**Договор о задатке №\_\_\_\_**

г. Самара «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Конкурсный** управляющий **Попович Алексей Николаевич**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 13.04.2022 г. по делу А62-45/2022 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем«Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая/ее) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая/ое) в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего­­­­­ ОГУП «Вяземский лесной селекционный центр» (215116, Смоленская обл., Вяземский р-н, д. Черемушки, ул. Русятка, ОГРН 1096722001364, ИНН 6722024450), проводимых 12.05.2023 г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»; адрес сайта в сети интернет: <https://auction-house.ru/> (ЭТП: https://lot-online.ru/); юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5, литер В, перечисляет денежные средства в размере 32 847 (Тридцать две тысячи восемьсот сорок семь) рублей 60 коп., на счет, указанный Организатором Торгов, с указанием сведений, изложенных в объявлении о торгах.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.3. Лот №1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование и краткая характеристика объекта | Начальная продажная стоимость, руб. | Шаг | Задаток |
| 1 | Борона БД-Агро 2,4\*2Н без катка | 328 476,00 | 5% | 65 695,20 |
| Мульчирователь сетчатый большеобъемный МСБ-02 |
| Опрыскиватель навесной штанговый 6-ти метровый 600 л |
|  | Сеялка для лесных питомников СЛП-5 |
|  | Фреза почвенная навесная ФПН-1,3 |

1.4 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 328 476 (Триста двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 00 коп.. Задаток (20%) – 65 695,20 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 20 коп..

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в указанном в п. 1.1 настоящего договора размере не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка Организатору торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего договора счет заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с момента его получения.

3.4. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого на торгах имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГУП «Вяземский лесной селекционный центр»** (ОГУП «ВЯЗЬМАЛЕСОСЕЛЕКЦИЯ»)ОГРН 1096722001364, ИНН 6722024450, КПП 672201001Банк получателя: АО «Россельхозбанк» (дополнительный офис Смоленского РФ АО «Россельхозбанк» №3349/43/04)Номер счета получателя: 40602810143040000005ИНН банка 7725114488БИК банка 04614776к/сч 30101810500000000776Местонахождение банка: 215110, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Покровского, 2А.**Конкурсный управляющий** **ОГУП «ВЯЗЬМАЛЕСОСЕЛЕКЦИЯ»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попович А. Н.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** (подпись) (Ф.И.О.) |