

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2022, поступившего на рассмотрение 15.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037662			
Кадастровый номер:	60:09:0135301:217		
Номер кадастрового квартала:	60:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Переволока. Участок находится примерно в 0.6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Невельский, СП "Усть-Долысская волость", д Переволока.		
Площадь, м2:	123880 +/- 3081		
Кадастровая стоимость, руб:	146178.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Арустамян Артур Михайлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037662			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Феоктистов Сергей Николаевич, 25.11.1960, г. Великие Луки Псковской области, Российской Федерации, СНИЛС 068-919-950 34 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 05 №769754, выдан 02.12.2005, 78 отделом милиции Центрального района Санкт - Петербурга
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 60-60-03/005/2008-108 07.06.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Арест	
		дата государственной регистрации:	27.10.2017 16:35:32	
		номер государственной регистрации:	60:09:0135301:217-60/005/2017-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Определение, № А56-61896/2016/ОМ, выдан 31.07.2017, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037662			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.06.2015 15:29:53	
	номер государственной регистрации:	60-60/005-60/003/040/2015-74/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении недвижимого имущества, выдан 16.06.2015, Выборгский РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов России по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	05.03.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	60-60-03/007/2012-097	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2012 по 30.04.2014 с 05.03.2012 по 30.04.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Международный банк Санкт-Петербурга", ИНН: 7831000210, ОГРН: 1027800001547	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, дата государственной регистрации: 05.03.2012, номер государственной регистрации: 60-60-03/007/2012-097 Документ нотариально удостоверен: 14.12.2011 временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Полякова Е.А. С-450	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037662			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

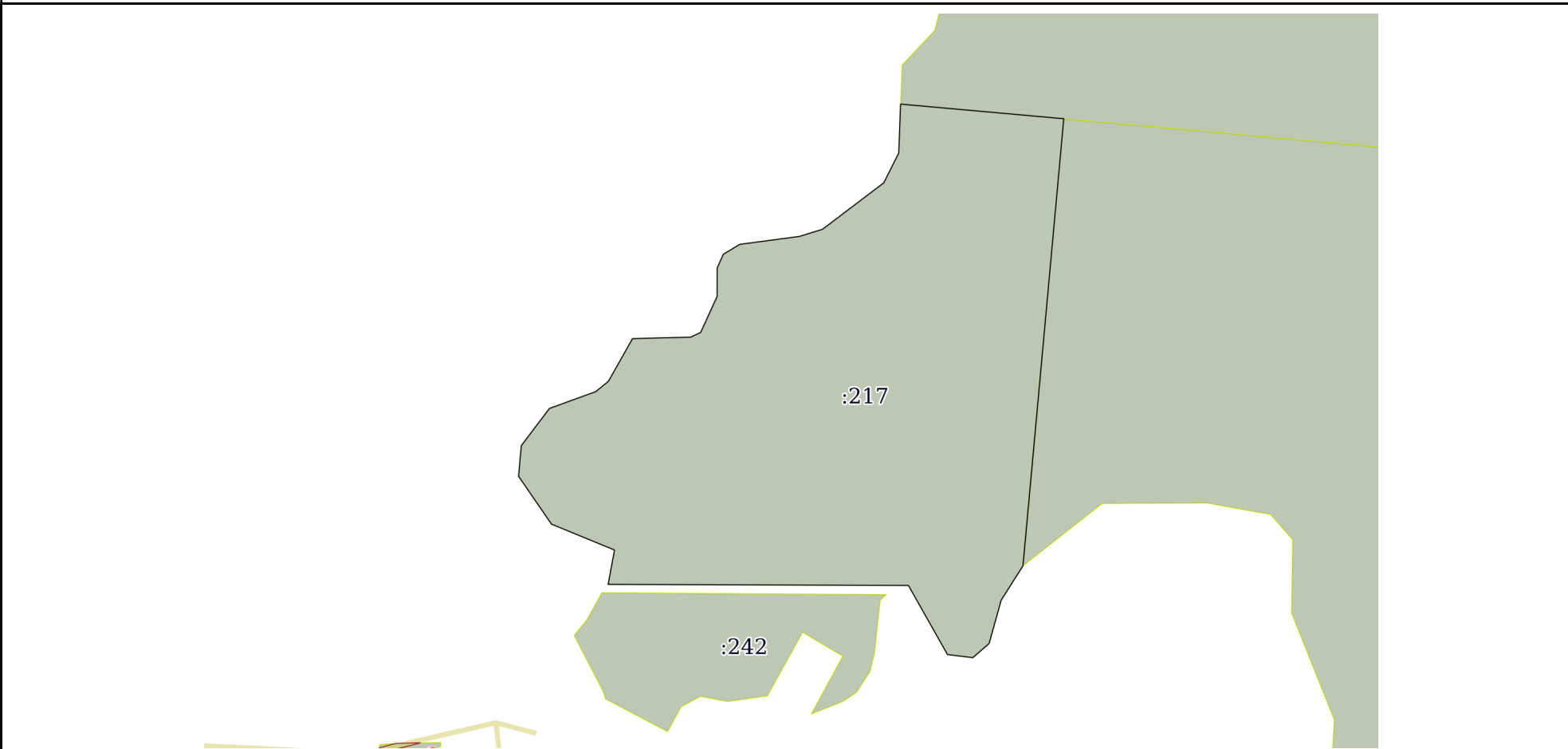
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
15.06.2022г. № КУВИ-001/2022-95037662			
Кадастровый номер:		60:09:0135301:217	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.