

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2022, поступившего на рассмотрение 14.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160335888			
Кадастровый номер:	55:20:131103:1397		
Номер кадастрового квартала:	55:20:131103		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8490м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Надеждино, ул Березовая, д 17А.		
Площадь, м2:	200000 +/- 3913		
Кадастровая стоимость, руб:	714000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дитятковская Мария Владимировна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160335888			
Кадастровый номер:		55:20:131103:1397	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЮГражилстрой", ИНН: 8602074597
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 55-55/024-55/205/002/2016-45/1 15.01.2016 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	09.09.2021 05:37:49
		номер государственной регистрации:	55:20:131103:1397-55/092/2021-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2021 по срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 310334608/5505, выдан 08.09.2021, ОСП по Центральному АО № 1 г. Омска
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок																	
вид объекта недвижимости																	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2																
Всего разделов: 3																	
Всего листов выписки: 4																	
14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160335888																	
Кадастровый номер:	55:20:131103:1397																
5.2	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>25.01.2017 08:54:49</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>55:20:131103:1397-55/001/2017-1</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок действия с 20.01.2017</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении имущества, выдан 20.01.2017, МРО по ОИП УФССП России по Омской области</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	дата государственной регистрации:	25.01.2017 08:54:49	номер государственной регистрации:	55:20:131103:1397-55/001/2017-1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2017	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении имущества, выдан 20.01.2017, МРО по ОИП УФССП России по Омской области	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Запрещение регистрации																
дата государственной регистрации:	25.01.2017 08:54:49																
номер государственной регистрации:	55:20:131103:1397-55/001/2017-1																
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2017																
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют																
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении имущества, выдан 20.01.2017, МРО по ОИП УФССП России по Омской области																
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют																
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют																
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют																
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют																
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют																
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют																

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

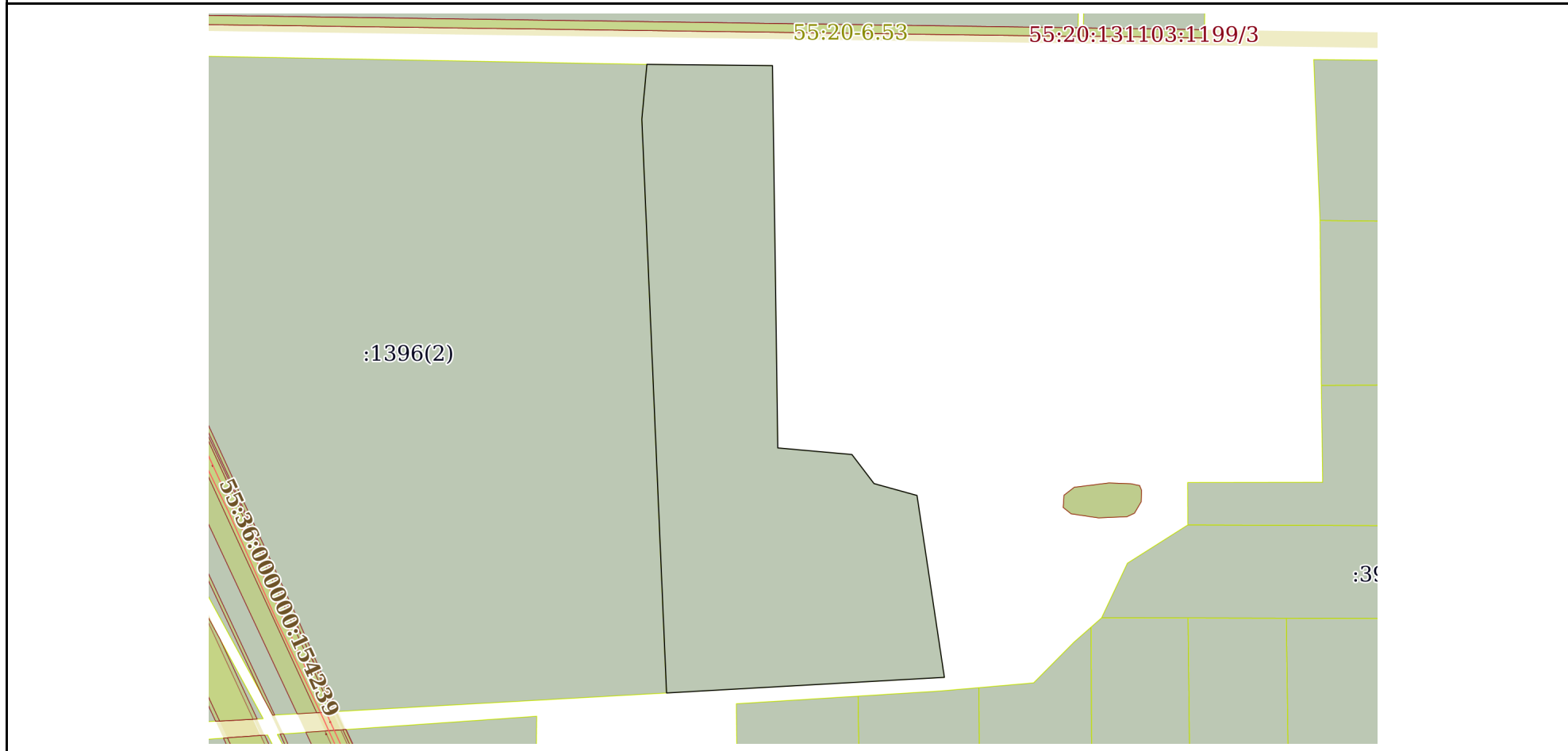
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.09.2022г. № КУВИ-001/2022-160335888

Кадастровый номер: 55:20:131103:1397

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.