## **ПРОЕКТ ДОГОВОР**

**купли-продажи \_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

АО «Две Столицы», в лице конкурсного управляющего Толстых Натальи Александровны, действующей на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 07.04.2022 г. по делу № А40-41336/20**,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества дожника АО «Две Столицы». (Заявка на проведение торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На момент подписания настоящего Договора имущество предметом спора не является, под арестом и запрещением не состоит, правами иных третьих лиц не обременен для лота № 1.

**Лот № 2 является предметом залога.**

1.3. Покупная цена Имущества определена на основании Протокола о результатах торгов в электронной форме по продаже имущества дожника АО «Две Столицы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

**2. Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится «Покупателем» в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства за имущетсво перечисляются Покупателем на **счет** Продавца в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей**, без НДС.

Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, без НДС, внесенного Покупателем для целей участия в торгах, за считывается в счет оплаты за имущество.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору имущество переходит к «Покупателю» с момента подписания Акта приема-передачи к настоящему договору.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество по настоящему Договору оплачиваются «Покупателем».

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается «Продавцом» «Покупателю» по Акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон.

3.2. «Продавец» передает «Покупателю» всю имеющуюся по Имуществу и совершаемой сделке документацию:

3.2.1. Акты о приеме-передаче Имущества;

3.2.2. Протокол о результатах открытых торгов в электронной форме по продаже имущества дожника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., проводимых в рамках открытого в отношении «Продавца» процедуры банкротства.

3.3. Со дня подписания Акта приема-передачи «Покупателем» ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет «Покупатель».

3.4. Обязательство «Продавца» передать Имущество считается исполненным после подписания Акта приема-передачи к настоящему договору.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - для «Покупателя», один – для «Продавца».

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Стороны настоящего договора, в срок не позднее 10 дней с момента поступления денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора, обращаются в регистрирующий орган для регистрации права собственности.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **АО «Две Столицы»** **115088, г. Москва, ул. Угрешская, д14, стр1, оф. 623, ОГРН 1047796542584, ИНН 7723517393****р\сч 40702810600106002666 в АО «ПроБанк»,** **БИК 044525203****Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Н.А. Толстых** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |