**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Домострой»** (ООО «Домострой», ИНН 9105018192, ОГРН 1179102024474, место нахождения: 298600, Республика Крым, поселок городского типа Виноградное, г. Ялта, шоссе Южнобережное, д.70, помещение 3, оф. 15)(далее - Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Еременко Галины Владимировны** (ИНН 910200268246, СНИЛС 182-620-928 71, рег. номер 15018, адрес для корреспонденции: 295000, Респ. Крым, г. Симферополь, а/я, 1318, телефон: +7 (978) 8264974, адрес электронной почты: glaws@yandex.ru), участника Союза арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Крым от 28.05.2021 по делу № А83-18830/2020 (далее - **Конкурсный управляющий**), сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников и форме представления предложений о цене с **00:00 13.03.2023 по 08.05.2023 00:00** в отношении Лотов №2, №5 и с **00:00 13.03.2023 по 03.05.2023 00:00** – в отношении Лотов №6, №7, №8, №9. Торги ППП проводятся на электронной площадке АО «РАД», адрес: lot-online.ru (далее – ЭП).

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №2:** Бетоносмеситель СБР-260В 260л 0,75кВт – 1 шт.

**Лот №5:** Насос KRIN-706 I.M.B.A. – 1 шт.

**Лот №6:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «"КРЫМСКИЙ КОНСУЛ"» (ИНН 9102012548) в размере 61000,00 рублей (дебиторская задолженность, предоплата). Имеется сообщение ООО "КРЫМСКИЙ КОНСУЛ" о решении о ликвидации юридического лица – ООО "КРЫМСКИЙ КОНСУЛ" (опубликовано в журнале "Вестник государственной регистрации" 23.06.2021 года №24(843) Часть-1).

**Лот №7:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «СК ЮГ» (ИНН 9203538658) в размере 7 082 408,57 рублей (дебиторская задолженность). Определением Арбитражного суда города Севастополя от 18.10.2021 по делу № А84-3357/21 требования ООО «ДОМОСТРОЙ» в сумме 7 082 408,57 рублей включены в реестр требований кредиторов ООО «СК ЮГ».

**Лот №8:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «Таврида-Газ» (ИНН 9103073448) в размере 25 863,70 рублей (дебиторская задолженность, предоплата).

**Лот №9:** Право требования ООО «ДОМОСТРОЙ» к ООО «ЭЛКОМ-ЭЛЕКТРО КРЫМ» (ИНН 9102214181) в размере 5 929,50 рублей (дебиторская задолженность).

**Начальная цена Лота №2 –** 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №5** **–** 82 800 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №6** – 54 900 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №7** – 6 374 167 (шесть миллионов триста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят семь) рублей 71 копейка (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №8** – 23 277 (двадцать три тысячи двести семьдесят семь) рублей 33 копейки (НДС не облагается).

**Начальная цена Лота №9** – 5 336 (пять тысяч триста тридцать шесть) рублей 55 копеек (НДС не облагается).

Ознакомление с Лотами №2, №5 производится по адресу их местонахождения: 298540, ул. Алуштинская, д.45 «Б», п.Кипарисное, г.Алушта, Республика Крым с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по предварительному согласованию с Конкурсным управляющим.

Ознакомление с документами в отношении Лотов №2, №5, №6, №7, №8, №9 производится по адресу Конкурсного управляющего: 295026, Крым Респ., г. Симферополь, Гагарина, 14 - А, офис 118 (телефон: +7 (978) 8264974, адрес электронной почты: glaws@yandex.ru) или по адресу Организатора торгов: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103 (телефон: 8 (861) 259-33-93, 8 928-333-02-88, адрес электронной почты: kudina@auction-house.ru).

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 13.03.2023**. Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается в день и время окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя на ЭП не позднее 18:00 второго рабочего дня после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

Начальные цены продажи **Лота №2, Лота №5** на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 00:00 13.03.2023 по 03.04.2023 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 00:00 03.04.2023 по 10.04.2023 00:00 – в размере 85% от начальной цены продажи Лота;

3) с 00:00 10.04.2023 по 17.04.2023 00:00 - в размере 70% от начальной цены продажи Лота;

4) с 00:00 17.04.2023 по 24.04.2023 00:00 - в размере 55% от начальной цены продажи Лота;

5) с 00:00 24.04.2023 по 01.05.2023 00:00 - в размере 40% от начальной цены продажи Лота;

6) с 00:00 01.05.2023 по 08.05.2023 00:00 - в размере 25% от начальной цены продажи Лота;

Действие начальной цены - 15 рабочих дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 15 %, количество периодов торгов ППП – 6.

Начальные цены продажи **Лота №6, Лота №7, Лота №8, Лота №9** на соответствующих периодах устанавливаются следующие:

1) с 00:00 13.03.2023 по 03.04.2023 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

2) с 00:00 03.04.2023 по 06.04.2023 00:00 - в размере 90% от начальной цены продажи Лота;

3) с 00:00 06.04.2023 по 09.04.2023 00:00 - в размере 80% от начальной цены продажи Лота;

4) с 00:00 09.04.2023 по 12.04.2023 00:00 - в размере 70% от начальной цены продажи Лота;

5) с 00:00 12.04.2023 по 15.04.2023 00:00 - в размере 60% от начальной цены продажи Лота;

6) с 00:00 15.04.2023 по 18.04.2023 00:00 - в размере 50% от начальной цены продажи Лота;

7) с 00:00 18.04.2023 по 21.04.2023 00:00 - в размере 40% от начальной цены продажи Лота;

8) с 00:00 21.04.2023 по 24.04.2023 00:00 - в размере 30% от начальной цены продажи Лота;

9) с 00:00 24.04.2023 по 27.04.2023 00:00 - в размере 20% от начальной цены продажи Лота;

10) с 00:00 27.04.2023 по 30.04.2023 00:00 - в размере 10% от начальной цены продажи Лота;

11) с 00:00 30.04.2023 по 03.05.2023 00:00 - в размере 1% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены – 15 рабочих дней (1 период), с последующим снижением каждые 3 календарных дня до 10 периода на 10%, на 11 периоде – 9%, количество периодов торгов ППП – 11.

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий; е) предложение о цене имущества.

С проектами договоров купли-продажи/уступки прав требования (цессии), заключаемых по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, является основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Конкурсный управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества/договор цессии с приложением проекта соответствующего договора. Победитель обязан в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи/договор цессии и проекта соответствующего договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Конкурсного управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи/договора цессии. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан оплатить в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи/договора цессии определенную на торгах ППП цену Лота за вычетом внесенного ранее задатка на счет Должника: р/с 40702810042580901307 в РНКБ Банк (ПАО), кор. счет № 30101810335100000607, БИК 043510607.