**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Козловская Наталья Анатольевна** (18.10.1953 г.р., место рождения: г. Бобруйск, Могилёвской обл., СНИЛС: 123-287-182 46, ИНН 771502702111, ОГРНИП: 305770002963783, 127081, г. Москва, проезд Дежнева, д. 29, корп. 1, кв. 100) в лице финансового управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266, 9005556621@,mail.ru, +79005556621), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.02.2022 г. по делу А40-239942/21-186-652ИП, именуемая в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»** в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества Гекко Валерия Витальевича, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок (далее по тексту – «Объект»), указанный в п.1.2. настоящего Договора, принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Объект цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Объектом в настоящем Договоре понимается:

- Земельный участок, площадью 600 +/- 9 кв.м., кадастровый номер 50:14:0020347:132, находящийся по адресу Московская область, Щёлковский район, д. Мишнево, СНТ «Вектор-1», уч. 129.

1.3. Указанный в п. 1.2. настоящего Договора Объект Покупатель приобретает по итогам открытых торгов, проведенных в рамках процедуры реализации имущества, открытого в отношении Продавца, согласно Протоколу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. о результатах открытых торгов.

1.4. Переход права собственности на Объект, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Право собственности на Объект недвижимости у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект после полной оплаты цены Объекта Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

16. Настоящий Договор после государственной регистрации перехода права собственности на Объект имеет силу акта приема-передачи имущества. Датой передачи и приемки Объекта считается дата регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая цена Объекта в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 по лоту № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта.

Окончательный платеж по оплате стоимости Объекта по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить цену Объекта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Объект отчуждается в актуальном состоянии, поэтому никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены Объектов.

2.4. Обязательства Покупателя по уплате цены Объекта считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

**3. Права и обязанности Сторон**

*3.1.  Продавец обязуется:*

3.1.1.  Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены Объекта в полном объеме, совместно с Покупателем совместно осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю – обратиться совместно с Покупателем с соответствующим заявлением в орган, осуществляющий регистрацию перехода прав на недвижимое имущество.

*3.2.  Покупатель обязуется:*

3.2.1. Своевременно и в полном объеме оплатить все государственные пошлины и сборы, взимаемые в соответствии с действующим законодательством РФ, за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несёт Покупатель.

3.2.2. Оплатить цену Объекта, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.3. Обязательства по содержанию Объекта переходят к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности Объекта.

**4. Действие договора, ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки Покупателем уплаты цены Объекта, Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления в адрес Покупателя уведомления о расторжении настоящего Договора.

В случае просрочки по уплате цены Объекта, выплаченный Покупателем задаток возврату не подлежит и переходит в конкурсную массу Продавца.

4.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному у Продавца и Покупателя.

5.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

5.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Козловская Наталья Анатольевна** (18.10.1953 г.р., место рождения: г. Бобруйск, Могилёвской обл., СНИЛС: 123-287-182 46, ИНН 771502702111, ОГРНИП: 305770002963783, 127081, г. Москва, проезд Дежнева, д. 29, корп. 1, кв. 100) в лице финансового управляющего Алтынбаева Руслана Рашидовича (СНИЛС 169-256-344 00, ИНН 246604503104, почтовый адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, дом 27, а/я 266, 9005556621@,mail.ru, +79005556621), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А, корп.22, оф.300)  Банковские реквизиты:  Получатель - КОЗЛОВСКАЯ НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА (ИНН 771502702111, расчетный счет  № 40817810350158580150, открытый в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480)  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Алтынбаев Р.Р./ | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |