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке № 328503 от 29 июня 2001 г., выданный Межотраслевым ИПК РЭА им .Г.В. Плеханова «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

<b>Сведения о страховании ответственности оценщика</b>	Страховщик - ОАО САК «Энергогарант» . Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) руб.
<b>Стаж работы оценщика</b>	С 1996 г.
<b>Квалификационный аттестат</b>	«Оценка недвижимости» № 032582-1 от 14.01.2022 г. «Оценка движимого имущества» № 032571-2 от 14.01.2022 г.
<b>Степень участия оценщика в настоящей работе</b>	осмотр объекта оценки, сбор исходных данных, выполнение расчетов, анализ рынка, подготовка отчета об оценке
<b>Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета сторонних организациях и специалистах.</b>	К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.
<b>Адрес местонахождения :</b>	Московская обл., г. Коломна , ул. Уманская д 24 кв.1;
<b>Телефон / факс / E-mail :</b>	(8-4966-) 140550 <a href="mailto:nemoser@mail.ru">nemoser@mail.ru</a>
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.</b>	Согласно Типовым правилам профессиональной этики оценщиков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 г. № 708, оценщик осуществляет профессиональную деятельность независимо и беспристрастно. Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не совершают в интересах заказчиков действий, которые могли бы поставить под сомнение их

#### **1.8 Применяемые стандарты оценочной деятельности и перечень использованных данных ( в соответствии с п. 8л ФСО №3, ст. 18 ФЗ от 29.07.98 г. №135-ФЗ ).**

При проведении данной оценки использовались нормативные документы и федеральные стандарты оценочной деятельности, а также стандарты оценочной деятельности установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет – Свод Стандартов Российского общества оценщиков (ССО РОО):

Стандарты оценки, утвержденные Приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. " Об утверждении Федерального стандарта оценки .."

- N 297 "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)",
- N 298 "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)",
- N 299 "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)",
- N 328 " Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)",

#### **Обоснование применения стандартов оценки**

В общих положениях каждого из Федеральных стандартов оценки (ФСО №№ 1, 2, 3, 7) сказано, что «...Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности».

Использование Стандартов и правил оценочной деятельности РОО , обусловлено тем, что оценщик, выполнивший данную работу, является членом этого СРО.

Настоящая оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 г. № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей на дату отчета редакции.

## **1. 9 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.**

Процесс проведения оценки включает следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

## **1. 10 Допущения и ограничительные условия.**

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями и ограничительными условиями:

- 1 Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность предоставленной ему информации. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемый объект, а также аудиторская проверка документации и информации, представленной для проведения оценки, не проводилась.
- 2 Оцениваемый объект свободен от дополнительных сервитутов, кроме указанных в правоустанавливающих документах.
- 3 При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- 4 Данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник
- 5 Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- 6 Выдержки из Отчета или сам Отчет не могут копироваться без письменного согласия составившего его оценщика.
- 7 От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с заказчиком или официального вызова суда.
- 8 Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете относятся к объекту в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если такое не оговорено в Отчете.
- 9 Мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- 10 Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату проведения оценки.
- 11 Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- 13 Расчеты произведены в приложении Excel программного комплекса Microsoft Office с использованием функции округления (ОКРУГЛ) и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах.
- 14 Учитывая цели и задачи оценки, в рамках данной работы, оценивается право собственности на объект оценки без учета ограничений и обременения.
- 15 Указание о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки указывается в заключении об стоимости объекта оценки .

- 16 Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов представленных Заказчиком.
- 16 Ответственность за достоверность документов и информации, предоставленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.
- 17 В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц - нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию, оборотная сторона листа нумерации не подлежит.

### **1. 11 Специальные допущения и ограничивающие условия**

- 1 Отчет выполняется на основании документов, предоставленных Заказчиком.
- 2 Прочие ограничения указаны по тексту настоящего Отчета.

### **1. 12. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика**

Все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- в отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика;
- Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика;
- при проведении оценочных работ не допускалось фактов вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и Юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, способного негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;
- размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки;
- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика;

### **1. 13. Заявление о соответствии**

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися данными:

- Факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- Содержащийся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с федеральными стандартами оценки и стандартами СРОО .
- В процессе анализа данных, ни одно лицо не оказывало сколько-нибудь существенной помощи оценщику, подписавшему настоящий отчет.
- Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения.
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения.

## 2. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

### 2.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных

Поиск и сбор информации для проведения настоящей работы осуществлялся по разнообразным как официальным, так и неофициальным.

Источники информации, использованные в настоящей работе, можно сгруппировать по следующим категориям:

- информация, полученная от Заказчика;
- информация, полученная от различных субъектов рынка;
- информация, полученная от периодических изданий;
- информация, полученная из специализированных изданий.

При проведении оценки Объекта Оценщик использовал следующие данные:

#### *Анализ рынка:*

1. Авито <https://www.avito.ru>
2. Авто.ру <https://auto.ru/>

### 2.2. Перечень документов используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика, и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Также использовалась информация из других источников и имеющейся базы данных Оценщика.

Сбор необходимой для анализа и расчетов информации проводился с привлечением следующих источников (полный перечень в разделе «Список в использованной литературы» и Приложении к Отчету); :

#### **Копии документов, предоставленных Заказчиком**

Свидетельство о регистрации	- 1 шт
Паспорт транспортного средства	- 1 шт
Дефектный акт	- 1 шт

**2.3 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.**

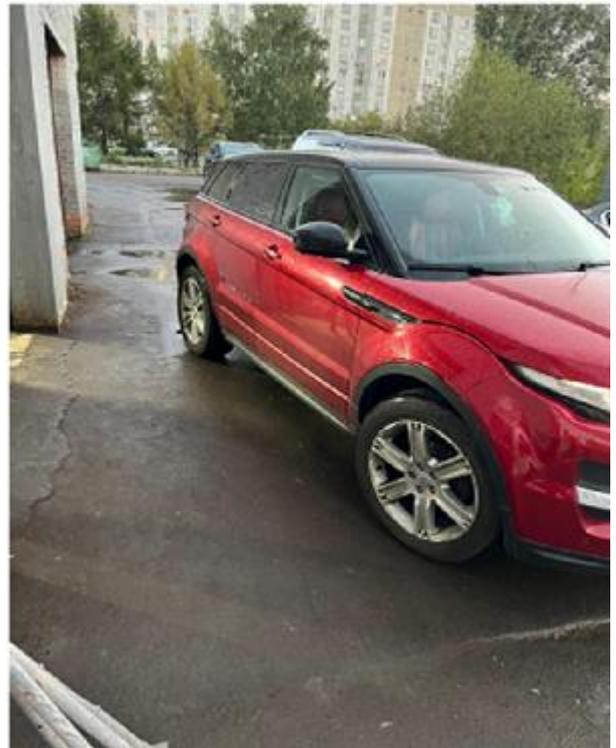
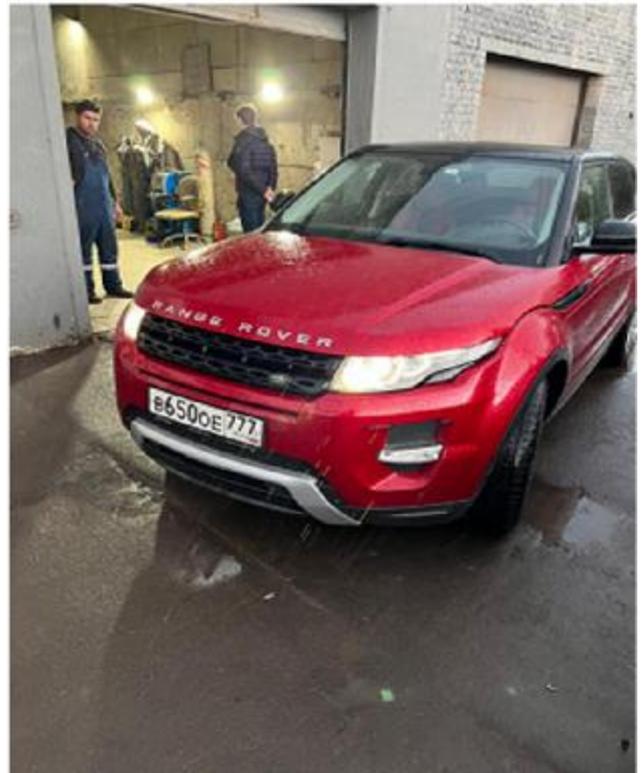
<b>Свидетельство о регистрации ТС</b>	77 36 № 658911 от 08.09.2015 г.
Регистрационный знак	B650OE777
Идентификационный номер (VIN)	SALVA2BDXFH077895
Марка, модель ТС	LAND ROVER RANGE ROVER EVO QUE
Тип ТС	ЛЕГКОВОЙ
Категория ТС (А, В, С, D), прицеп)	В
Год изготовления ТС	2015
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №	SALVA2BDXFH077895
Цвет	КРАСНЫЙ
Мощность двигателя л.с. (кВт)	190,4/140
Экологический класс	четвертый
Паспорт ТС	78 УУ 679353 от 06.08.2015 г.
Разрешенная максимальная масса, кг	2350
Масса без нагрузки, кг	1835
Модель, № двигателя	24 DTDZ784209804
Тип двигателя	дизельный
Рабочий объем двигателя, куб.см	2 179
Показания одометра, тыс.км	151,0
Назначение	Для перевозки пассажиров и небольших грузов
Изготовитель 'IV (страна)	ЯГУАР ЛЕНД РОВЕР ЛИМИТЕД (СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО)
Техническое состояние	удовлетворительное
Комментарии	При осмотре транспортного средства обнаружены дефекты эксплуатации: (см.Приложение) Требуется провести работы: - Замена (переборка) заднего редуктора - Стоимость работ по замене и переборке : - Стоимость АКПП - Передние тормозные диски - Задние тормозные диски - Передние тормозные колодки - Задние тормозные колодки
<b>Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки»</b>	
Свидетельство о регистрации ТС	77 36 № 658911 от 08.09.2015 г.
Паспорт ТС	78 УУ 679353 от 06.08.2015 г.
<b>Прочие характеристики транспортного средства.</b>	
Имущественные права на объект оценки	право владения, пользования, распоряжения
Обременения, связанные с объектом оценки	н/д
Тип автотранспортного средства	Легковые автомобили европейского производства
Брэнд средства	Land Rover

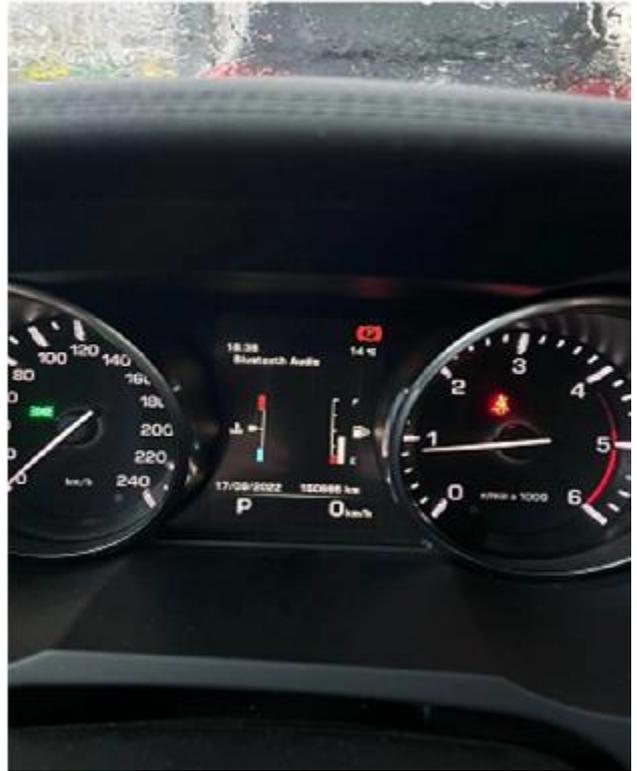
## 2.6 Результаты фотофиксации

Осмотр проводился 26.09.2022 г.

Во время осмотра Объект оценки Оценщиком был сфотографирован. Фотографии приведены Оценщиком исключительно в качестве иллюстрационных материалов для более полного представления об Объекте оценки.

Фотографии Объекта





### 3 Анализ наиболее эффективного использования

Под эффективным способом использования объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Вывод о наиболее эффективном использовании (НЭИ) должен следовать из анализа окружающей объект рыночной среды, перспектив ее изменения, исследования ресурсного потенциала оцениваемого объекта, свойств недвижимого имущества т.д.

НЭИ определяется как наиболее вероятное использование имущества, которое физически возможно, имеет надлежащее оправдание, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого имущества дает максимальную величину стоимости (п. 6.3 МСО 2007 «Понятия, лежащие в основе общепринятых принципов оценки»).

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта используются четыре основных критерия анализа:

**Физическая возможность** - физическая возможность реализации наиболее эффективного использования рассматриваемого объекта, соответствие ресурсному потенциалу.

**Юридическая допустимость** характер, срок и форма предполагаемого использования не должна противоречить законодательству и правовым ограничениям существующим, либо потенциальным.

**Финансовая целесообразность** - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить доход равный или больший суммы операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат.

**Максимальная эффективность** - кроме получения чистого дохода как такового, наиболее эффективное использование подразумевает наибольшую продуктивность среди вариантов использования, вероятность реализации которых подтверждается рынком. Т.е. либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Анализ наиболее эффективного использования базируется на четком понимании специфики использования объекта оценки.

При этом последующая оценка должна проводиться с учетом изменения целевого назначения объекта, если оно уже определено и явно.

**Вывод:** Объектом оценки в данной работе является движимое имущество - транспортное средство, которое соответствует требованиям Технического регламента Таможенного Союза ТР ТС 018/2011.

Следовательно, наилучшим и наиболее эффективным использованием является использование его по прямому функциональному назначению. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванного объекта оценки.

4 Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

4.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки;

Ниже Оценщиком представлен краткий макроэкономический обзор Российской Федерации с целью определить состояние экономики страны в настоящее время, анализа динамики макроэкономических показателей и выявления тенденции, что в свою очередь позволит объективно спрогнозировать развитие объекта оценки в ближайшем будущем.

Объем исследований определяется оценщиком исходя из принципа достаточности (п. 11 ФСО №

**Основные экономические и социальные показатели положения России**

	И квартал 2022 г.	В % к И кварталу 2021 г.	Справочно И квартал 2021 г. в % к И кварталу 2020 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	34629,2 <sup>1)</sup>	103,5	99,7
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	3995,1	112,8	103,3
Реальные располагаемые денежные доходы		98,8 <sup>2)</sup>	96,0 <sup>3)</sup>

1) Первая оценка.  
2) Оценка.  
3) Предварительные данные.

	Май 2022 г.	В % к		Январь- май 2022 г. в % к январю- маю 2021 г.	Справочно		
		маю 2021 г.	апрелю 2022 г.		май 2021 г. в % к апрелю 2021 г.	май 2020 г.	январь- май 2021 г. в % к январю- маю 2020 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		96,8	97,5	101,7	114,3	98,4	105,4
Индекс промышленного производства		98,3	98,1	102,8	111,7	98,2	102,7
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	488,1	102,1	109,8	102,3	99,6	111,0	99,8
Ввод в действие жилых домов, млн м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений	6,9	138,3	82,6	154,6	131,6	82,6	128,4
Грузооборот транспорта, млрд т-км	475,3	98,2	101,4	101,8	111,3	101,7	103,7
в том числе железнодорожного транспорта	226,9	99,6	101,8	102,0	108,4	101,0	104,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3417,7	89,9	100,5	97,9	128,0	100,9	110,7
Объем платных услуг населению, млрд рублей	997,4	100,8	97,5	105,3	160,2	115,7	97,5
Индекс потребительских цен		117,1	100,1	113,9	106,0	100,7	105,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		119,3	93,1	124,9	135,3	102,3	118,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,9	80,0	98,0	76,2	81,7	94,5	105,3
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7	50,3	99,0	36,4	62,9	88,0	166,4

	Апрель 2022 г.	В % к		Январь- апрель 2022 г. в % к январю- апрелю 2021 г.	Справочно		
		апрелю 2021 г.	марту 2022 г.		апрель 2021 г. в % к апрелю 2020 г.	марту 2021 г.	январь- апрель 2021 г. в % к январю- апрелю 2020 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	62269	109,4	93,1	113,6	113,8	103,1	108,6
реальная		92,8	91,7	100,4	107,8	102,5	102,9

Источник Министерство экономического развития Российской Федерации

**ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,  
ПРИЦЕПОВ И ПОЛУПРИЦЕПОВ**

	Май 2022 г.	В % к		Январь- май 2022 г. в % к январю- маю 2021 г.
		маю 2021 г.	апрелю 2022 г.	
Двигатели внутреннего сгорания для автотранспортных средств, тыс. штук	11,4	43,0	86,6	93,3
Автомобили легковые, тыс. штук	3,7	3,3	18,7	43,6
Автобусы, имеющие технически допустимую максимальную массу более 5 т, штук	928	93,5	89,5	99,8
Средства автотранспортные грузовые, тыс. штук	7,6	60,7	61,8	88,0
Средства транспортные для коммунального хозяйства и содержания дорог, штук	351	149,4	82,2	111,2

**Производство прочих транспортных средств и оборудования.** Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в мае 2022 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 91,4%, в январе-мае 2022 г. - 95,8%.

**ПРОИЗВОДСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ  
ПРОЧИХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ОБОРУДОВАНИЯ**

	Май 2022 г.	В % к		Январь- май 2022 г. в % к январю- маю 2021 г.
		маю 2021 г.	апрелю 2022 г.	
Суда прогулочные и спортивные, тыс. штук	11,7	109,3	114,4	123,2
Электровозы магистральные, штук	25	131,6	75,8	128,0
Тепловозы маневровые и промышленные, штук	21	100,0	80,8	106,3
Вагоны трамвайные пассажирские самоходные (моторные), штук	19	76,0	86,4	113,3
Вагоны пассажирские железнодорожные, штук	74	60,2	86,0	79,3
Вагоны грузовые магистральные широкой колеи, тыс. штук	2,5	48,2	58,4	86,4

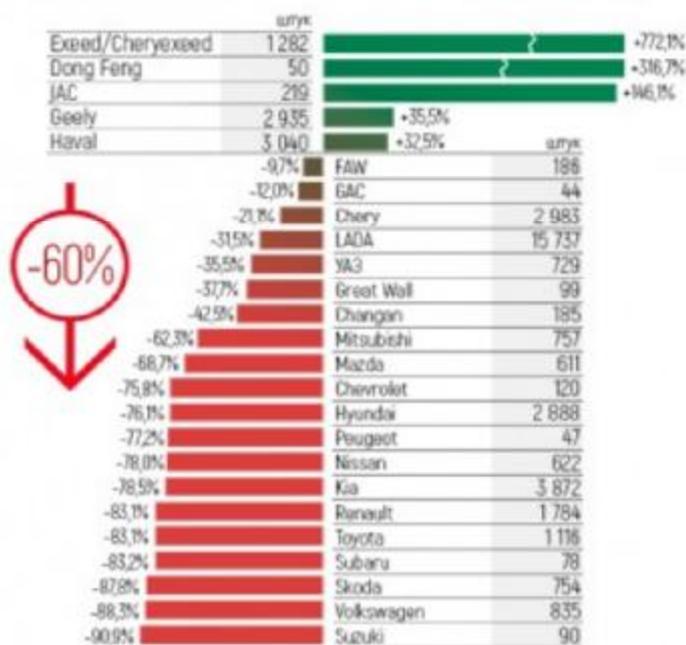
## 4.2 Анализ рынка объекта оценки

Согласно данным аналитического агентства «АВТОСТАТ»

# Динамика рынка новых легковых автомобилей (август)

**МАССОВЫЙ СЕГМЕНТ** | 96,9% | Динамика: -60,1%  
Объем продаж: 41 256 шт.

**ПРЕМИАЛЬНЫЙ СЕГМЕНТ** | 3,1% | Динамика: -90,3%  
Объем продаж: 1 337 шт.



Источник: АВТОСТАТ, ЗПТС

# Лидеры и аутсайдеры на авторынке России (август)

НАИБОЛЬШИЙ РОСТ

+1457% ↑



Geely Atlas PRO

НАИБОЛЬШЕЕ ПАДЕНИЕ

-85% ↓



Kia Rio

## ТОП-10 марок

марка	продажи, шт.	22/21, %	доля, %
LADA	15 737	-31,5%	36,9%
Kia	3 872	-78,5%	9,1%
Hyundai	2 888	-76,1%	6,8%
Renault	1 784	-83,1%	4,2%
Volkswagen	835	-88,3%	2,0%
Toyota	1 116	-83,1%	2,6%
Skoda	754	-87,8%	1,8%
BMW	173	-95,7%	0,4%
Chery	2 983	-21,1%	7,0%
Mercedes-Benz	378	-88,2%	0,9%

	2022	2021	22/21
август	42 593	117 034	-63,6%

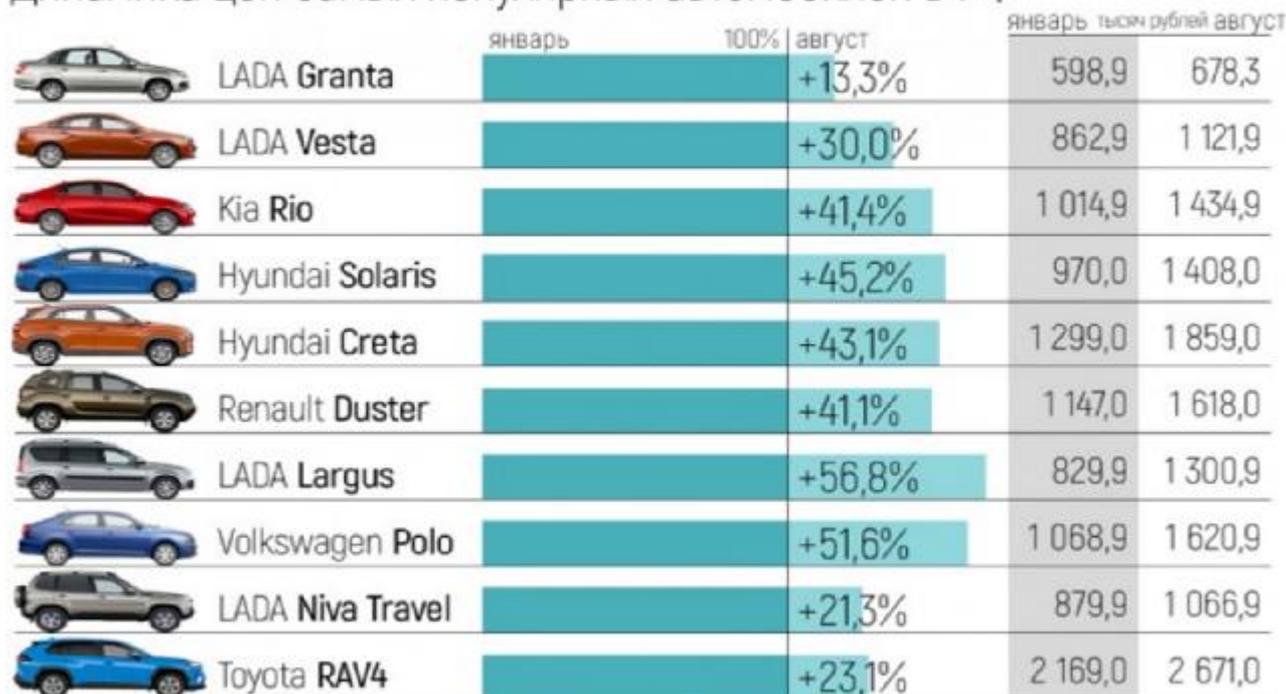
## ТОП-20 моделей

модель	продажи, шт.	22/21, %
LADA Granta	11 302	+73,4%
Haval Jolion	2 049	+190,6%
LADA Vesta	1 880	-77,5%
Geely Coolray	1 599	+93,3%
Chery Tiggo 7 PRO	1 595	-
LADA Niva Legend	1 362	-26,6%
Kia Rio	994	-84,6%
Hyundai Creta	992	-80,8%
Hyundai Solaris	821	-80,1%
Geely Atlas Pro	732	+1 457,4%
Renault Logan	674	-69,7%
Kia Seltos	638	-57,4%
Volkswagen Polo	602	-81,8%
Chery Tiggo 8 PRO	581	-
LADA Largus VP	555	-78,5%
Geely Tugella	552	+288,7%
EXEED/Cheryexeed TXL	520	+253,7%
YAZ 3163 Patriot	515	-40,3%
Skoda Rapid	498	-81,4%
Chery Tiggo 4	486	-70,9%

# Продажи автомобилей по сегментам в августе 2022 года



## Динамика цен самых популярных автомобилей в РФ



Источник: АВТОСТАТ, ЭПТС, «Цена Авто» (данные по ценам на 19.08.2022)

В 2022-м авторынок Российской Федерации ждет падение продаж. При подготовке прогноза на следующий год учитывались следующие факторы:

- прогнозируемый до середины 2022 года дефицит автомобилей
- длинные сроки поставок
- существенный рост цен на автомобили в 2021 году
- ожидаемый рост цен в 2022 году
- неясная в перспективе ключевая ставка
- вероятность локдаунов
- санкции и т.д.

Все это может привести к тому, что часть покупателей откажется от приобретения нового автомобиля в краткосрочном периоде. Также учитывались и другие факторы.





Russian Automotive Market Research прогнозирует, что в базовом сценарии продажи в 2022 году составят 1 479 000 легковых машин и в оптимистичном — 1 531 000 машин, в пессимистичном — окажутся в районе 1 440 000 штук. Похожим образом оценил продажи и «Автостат». По прогнозу «Автостата», падение продаж в 2022 году будет еще более резким — по базовому сценарию рынок упадет на 3%, по пессимистичному — на 11%, оптимистичный прогноз — рост на 5%.

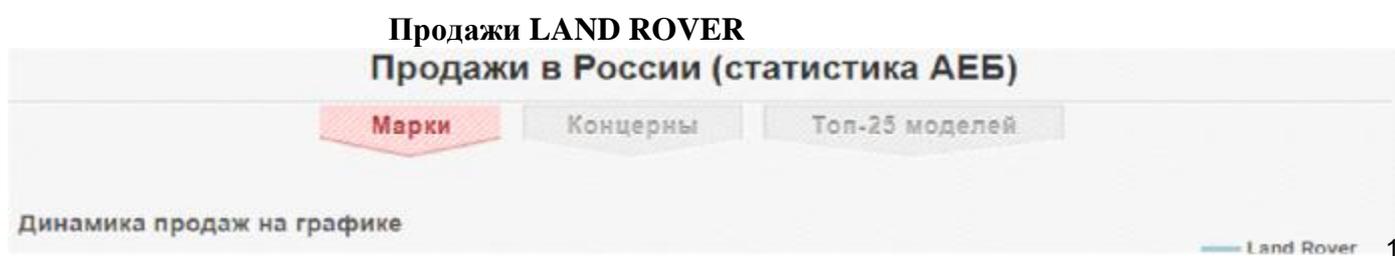
Восстанавливаться авторынок (по базовому сценарию) начнет не раньше 2024 года. Информация предоставлена сайтом <https://www.zr.ru/content/news/932486-v-2022-m-avtorynok-zhdet-padeni/>, дата обращения 20.01.2022г.

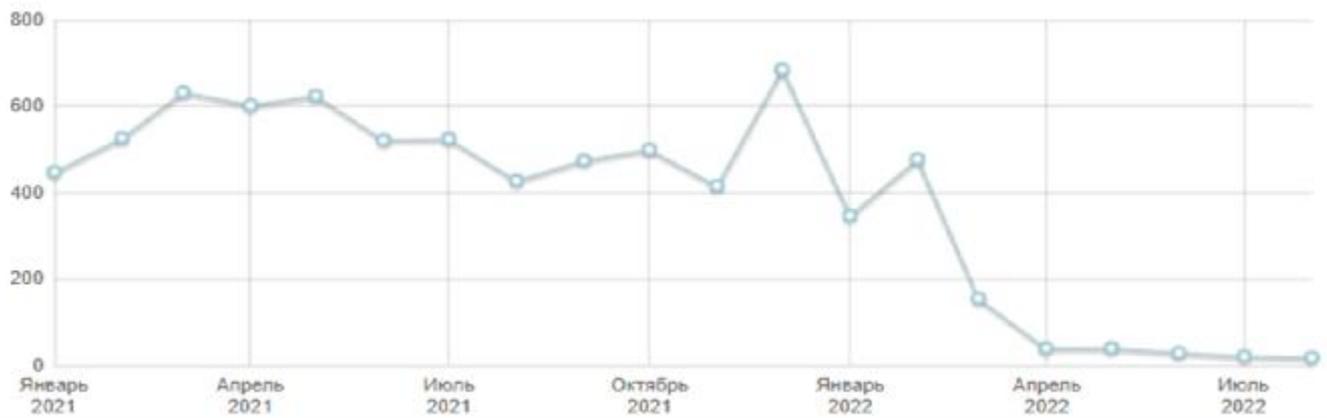
Россияне все чаще начали покупать автомобили на вторичном рынке. В октябре 2021г. кредитов на подержанные авто было взято больше, чем на новые. Смещение спроса привело к повышению цен на вторичке. За год они выросли на 34 процента, а в 2022 году по прогнозам экспертов Quto могут подняться еще на 20 процентов.

К такому раскладу на авторынке привел дефицит новых автомобилей, который связан с нехваткой электронных автокомпонентов.

Эксперты прогнозируют, что в связи с ростом цен россияне обратят внимание на подержанные китайские автомобили, которые стоят дешевле других. Также спросом будут пользоваться бюджетные седаны: Lada Vesta, Hyundai Solaris, Kia Rio и Volkswagen Polo, средняя цена их на

<https://abreview.ru/stat/aeb/>



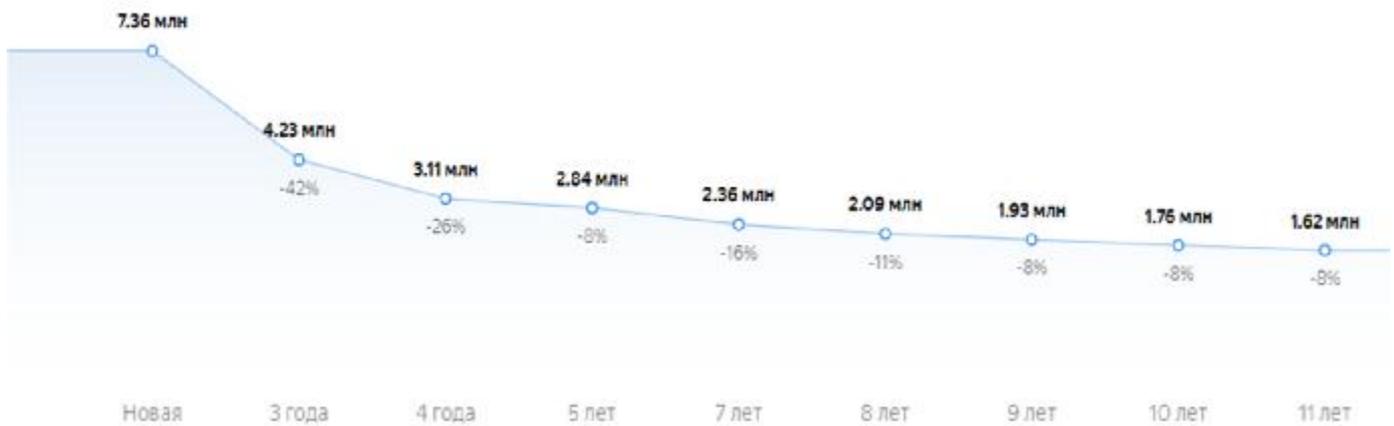


Средняя цена Land Rover Range Rover Evoque на Авто.ру  
 Без учёта поколения, кузова и комплектации.

**2 277 576** руб.

**Как дешевеет это авто с возрастом, Р**

Эта модель дешевеет в среднем на 12% в год



## **5 Общие положения об оценке рыночной стоимости**

### **Определяемый вид стоимости**

Согласно положениям Федерального закона ФЗ-135 и Федерального стандарта ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), под рыночной стоимостью объекта оценки понимается:

- наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:
- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по уплате любых сопутствующих налогов.

### **Оцениваемые права**

Согласно ст. 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса РФ, право собственности включает «права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом...».

## **5.1. Описание и обоснование выбора примененных подходов**

Оценка оборудования предусматривает использование трех подходов для расчета их стоимости, которые традиционно установились практикой независимой оценки и которые вошли в Стандарты профессиональной деятельности в области оценки недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

Оценщик может не использовать некоторые подходы, но в этом случае Оценщик должен обосновать отказ от использования того или иного подхода.

### **Затратный подход.**

Затратный подход основывается на принципе замещения. Для определения стоимости восстановления или стоимости замещения, являющейся базой для расчетов в затратном подходе, необходимо рассчитать затраты (издержки), связанные с созданием, приобретением и установкой оцениваемого объекта. Т.е. рыночная стоимость оцениваемого оборудования определяется в первую очередь затратами на его создание и реализацию. Остаточная стоимость определяется за вычетом накопленного износа. При оценке машин и оборудования методология расчета по затратному и сравнительному подходам зачастую очень сходна и элементы присущие одному подходу применяются в другом подходе.

### **Сравнительный подход.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения объекта оценки с объектами – аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов – аналогах. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

#### **Доходный подход.**

Доходный подход. Доходный подход основан на определении текущей стоимости объектов как совокупности будущих доходов от их использования.

Основная предпосылка доходного подхода заключается в том, что экономическая ценность какого-либо объекта в настоящем обусловлена возможностью получать с помощью этого объекта доходы в будущем. Таким образом, оценка стоимости машин и оборудования на основе доходного подхода – это определение ценности потенциальных доходов, ожидаемых от владения и

Выгода от владения собственностью включает право получать все доходы в период владения, а также доход от продажи после окончания срока владения.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

К оценке отдельных машин и оборудования применить доходный подход невозможно, т.к. доход создается всем предприятием, всеми его активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также и здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Исключение составляют объекты, которые сами непосредственно могут приносить доход

Согласно ст.14 Закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» оценщик вправе самостоятельно применять методы проведения оценки. В процессе оценки оценщик принял решение отказаться от использования доходного и затратного подходов при расчете величины стоимости объекта оценки и использовать только один – сравнительный.

## **\_6 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке.**

### **\_6.1 Общее описание основных подходов**

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов (п.24 ФСО№1).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке .

Каждый из трех подходов предопределяет использование при оценке внутренне присущих ему методов. Возможность и целесообразность применения тех или иных методов и подходов зависит от характера оцениваемого объекта, его рыночного окружения, сути типичных мотиваций и возможных действий потенциальных участников сделки, достаточности и достоверности исходной

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (п. 20 ФСО № 1)

*Анализ полученной от Заказчика информации и рыночных данных, позволяют Оценщику сделать вывод о нецелесообразности применения Затратного подхода в рамках настоящей оценки. Использование в качестве объектов аналогов автотранспортных средств, представленных на первичном рынке, и идентичных по характеристикам объекту оценки, даст искаженные результаты, не соответствующие реальной рыночной стоимости (завышенный показатель рыночной стоимости). Это связано с тем, что модификация автомобилей-аналогов, представленных на первичном рынке на дату оценки, отличается от модификации объектов оценки. Также реальный износ автомобилей, как правило, меньше износа, рассчитанного по общепринятым формулам, так как в процессе эксплуатации автотранспортное средство постоянно подвергается небольшим ремонтам. Корректировки по представленным факторам затруднены. Затратный подход не применялся.*

**Сравнительный подход** -совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах, (п. 12 ФСО № 1).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (п. 14 ФСО № 1).

*В настоящем Отчете Сравнительный подход применялся, так как Оценщик обладает достаточной информацией о предложениях автотранспортных средств с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке.*

**Доходный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки (п. 15 ФСО №1). Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (п. 17 ФСО№1).

Применение доходного подхода требует тщательного анализа финансового и физического состояния объекта, его окружения, экономических условий и тенденций, а также использования таких расчетных показателей как коэффициент капитализации, ставка дисконтирования и др.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость недвижимости непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данная недвижимость. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход недвижимость на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от ее коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Основные виды доходов:

- доходы от регулярной арендной платы;
- доходы от будущей перепродажи объекта недвижимости.

Основные этапы процедуры оценки при данном методе:

- оценка потенциального валового дохода для первого года, начиная с даты оценки, на основе анализа текущих ставок и тарифов на рынке для сравнимых объектов;
- оценка потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и невзысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемой недвижимости. Рассчитанная таким образом величина вычитается из валового дохода и определяется действительный валовый доход;
- расчет издержек от эксплуатации оцениваемой недвижимости основывается на анализе фактических издержек по ее содержанию и/или типичных издержек на данном рынке. В статьи издержек включаются только отчисления, относящиеся непосредственно к эксплуатации собственности, и не включаются ипотечные платежи, проценты и амортизационные отчисления. Величина издержек вычитается из действительного валового дохода и получается величина чистого операционного дохода;
- пересчет чистого операционного дохода в текущую стоимость объекта.

Существует два метода пересчета чистого дохода в текущую стоимость: метод прямой капитализации и анализ дисконтированного денежного потока.

Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход, со стабильными, прогнозируемыми суммами доходов и расходов.

Метод дисконтирования денежных поступлений более применим к приносящим доход объектам, имеющим нестабильные потоки доходов и расходов.

*Объектом оценки являются автотранспортные средства. По информации полученной Оценщиком из независимых источников, рынок аренды аналогичного имущества слабо развит или носит закрытый характер, что не позволяет Оценщику получить рыночную стоимость Объекта оценки в рамках доходного подхода. Доходный подход не применялся*

*Вывод. Оценщик, располагает необходимой и достаточной информацией для определения рыночной стоимости Объекта оценки Сравнительным подходом, который позволяет получить надежные и достоверные результаты, отказался от Затратного и Доходного подходов*

#### **Согласование результатов оценки**

Согласование результатов оценки недвижимости, полученных с использованием различных методов и подходов, к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО I и ФСО 3 (п. 26 ФСО 7).

### **6.2 Анализ возможности использования подходов к оценке**

#### **Анализ возможности использования затратного подхода**

Суть затратного подхода заключается в определении стоимости земельного участка, относящегося к объекту оценки, и стоимости затрат на замещение/воспроизводство оцениваемого

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке.

Учитывая вышеизложенное. Оценщик счел не корректным применение затратного подхода к оценке рыночной стоимости АМТС .

#### **Анализ возможности использования сравнительного подхода**

Анализ рынка объекта оценки показал, что сопоставимых объектов имеется достаточное количество. При достаточной развитости рынка данный подход позволяет рассчитать наиболее точное значение рыночной стоимости. Поэтому Оценщики считают возможным применение метода прямого сравнения продаж в рамках сравнительного подхода. В рамках данной работы сравнительный подход используется.

#### **Анализ возможности использования доходного подхода**

Доходный подход к оценке предполагает наиболее вероятный вариант извлечения дохода из оцениваемого объекта, в предположении его наиболее эффективного использования. Подход применим в случаях, когда возможно установить на основе анализа рынка объекта оценки, ставки арендной платы за сопоставимые объекты. Оценщик не считает целесообразным применение методов доходного подхода к расчету рыночной стоимости объекта оценки.

#### **Использование иной методологии расчетов**

Оценщиком не использовались методы отличные от методов, приведенных в пунктах п. 22-24 ФСО-7. В отчете об оценке приведено описание выбранного оценщиком метода (методов), позволяющее пользователю отчета об оценке понять логику процесса определения стоимости и соответствие выбранного оценщиком метода (методов) объекту принципам оценки. определяемому виду стоимости и предполагаемому использованию результатов оценки.

### 6.3. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

#### Расчет рыночной стоимости транспортных средств методом сравнения продаж

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном подходе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов. В общем случае стоимость оборудования определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm C_{доп}$$

где:

$C_{ан}$  – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$  – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$  – коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

$K_1, K_2, \dots, K_m$  – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{доп}$  – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

Классификационное сходство:

Функциональное сходство:

Схожесть по конструктивному исполнению:

Идентичность по марке изготовителя:

Сопоставимость модельных рядов:

Сопоставимость по году выпуска:

Сопоставимость по комплектации.

В качестве исходных данных для расчета стоимости оцениваемых объектов сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные на сайтах сети Интернет:

Все объекты-аналоги сопоставимы объекту оценки по маркам, модификациям, комплектации и наличию дополнительных устройств.

При расчете были применены следующие поправки:

$K_{уа}$  – Корректировка на уторговывание ;

$K_{фс}$  – Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов .

#### Корректировка на уторговывание

Все аналоги выставлены на продажу по цене предложения. Фактическая цена сделки купли-продажи может быть скорректирована в ходе предварительных переговоров между покупателем и продавцом.

Кроме того, поправка на уторговывание может быть определена экспертным путем. В результате сложившихся условий на региональных рынках России скидка на уторговывание может достигать от 5 до 30 %.

Основным фактором, оказывающим влияние на скидку, является ликвидность объекта. Данный фактор является рыночным и включает в себя все многообразие параметров, влияющих на конечную стоимость сделки (рыночную стоимость). Исследования, которые проводятся в последнее время показывают, что аналитически связать факторы ликвидности и скидку на уторговывание пока не удается. Существует ряд эмпирических зависимостей, однако адекватность расчета такими методами пока проверить не удастся. Поэтому в наших расчетах мы применяли балльный метод определения ликвидности и таблицу соответствия для скидки на торг.

В таблице приведены интервалы балльной оценки и расчет количества баллов ликвидности для всех оцениваемых объектов. Чем больше баллов у объекта оценки, тем ликвидность выше и соответственно скидка на торг должна быть меньше.

В таблице ниже приведено соответствие между количеством баллов и скидкой из расчета вариации скидки от 5 до 30 %.

Расчет баллов ликвидности для объектов оценки.

Таблица 6.3

№ п/п	Фактор	Критерий	Интервал значений	Значение
1	Совокупный износ	до 5%	от -5 до +5	1
		6-15%		
		16-35%		
		36-60%		
		61-80%		
более 80%	2			
2	Количество потенциальных потребителей	много	от -1 до +4	1
		несколько		
		мало		
3	Количество организаций, торгующим аналогичным оборудованием	много	от +1 до +3	1
		несколько		
		мало		
4	Полнота ценовой информации о реализуемом оборудовании	много	от 0 до +2	0
		несколько		
		мало		
5	Степень уникальности объекта	высокая	от 0 до +1	0
		низкая		
6	Требования к условиям, в которых работает объект	повышенные	от -2 до +2	1
		средние		
		любые		
7	Возможность реализации оборудования по частям	есть	от 0 до +1	1
		нет		
8	Затраты на демонтаж, транспортировку, монтаж, наладку, в % от стоимости	до 10%	от -3 до +4	1
		15-60%		
		более 60%		
9	Экономическое состояние отрасли	рост	от -5 до +5	8
		стабильное		
		упадок		

Скидка на торг, %	Сумма баллов ликвидности
5	выше 25
10	от 20 до 25
15	от 15 до 20
20	от 10 до 15
25	от 0 до 10
30	от -15 до 0

Скидка на торг 25 %

### Корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов

Износ объектов оценки и аналогов определялся на основе экспертной информации об объекте оценки и информации в описании аналогов. Поправка по фактическому состоянию рассчитывается по формуле:

$$K_{ф.с.} = \frac{1 - И_о}{1 - И_а}$$

И<sub>о</sub> - коэффициент, учитывающий состояние оцениваемого объекта:

И<sub>а</sub> - коэффициент, учитывающий состояние объекта аналога.

Рыночная стоимость каждого объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов сравнения.

Учитывая полноту информации о техническом состоянии автомобиля, полученной от Заказчика Физический износ объекта оценки определялся как среднее значение, полученное экспертным методом и по Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния РД 03112194-0376-98.

### Определение износа по методике РД 0S112194-0S76-9S.

Физический износ аналогов определялся согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния РД 03112194-0376-98.

Расчёт физического износа с учётом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$I_{\text{физ}} = 100 * (1 - e^{-\Omega}),$$

где:

$e$  - основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2.72$ ;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

#### Вид функции Q для различных видов транспортных средств.

№ п/п	Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * T_{\text{ф}} + 0,0035 * L_{\text{ф}}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * T_{\text{ф}} + 0,003 * L_{\text{ф}}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * T_{\text{ф}} + 0,0025 * L_{\text{ф}}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * T_{\text{ф}} + 0,001 * L_{\text{ф}}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * T_{\text{ф}} + 0,0025 * L_{\text{ф}}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * T_{\text{ф}} + 0,003 * L_{\text{ф}}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * T_{\text{ф}} + 0,0032 * L_{\text{ф}}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 * T_{\text{ф}} + 0,002 * L_{\text{ф}}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * T_{\text{ф}} + 0,001 * L_{\text{ф}}$

#### Значения коэффициентов $dT$ и $dL$ для различных видов ТС

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	$\Delta T$	$\Delta L$
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GA3, ZA3, TarA3, YA3	0,0570	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,0570	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi,	0,0420	0,0023
		BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo		
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,0450	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,0520	0,0026
2	Грузовые автомобили - грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,0770	0,0023
		Независимо от марки	0,1130	0,0008
3	Автобусы	Независимо от марки	0,0980	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,0900	0
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,0600	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых, автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,0700	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,0900	0
8	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,1500	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки		

где:

$T_{\text{ф}}$  - фактический возраст транспортного средства, лет;

$L_{\text{ф}}$  - фактический пробег транспортного средства, тыс. км.

Пробег объекта оценки не определен, определим его средний вероятный пробег таблично согласно Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния РД 03112194-0376-98.

### Среднегодовые пробеги и пробеги с начала эксплуатации для легковых а/м.

Год эксплуатации	Среднегодовой пробег, тыс. км	Возраст транспортного средства $T_{\phi}$ , лет	Пробег с начала эксплуатации $L_{\phi}$ , тыс. км
1	15,0	1	15,0
2	15,0	2	30,0
3	14,0	3	44,0
4	14,0	4	58,0
5	14,0	5	72,0
6	13,0	6	85,0
7	12,0	7	97,0
8	12,0	8	109,0
9	11,0	9	120,0
10	10,0	10	130,0
11	10,0	11	140,0
12	10,0	12	150,0
13	10,0	13	160,0
14	9,0	14	169,0
15	9,0	15	178,0
16	9,0	16	187,0
17	8,0	17	195,0
18	8,0	18	203,0
19	8,0	19	211,0
20	8,0	20	219,0

Среднегодовые пробеги определялись согласно МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С УЧЕТОМ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ - Р-03112194-0376-98.

Для того чтобы определить рыночную стоимость Объекта оценки, необходимо провести корректировку цен объектов-аналогов в соответствии с имеющимися различиями между ними и Объектом оценки. При этом поправки вносятся таким образом, чтобы определить, какова была бы цена сопоставимых объектов, если бы они располагали такими же характеристиками, что и Объект оценки.

Наличие/отсутствие элементов сравнения по каждому объекту-аналогу относительно оцениваемого объекта приведено в расчетной таблице ниже.

#### Согласование скорректированных цен объектов-аналогов.

После корректировки цен, требуется согласование полученных значений. В этой связи формулируется следующее правило выбора значения скорректированной цены продажи: в качестве базиса рыночной стоимости оцениваемого объекта выбирается итоговая скорректированная цена продажи сравниваемого объекта (либо объектов), по которому минимально либо абсолютное итоговое значение корректировок, либо количество корректировок.

Данное правило сформулировано, исходя из теоретической предпосылки адекватности цены продажи объекта, сходного по всем рассматриваемым характеристикам, рыночной стоимости оцениваемого объекта.

#### Веса аналогов

Для присвоения каждому объекту-аналогу весового коэффициента Оценщик пользовался формулой, устанавливающей обратную зависимость размера весового коэффициента от суммы абсолютных значений введенных корректировок по рассматриваемому объекту-аналогу. Для выведения данной формулы Оценщик определил следующие параметры:

- показатель совокупной корректировки (путем суммирования абсолютных значений внесенных корректировок);
- коэффициент соответствия объекту оценки (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки);
- показатель стоимости с учетом коэффициента соответствия;
- средневзвешенная величина стоимости, руб.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилась меньшая величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

На основе изложенного формула имеет следующий вид:

где:

$$K = \frac{1/(|S_{1-x}|)}{1/(|S_1|) + 1/(|S_2|) + \dots + 1/(|S_x|)}$$

- $K$  - искомый весовой коэффициент;
- $n$  - номер аналога;
- $S_1 \dots S_n$  - сумма абсолютных значений корректировок для всех аналогов;
- $S_1$  - сумма абсолютных значений корректировок 1-го аналога;
- $S_2$  - сумма абсолютных значений корректировок 2-го аналога;
- $S_n$  - сумма абсолютных значений корректировок  $n$ -го аналога;

$1/S_n$  - коэффициент соответствия  $n$ -го аналога оцениваемому объекту (обратно пропорционален показателю совокупной корректировки).

Рассчитанная оценщиком средневзвешенная величина будет являться в большинстве случаев итоговой вероятной ценой продажи оцениваемого объекта, которая может быть округлена в допустимых пределах в каждом конкретном случае.

#### **Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом**

В результате проведения необходимых поправок определена рыночная стоимость Объекта оценки. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки приведен в таблице ниже.

п/п	Показатель	Описание или характеристика показателя
1	Форма собственности	частная
2	Вид и состав прав	собственность
3	Дата оценки (сделки/ предложения )	26.09.2022
4	Функция оценки	для реализации АМТ
5	Условия сделки и финансирования	обычные
6	Дополнительная информация	н/д
7	Местоположение	
8	Марка, модель ТС	LAND ROVER RANGE ROVER EVO QUE
9	Комплектация	стандарт
10	Год изготовления ТС	2 015
11	Фактический пробег	151
12	Мощность двигателя л.с. (кВт)	190,4/140
13	Рабочий объем двигателя, куб.см	2 179
14	Тип двигателя	дизельный
15	Техническое состояние	удовлетворительное
16	Цвет кузова (кабины, прицепа }	КРАСНЫЙ
17	Изготовитель IV (страна)	ЯГУАР ЛЕНД РОВЕР ЛИМИТЕД (СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО)
18	Дополнительная информация	нет данных

Таблица аналогов сопоставимых с объектом оценки:

Таблица 6.2. 1

	№	Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
		Цена, руб	2 170 000	2 000 000	2 377 000	2 300 000	2 300 000
Юридический и имущественный	1	Форма собственности	частная	частная	частная	частная	частная
	2	Вид и состав прав	собственности	собственности	собственности	собственности	собственности
	3	Дата оценки (сделки/предложения )	04.10.2022	13.06.2022	25.07.2022	23.08.2022	07.09.2021
	4	Функция оценки	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
	5	Условия сделки и финансирования	обычные	обычные	обычные	обычные	обычные
	6	Дополнительная информация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	7	Местоположение	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Характеристика объекта оценки	8	Марка, модель ТС	LAND ROVER				
	9	Комплектация	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт	стандарт
	10	Год изготовления ТС	2 015	2 015	2 015	2 015	2 015
	11	Фактический пробег	120	107	133	118	114
	12	Мощность двигателя л.с. (кВт)	190,4/140	190,4/140	190,4/140	190,4/140	190,4/140
	13	Рабочий объем двигателя, куб.см	2 179	2179	2 179	2 179	2 179
	14	Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
	15	Техническое состояние	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
		Источник информации	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1115100384-a8a23002/">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1115100384-a8a23002/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1103914719-ae30d1f2/">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1103914719-ae30d1f2/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1116831667-a4d21c7d/">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1116831667-a4d21c7d/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1116592263-f44f17ed/">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1116592263-f44f17ed/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1116733844-04045f33/">https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1116733844-04045f33/</a>
		Контактный телефон	+7 932 221-55-03		+7 932 441-43-86		79 582 229 404
		Цена руб.	2 170 000	2 000 000	2 377 000	2 300 000	2 300 000

Расчет сравнительным подходом объекта оценки:

Таблица

6.2 3

№	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1			Аналог 2			Аналог 3		
			значение	Коррекция %	Итог	значение	Коррекция %	Итог	значение	Коррекция %	Итог
	Цена руб.				2 170 000			2 000 000			2 377 000
4	Функция оценки	для реализации	предложение	-5,5	2 050 650	предложение	-5,5	1 890 000	предложение	-5,5	2 246 265
11	Фактический пробег	151	120	-8,1	1 883 620	107	-12,2	1 659 546	133	-4,5	2 145 285
15	Техническое состояние	удовлетворите	хорошее	-10,0	1 695 258	хорошее	-10,0	1 493 592	хорошее	-10,0	1 930 756
	Стоимость руб.				1 695 258			1 493 592			1 930 756
	Вес / Сумма абсолют(корректировки)		0,20	23,6		0,17	27,7		0,24	20,0	
	Итого стоимость руб.							1 746 836			руб.
Стоимость объекта оценки полученная сравнительным подходом, без учета ремонта )составляет:								1 746 836			руб.

Таблица 6.2.3

№	Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 4	Коррекция		Аналог 5	Коррекция	
				%	Итого		%	Итого
	Цена руб.				2 300 000			2 300 000
4	Функция оценки	для реализации АМТ	предложение	-5,5	2 173 500	предложение	-5,5	2 173 500
11	Фактический пробег	151	118	-8,7	1 983 523	114	-10,0	1 957 011
15	Техническое состояние	удовлетворительное	хорошее	-10,0	1 785 171	хорошее	-10,0	1 761 310
	Стоимость руб.				1 785 171			1 761 310
	Вес / Сумма абсолют(корректировки)			24			25	
						1 746 836	руб.	
Стоимость объекта оценки полученная сравнительным подходом, без учета ремонта )составляет:						1 746 836	руб.	

#### 6.4. Пояснение к примененным корректировкам

Существенные различия между объектом оценки и аналогами определяют перечень поправок, используемых после рассмотрения всех перечисленных элементов сравнения применительно ко всем объектам сравнения.

После определения значимости поправки определяется ее размер на основании указанных источников информации, либо производится их расчет.

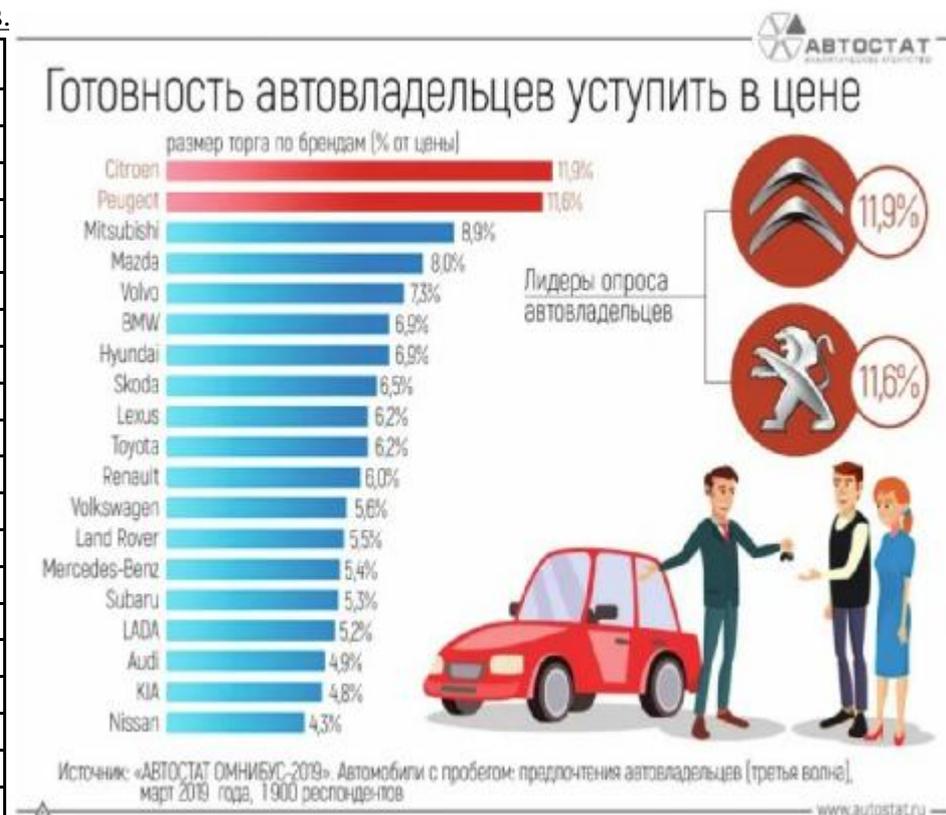
Процедура определения размера и внесения поправки предусматривает ее использование непосредственно при использовании расчетных таблиц в рамках сравнительного подхода.

#### Учет возможного понижения стоимости продажи объекта в процессе торговли.

В данном Отчете для определения «скидки на торг» Оценщиком рассмотрены данные Аналитического агентства «АВТОСТАТ»

(<https://autostat-ru.turbopages>).

№	Бренд	Торг %
1	Citroen	11,9
2	Peugeot	11,6
3	Mitsubishi	8,9
4	Mazda	8
5	Volvo	7,3
6	BMW	6,9
7	Hyundai	6,9
8	Skoda	6,5
9	Lexus	6,2
10	Toyota	6,2
11	Renault	6
12	Volkswagen	5,6
13	Land Rover	5,5
14	Mercedes-Benz	5,4
15	Subaru	5,3
16	LADA	5,2
17	Audi	4,9
18	KIA	4,8
19	Nissan	4,3
20	Приемлемый	6,3
	Принятый	5,5



Учитывая все изложенные факты, а также ситуацию на рынке, для всех объектов-аналогов введена, соответствующая среднему значению диапазона скидок на цены соответствующего типа объектов.

С учетом специфики реализации объекта мы принимаем значение скидки на торг на уровне рассчитанном в табл. 6.3.

Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
для реализации АМТ	предложение	предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка в %	-5,5	-5,5	-5,5	-5,5	-5,5

**Поправка на условия финансирования и продажи.** Данная поправка отражает влияние на стоимость объекта условий финансирования сделки и условий продажи. Все платежи должны осуществляться в денежных средствах без наличия специальных условий финансирования (взаимозачеты, расчет векселями, бартер и т.д.) и на рыночных условиях, т.е. условиях, исключающих нетипичные мотивации приобретения объекта .

В данном случае условия финансирования и продажи объектов сравнения являются рыночными, поэтому ввод поправок не требуется.

### Поправка на местоположение.

Для объектов-аналогов ввод корректировки не требуется, так как они сопоставимы с объектом оценки.

### Марка модель

Поскольку сравниваемые объекты состоят из объектов одинаковой марки и модели корректировка по данному параметру принята 0%.

### Возраст Фактический пробег.

Расчетный естественный износ Объекта оценки с учетом фактического возраста транспортного средства и фактического пробега на дату оценки определяется в соответствии с исследованием автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и

$$Иф=100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

e - основание натурального логарифма;

$\Omega$  - функция, зависящая от возраста и фактического пробега автомобиля с начала эксплуатации.

$$\Omega = x Tф + y Lф$$

В нижеследующей таблице приведены данные для расчета  $\Omega$ .

Tф - возраст оцениваемого объекта (годы),

Lф-пробег (тыс. км).

№	Тип транспортных средств	Вид зависимости $\Omega$	
		x (Tф)	y (Lф)
1	Легковые отечественные автомобили	0,07	0,035
2	Грузовые бортовые отечественные автомобили	0,1	0,003
3	Тягачи отечественные	0,09	0,002
4	Самосвалы отечественные	0,15	0,0025
5	Специализированные отечественные	0,14	0,002
6	Автомобили отечественные	0,16	0,001
7	Легковые автомобили европейского производства	0,05	0,0025
8	Легковые автомобили американского производства	0,055	0,003
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065	0,0032
10	Легковые автомобили производства Японии	0,045	0,002
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	0,09	0,002
12	Автомобили зарубежного производства	0,12	0,001
	Принимаем	0,0500	0,0025

Источник: Р-03112194-0376-98

Наименование	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Начало эксплуатации	2 015	2 015	2 015	2 015	2 015	2 015
Годы Tф	7	7	7	7	7	7
Пробег т км Lф	151	120	107	133	118	114
$\Omega$	0,73	0,65	0,62	0,68	0,65	0,64
Износ %	51,69	47,80	46,07	49,46	47,53	47,01
Корректировка в %		-8,15	-12,19	-4,50	-8,74	-9,96

### 3 Состояние

Для оценки технического состояния транспортных средств использовалась таблица «Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства» (Таблица 1 методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 (с изменениями п1, п2, п3).

Таблица параметров и характеристик технического состояния транспортных средств приведена ниже..

## Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ. %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое. на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	50-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), "олной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Наименование	Объект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Техническое состояние	удовлетворительное	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Значение износа	50	40	40	40	40	40
Корректировка в %		-10	-10	-10	-10	-10

## 7 Согласование результатов

В случае использования более одного подхода к оценке результаты, полученные с применением различных подходов, должны быть согласованы между собой с целью определения итоговой величины кадастровой стоимости.

Целью согласования результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Возможность получения обобщающих характеристик достоверности полученных с использованием различных подходов результатов основана на анализе различных обстоятельств, сложившихся к моменту вынесения решения о величине итоговой стоимости.

Рыночная стоимость объекта оценки определена одним методом в рамках одного подхода в связи с чем, итоговая кадастровая стоимость принимается равной результатам, полученным при применении соответствующего метода в рамках подхода.

## 8 Заключение о рыночной стоимости объекта

Учитывая все вышеизложенное, и, в результате сопоставления значений стоимостей объектов, нами были получены следующие результаты:

Таблица 9.1

№	Наименование объекта	Значения по подходам ( в рублях )			Итого руб.
		Затратный	Сравнительный	Доходный	
	Вес		1,000		
	<b>ЛЕГКОВОЙ LAND ROVER RANGE ROVER EVO QUE, гос. № B650OE777</b>		<b>1 247 334</b>		1 247 334

Рыночная стоимость транспортного средства, в результате проведенного анализа и расчетов, по состоянию на дату оценки, округленно до целых сотен рублей составит

**1 247 300 Один миллион двести сорок семь тысяч триста рублей**

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение стоимости объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта оценки после даты проведения оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной цены сделки на дату осуществления фактической сделки.

Оценщик

/ Немой С.Б. /

## 9 Список использованной литературы

### *Нормативные документы*

#### 1 ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 №297;  
Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;  
Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299;  
Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;  
Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326;
- 2 Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ) в поел. ред.
- 3 Земельный кодекс РФ.
- 4 Методические рекомендации по определению стоимости земельных участков. Утверждены распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 №568-р.
- 5 Грязнова А., Федотова М. «Оценка недвижимости». - М., 2003 г.
- 6 Коростелев СП. «Оценка недвижимости». - М., 1998 г.
- 7 «Сборник рыночных корректировок», СРК - 2014, под ред. к.т.н. Яскевича Е.Е., НПЦПО, Москва, 2014 г.

### *Методическая литература*

- 4 Ковалев А. П. и др. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств». - М.: «Интерреклама». 2003.
- 5 Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.003.075-98. - М: Государственный научный Центр РФ НАМИ. 1998. С изменениями №№1,2,3,4,5,6. Июль 2006 г.
- 6 Попеско А. И., Ступин А. В., Чесноков С. А. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости: Учебное пособие. - М.: ОО «Российское общество оценщиков». 2002.
- 7 «Исследование автототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Методические рекомендации для судебных экспертов. М.: ФБУ РФРЦСЭ при Минюсте России, 2013 г.
- 8 Сертифицированный программный продукт для расчета стоимости восстановления ТС отечественного или импортного производства – ПС- Комплекс.
- 9 Справочник средней стоимости запасных частей, нормо-часов и материалов Российского союза автостраховщиков. <http://prices.autoins.ru/spares/>.

## **10 Общие термины и определения, обязательные к применению**

1. Имущество - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
2. Оценка имущества - определение стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.
3. Объект оценки-имущество, предъявляемое к оценке.
4. Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
5. Принцип оценки имущества - основные экономические факторы, определяющие стоимость имущества.
6. Отчет об оценке - документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.
7. Услуга по оценке имущества - результат взаимодействия оценщика и заказчика.
8. Рыночная стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
9. Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.
10. Метод оценки - последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
11. Подходы к оценке:
  - а) затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний;
  - б) сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.
  - в) доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
12. Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.
13. Цена объекта оценки - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками совершенной или предполагаемой сделки.
14. Срок экспозиции объекта оценки - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
15. Итоговая величина стоимости объекта оценки - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



78 УУ 679353

Общие отметки

- 1. Идентификационный номер (VIN) SAUAJ2H0X3197395
- 2. Марка, модель ТС LAND ROVER RANGE ROVER Evoque
- 3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
- 4. Категория ТС (А, В, С, D, прочие) В
- 5. Год изготовления ТС 2015
- 6. Модель, № двигателя 2MДТД2794201134
- 7. Шасси (рама), № ОТСУТСВУУТ
- 8. Кузов (кабина, прицеп) № SALVAZBVDXU177895
- 9. Цвет кузова (кабина, прицеп) КРАСНЫЙ
- 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 190,4 (140)
- 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2179
- 12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ
- 13. Эксплуатационный класс четвертый
- 14. Разрешенный максимальный вес, кг 2350
- 15. Масса без нагрузки, кг 1835
- 16. Производитель ТС (страна) БУВАР, ЛЕВЕНГОУЕР ДИМБИДС ОЗДВИЖНОЕ КОРОЛЕВСТВО
- 17. Одобренное лицо ТС, № Регистрационного документа от 29.07.2014 ОС "САП-ФОРД"
- 18. Страна ввоза ТС СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО
- 19. Серийный № ТС, ПИ 1009199/0608150002912
- 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
- 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "БУВАР ДИМБИДС"
- 22. Адрес 141411, Г. МОСКВА, МЕЖДУНАРОДНОЕ ШОССЕ, Д. 28Б, С/П 2
- 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЙСКАЯ ТАМОЖНЯ
- 24. Адрес 109146 МОСКВА, УЛ. ЗУБСКАЯ, Д. 8
- 25. Дата выдачи паспорта 06.08.2015

Утилизационный сбор уплачен. ТПО № 19069199/060815ТС-574557



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

78 УУ 679353

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Общие отметки

Общие отметки

<p>Имя: <b>Иван Петрович</b></p> <p>Адрес: <b>г. Москва, ул. Мясницкая, д. 1, кв. 10, стр. 2/3</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>25 апреля 2020</b></p> <p>Документ на право собственности: <b>№ 02-001/18 от 29.04.20</b></p> <p>Подпись продавца/сособственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <b>Область в Республике Беларусь</b></p> <p>М. П. <b>Икарининг</b></p> <p>М. П. <b>Служба государственной регистрации</b></p> <p>М. П. <b>Светлогорск</b></p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Выдано ГИКАА: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Особые отметки: _____</p>	<p>Имя: <b>Иван Петрович</b></p> <p>Адрес: _____</p> <p>Дата продажи (передачи): _____</p> <p>Документ на право собственности: _____</p> <p>Подпись продавца/сособственника: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: _____</p> <p>Государственный регистрационный знак: _____</p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Выдано ГИКАА: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Особые отметки: _____</p>
<p>Имя: <b>Иван Петрович</b></p> <p>Адрес: <b>г. Минск, ул. Мясницкая, д. 1, кв. 10, стр. 2/3</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>25 апреля 2015</b></p> <p>Документ на право собственности: <b>№ 02-001/15 от 29.04.15</b></p> <p>Подпись продавца/сособственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <b>Область в Республике Беларусь</b></p> <p>М. П. <b>Икарининг</b></p> <p>М. П. <b>Служба государственной регистрации</b></p> <p>М. П. <b>Светлогорск</b></p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Выдано ГИКАА: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Особые отметки: _____</p>	<p>Имя: <b>Иван Петрович</b></p> <p>Адрес: <b>г. Минск, ул. Мясницкая, д. 1, кв. 10, стр. 2/3</b></p> <p>Дата продажи (передачи): <b>25 апреля 2015</b></p> <p>Документ на право собственности: <b>№ 02-001/15 от 29.04.15</b></p> <p>Подпись продавца/сособственника: <i>[Подпись]</i></p> <p>М. П. <b>Область в Республике Беларусь</b></p> <p>М. П. <b>Икарининг</b></p> <p>М. П. <b>Служба государственной регистрации</b></p> <p>М. П. <b>Светлогорск</b></p> <p>Дата регистрации: _____</p> <p>Выдано ГИКАА: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Отметка о снятии с учета: _____</p> <p>Дата снятия с учета: _____</p> <p>М. П. <b>Подпись</b></p> <p>Особые отметки: _____</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Икардинг», ИНН 7802301559, КПП 780201001, ОГРН 1047855025250, зарегистрированное МИФНС РФ № 15 по г. Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации от 25.06.2004, именуемое в дальнейшем «Лицензиат», в лице Представителя Климова Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 012/20 от 31.01.2020 г., с одной стороны, и

Гражданин РФ Дуганов Роман Петрович, ИНН 772002280953, зарегистрированный по адресу: 111524, Москва г, Мастерская ул, дом № 4, квартира 273, именуемое в дальнейшем «Лицензиополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи Предмета лицензия в собственность Лицензиополучателя к договору внутреннего лицензия № ДД-77-0300/15 от 27.08.15 о нижеследующем:

1. В связи с окончанием взаиморасчетов по договору внутреннего Лицензия № ДД-77-0300/15 от 27.08.15 Лицензиат передал в собственность Лицензиополучателю, а Лицензиополучатель принял в собственность от Лицензиополучателя предмет лицензия:

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
Автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE	1 шт.
Марка, модель ТС	LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE
Категория ТС	B
Идентификационный номер (VIN)	SALVA2BDXFH077895
Наименование (тип ТС)	ЛЕГКОВОЙ
Год выпуска	2015
Модель, № двигателя	224DTDZ784209804
Шасси, (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов №	SALVA2BDXFH077895
Цвет	КРАСНЫЙ
Мощность двигателя л.с.(кВт)	190.4 (140)
Рабочий объем двигателя (куб см)	2179
Тип двигателя	ДИЗЕЛЬНЫЙ
Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
Разрешенная максимальная масса, кг	2350
Масса без нагрузки, кг	1835
Организация-изготовитель ТС (страна)	ЯГУАР ЛЕНД РОВЕР ЛИМИТЕД (СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО)
ПТС №	78 УУ 679353
Дата выдачи ПТС	06.08.2015
Наименование организации, выданшей паспорт	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
Адрес организации, выданшей паспорт	109240 МОСКВА, УЛ. ЯУЗСКАЯ, Д. 8
Свидетельство о регистрации №	7736 653911
Свидетельство о регистрации от	08.09.2015
Гос. регистрационный номер	B650OE777

#### Комплектация:

#### МОДЕЛЬ И ДВИГАТЕЛЬ

Range Rover Evoque 2.2 SD4 5 Door - DYNAMIC

Двигатель: 2179 см<sup>3</sup>, Дизель, 190 л.с.

Год выпуска: 2015

#### ЭКСТЕРЬЕР

Цвет кузова: Firenze Red красный металлик

Обивка салона: Ebony/ Pimento (Verve) черно-красная кожа

#### СТАНДАРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- 2015 модельный год
- Комплектация Dynamic
- Название модели "Evoque" выполненное в красном цвете
- Логотип SD4
- Дизельный двигатель 2.2 SD4 (190л.с.)
- 9-ступенчатая АКПП (включает функцию Drive Select с подрулевыми лепестками переключения передач и спортивный режим)
- Антиблокировочная тормозная система (ABS)
- Система динамического контроля устойчивости (DSC)
- Система предотвращения переворачивания (RSC)
- Круиз-контроль
- Электрический усилитель рулевого управления
- Электрический стояночный тормоз
- Система адаптации к дорожным условиям Terrain Response®
- Система контролируемого движения под уклон (HDC)
- «Интеллектуальная» система постоянного полного привода
- Система управления вектором тяги
- Датчик дождя
- Подогрев лобового стекла
- Подогрев форсунок омывателя

- Автоматически складывающиеся наружные зеркала с электроприводом, подогревом, лампой подсветки окологернового пространства, указателем поворота, функцией памяти и автоматическим наклонноходсе при движении задним зеркалом заднего вида
- Дневные ходовые огни
- Ксеноневые фары с автоматической регулировкой дополнительные светодиодными
- Функция автоматического включения фар
- Очиститель фар
- Передние протекотуманные фары
- Дверные ручки в цвет кузова
- 19-дюймовые легкосплавные колесные диски стиль 603 Sparkle Silver
- 18" запасное колесо уменьшенных габаритов с стальным диском
- Набор инструментов
- Комплект секретных гаек
- Передние сиденья с функцией подогрева
- Задние сиденья диванного типа (3-местное сиденье)
- Сиденья дивана Dynamic, отделанные кожей Grained, с перфорированной центральной частью
- Центральная подлокотник с 2 держателями для стаканов на заднем сиденье
- Электропривод сиденья водителя (8 параметров) с регулировкой поясничной поддержки и функцией памяти и переднего пассажира (6 параметров)
- Рулевое колесо, обтянутое перфорированной кожей класса премиум Oxford (с переключателями аудиосистемы, круиз-контролем и Bluetooth (в случае наличия))
- Рулевое колесо с функцией подогрева
- Рулевая колонка с ручной регулировкой
- Отделка рулевого колеса кожей Oxford
- Накладки на пороги с подсветкой и надписью 'RANGE ROVER'
- Отделка секции панели приборов Textured Aluminium
- Комплект ковриков с окантовкой
- Обивка потолка Citrus Mozzine
- Задние датчики парковки
- Функция стояночного обогрева двигателя и салона с дистанционным управлением и функцией программирования через сенсорный дисплей
- Климат-контроль с воздушным фильтром
- Подсветка интерьера (регулируемая по настроению)
- Аудиосистема Meridian мощностью 380 Вт с радиоприемником, однодисковым проигрывателем компакт-дисков формата CD/MP3 и 11 динамиками, включая сабвуфер. Аудиосистема поколения 2.1.
- 8-дюймовый цветной сенсорный дисплей. Доступно с только с Аудиосистемой 2.1.
- USB-разъем
- Аудиоразъем
- Поддержка протокола Bluetooth® с возможностью передачи аудио
- Кнопка запуска / остановки двигателя
- Обогрев заднего стекла
- Солнцезащитные козырьки с зеркалами и встроенной подсветкой
- Металлические накладки на педали
- Фронтальные подушки безопасности (водителя и пассажира)
- Коленная подушка безопасности (для водителя)
- Оконные подушки безопасности, закрывающие первый и второй ряд сидений
- Сигнализация с датчиком контроля периметра
- \*024AZ\* Цвет "Металлик"
- \*033KE\* Электропривод сиденья водителя (10 параметров) с функцией памяти и регулировкой наклона подушки сиденья и переднего пассажира (8 параметров)
- \*041CX\* Панорамная крыша, включая электрическую шторку
- \*047AB\* Тонировка стекол задних дверей
- \*060AZ\* Задний спойлер в спортивном стиле
- \*074PE\* Пакет Комфорт для комплектаций Prestige и Dynamic (P32)

Передние датчики парковки
Система камер кругового обзора (включает систему помощи для буксировки Tow Assist)
Зеркало заднего вида с автозатемнением
Климат-контроль с воздушным фильтром и системой рециркуляции воздуха
Воздуховоды для заднего ряда сидений
Дверь багажного отделения с электроприводом открывания и закрывания
Функция бесключевого доступа в автомобиль

- \*079CA\* Комплект ковриков класса премиум с окантовкой
- \*080AN\* Контрастная крыша со спойлером Santorini Black
- \*088GR\* Отделка секции панели приборов Textured Aluminium
- \*094AA\* Приворачиватель и пепельница
- Замки рессоры 19 radius (4шт)

2. Стороны претензий друг к другу не имеют.

3. Лицензиат не возражает против переоформления регистрационных документов в МРЭО \_\_\_\_\_ района для последующей постановки LAND ROVER RANGE ROVER EVOQUE на учет в автохозяйство Лицензиополучателя.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

ООО «Икарлизинг»  
ИНН 7802301559, КПП 785050001,  
ОГРН 1047855025250

Юр. адрес: 191184, Санкт-Петербург, Пироговская наб, д. 17, корп. 1А

Представитель

Соловьев Сергей Владимирович

М.П. Санкт-Петербург



ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Гражданин РФ Дуганов Роман Петрович  
ИНН 772002280953, зарегистрированный по адресу: 111524, Москва г,  
Мастеровая ул, дом № 4, квартира 273

Гражданин РФ

Дуганов Роман Петрович

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3(три)

листа(ов)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B650QE777**  
Идентификационный номер (VIN)

**SALVA2BDXFN077895**

Марка, модель ЛЕНД РОВЕР РЕЙНДЖ РОВЕР EVOQUE  
LAND ROVER РЕЙНДЖ РОВЕР EVOQUE

Тип ТС УНИВЕРСАЛ ЛЕГКОВОЙ  
Категория ТС (ABCD, прицеи) **B**

Год выпуска ТС 2015

Шасси № НЕ УСТАНОВЛЕНО

Кузов № SALVA2BDXFN077895

Цвет **КРАСНЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. 140(190.4)

Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**

Паспорт ТС серия **78УУ** № **679353**

Разрешенная max масса, кг 2350

Масса без нагрузки, кг 1835

77 36 № 653911

77 36 № 653911

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ  
**АО ДВЕ СТОЛИЦЫ**  
AO DVE STOLITSY

Республика, край, область **RF**

МОСКВА MOSKVA

Район ПЕЧАТНИКИ (ЮВАО)

Нас. пункт

Улица УГРЕШСКАЯ

Дом 14 СТР. 313 КОРП. 1 КВ. 307

Особые отметки

08/09/2015. ЛИЗИНГ. ВРЕМ. УЧЕТ ДО 16/08/2018. В  
ИЗМЕНЕНОЕ-Е. ООО-ИКАР ДОГОВОР ЛИЗИНГА ЛК-77-03  
08/15 ОТ 37/08/2015. ДОСТАВЛ. НА УЧЕТ ПО ДКП  
ИКАР-77-0390/15 ОТ 27/08/2015

Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТИРЭРНЕ ГУИИД России  
по г. Москва Подпись

77 36 № 653911

ООО "БАМА-сервис"



127106 ул Орлова Комдива вл 3

Тел (495)940-72-79

Модель RR Evoque

гос№ В 650 ОЕ 777

з/н№1872

пробег: 150665

VIN SALVA28DXFH077895

Причина обращения

1. Гул при наборе скорости, наличие в заднем редукторе эмульсии.
2. Толчки при переключении АКПП, 2-3 передача.
3. Износ тормозных дисков и колодок

Рекомендуемые работы

1	Замена (переборка) заднего редуктора
2	Стоимость работ по замене и переборке : 45000-80000 руб
3	Стоимость АКПП- 488980 руб.
4	Расходные материалы-18900 руб.
5	Замена АКПП-20000 руб
6	Передние тормозные диски 23000 руб
7	Задние тормозные диски 19600 руб
8	Передние тормозные колодки 9850 руб
9	Задние тормозные колодки 6750 руб
10	Работа по замене 6000
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

время окончания работ \_\_\_\_\_

Ориентировочная стоимость заявленных работ \_\_\_\_\_

В ремонт сдал заказчик \_\_\_\_\_





Дополнительное соглашение № 1  
к Договору № 214107-035-000001 обязательного страхования  
ответственности оценщика от 03.02.2021г.

г. Коломна

«09» ноября 2021г.

Публично акционерное общество «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ» (лицензия ЦБ РФ СИ №1834 от 01.02.2016г.), именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Начальника Коломенского отделения Московского областного филиала ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Клейменовой Ирины Геннадьевны, действующего на основании Доверенности №041-70/21 от 16.03.2021г., с одной стороны, и Немой Сергей Борисович, именуемый в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании Заявления Страхователя от «09» ноября 2021г. в Договор № 214107-035-000001 обязательного страхования ответственности оценщика от 03.02.2021г. внести изменения в п.5.
2. Увеличить страховую сумму на период с «10» ноября 2021г. по «03» февраля 2022г. до суммы 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
3. **Дополнительная страховая премия** по настоящему Дополнительному соглашению составляет 920,00 (Девятьсот двадцать) рублей 00 копеек и оплачивается наличными денежными средствами в кассу Страховщика или безналичными денежными средствами на расчетный счет Страховщика в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Дополнительного соглашения.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с «10» ноября 2021г. и действует до окончания срока действия Договора № 214107-035-000001 обязательного страхования ответственности оценщика от 03.02.2021г., т.е. до «03» февраля 2022г.
5. Другие условия Договора № 214107-035-000001 обязательного страхования ответственности оценщика от 03.02.2021г. остаются без изменений.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № 214107-035-000001 обязательного страхования ответственности оценщика от 03.02.2021г.
7. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон.

Страховщик

Начальник Коломенского отделения  
Московского областного филиала  
ПАО «САК «Энергогарант»

М.П.

Клейменова И. Г.

М.П.

Немой С.Б./

Страхователь



А С С О Ц И А Ц И Я  
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

**Немой Сергей Борисович**

(фамилия, имя и отчество)

**ИНН 502201137002**

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

**01 января 2008 года, регистрационный № 002538**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **22 июля 2020 года.**

Президент

Ю.В. Козырь



00009906 \*

Аналоги  
Аналог1

[https://auto.ru/cars/used/sale/land\\_rover/evoque/1115100384-a8a23002/](https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1115100384-a8a23002/)

# Land Rover Range Rover Evoque 9-speed I

↓ 2 170 000 ₽ ▾

4 сентября    👁 753    № 1115100384

[Смотреть статистику цен](#)

♥ В избранное    🏠    📄    📁    🚫

🔄 Обмен на мой авто

от 29 562 ₽ / мес.    📞 📧 📱



**Автомир Крылатское**

• Крылатское, Москва, Крыла... · 181 автомобиль



Обратный звонок

**+7 932 221-55-03**

с 9:00 до 22:00



**ДТП не найдены**

По данным ГИБДД



**1 владелец**

По информации из ПТС

[Ещё 1 преимущество](#)

Год выпуска	2015
Пробег	120 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Коричневый
Двигатель	2.2 л / 190 л.с. / Дизель
Комплектация	<a href="#">29 опций</a>
Налог	9 500 ₽ / год 📌
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	<a href="#">SAL*****</a>



Ещё 16 фото

[Характеристики модели в каталоге](#)

Аналог2

[https://auto.ru/cars/used/sale/land\\_rover/evoque/1103914719-ae30d1f2/](https://auto.ru/cars/used/sale/land_rover/evoque/1103914719-ae30d1f2/)

Продажа автомобилей > С пробегом > Land Rover > Range Rover Evoque > 1 > Внедорожник 5 дв. > 9-speed 2.2d AT (190 л.с.) 4WD в Москве

# Land Rover Range Rover Evoque 9-speed I

2 000 000 ₽ ▾

13 июня 2021 12139 (2 сегодня) № 1103914719

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное    

от 27 246 ₽ / мес.  



Частное лицо  
Москва



Написать сообщение



Продаёт собственник  
Документы проверены



4,8/5  
Рейтинг модели на Авто.ру

## Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2015
Пробег	107 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Синий
Двигатель	2.2 л / 190 л.с. / Дизель
Комплектация	<b>Dynamic</b>
Налог	9 500 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	SAL*****
Госномер	*****1790



Продажа автомобилей > С пробегом > Land Rover > Range Rover Evoque > Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 2.2d AT (190 л.с.) 4WD в Москве

# Land Rover Range Rover Evoque I Рестайлинг

2 377 000 ₽ ▾

[Смотреть статистику цен](#)

18 сентября 106 № 1116831667

В избранное | Фильтры | Поделиться | Закрыть | Обмен на мой авто

от 28 260 ₽ / мес.

✓ РОЛЬФ Ясенов | Автомобили с пробе...  
Ясенов, Теплый ... - 338 автомобилей | Обратный звонок | +7 932 441-43-86  
с 9:00 до 22:00

- Дилер всегда на связи  
Даже в чате
- Продлённая гарантия

### Ещё 5 преимуществ

Год выпуска	2015
Пробег	133 038 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.2 л / 190 л.с. / Дизель
Комплектация	48 опций
Налог	9 500 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Гарантия	До сентября 2024
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	SAL*****



Ещё 10 фото

# Land Rover Range Rover Evoque 9-speed I

2 300 000 ₽ ▾

23 августа 287 № 1116592263

[Смотреть статистику цен](#)

♥ В избранное
🏠
✉
📱
🚫

от 31 332 ₽ / мес.

**Наталья**  
 Орехово-Зуево
 🔒 Начать сделку
💬 Написать
Показать телефон  
+7 000 000 00 00

**Онлайн-показ**  
 По видеосвязи

**4,8/5**  
 Рейтинг модели на Авто.ру

### Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2015
Пробег	118 200 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	2.2 л / 190 л.с. / Дизель
Комплектация	Pure
Налог	9 310 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	1 год и 8 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	SAL*****
Госномер	*****790



# Land Rover Range Rover Evoque 9-speed I

2 300 000 Р

7 сентября 209 № 1116733844

[Смотреть статистику цен](#)

В избранное

от 31 332 Р / мес.

Максим Москва Начать сделку Написать Показать телефон +7 000 000 00 00

Продаёт собственник  
Документы проверены

ДТП не найдены  
По данным ГИБДД

### Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2015
Пробег	114 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.2 л / 190 л.с. / Дизель
Комплектация	Pure
Налог	9 500 Р / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	SAL*****
Госномер	*****1777



Ещё 2 фото