АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов по лоту 1 (код лота РАД-325060), назначенного на 16 марта 2023 года по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:

Нежилое помещение площадью 36,3 кв. м, расположенное по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Мирная, д.11а, пом. 1001, кадастровый номер: 60:27:0070309:140, этаж: 1 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – не более 11 месяцев.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной арендной платы и переменной арендной платы:

Ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов.

Ставка переменной арендной платы включает стоимость расходов за техническое обслуживание инженерных систем жизнеобеспечения Объекта и составляет **36,0 рублей** за 1 кв. м в месяц с учетом НДС;

Уборка арендованного помещения, мест общего пользования и прилегающей территории производится арендатором самостоятельно;

Коммунальные платежи Арендатор оплачивает Арендодателю отдельно по выставленным счетам с приложением расчетов;

Расходы за электроснабжение, водоснабжение и водоотведение рассчитываются на основании показаний приборов учета, установленных на Объекте, расходы за теплоснабжение определяются на основании документов, выставленных ресурсо-снабжающей организацией;

Арендные каникулы не предусмотрены.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) –**

**11 833 рубля 80 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 11 833 рубля 80 копеек.**

**Шаг аукциона – 200 рублей 00 копеек.**