

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону \_\_\_\_\_ 20 г.

Конкурсный управляющий ООО «Перспектива-Лизинг» (ОГРН 1183702007939, ИНН 3702197924, адрес: 153000, Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 9, этаж 3, помещение 24) Горбиков Роман Игоревич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 05.07.2021 по делу № А17-8782/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем

«Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Перспектива-Лизинг» по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЭТП АО "Российский аукционный дом", размещенной на сайте [www.alfalot.ru](http://www.alfalot.ru) в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10 % от начальной цены лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на указанный счет единым платежом не позднее даты окончания срока приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. Поступление задатка на счет должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участника торгов. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Перспектива-Лизинг», проводимых на ЭТП АО "Российский аукционный дом", лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ивановской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

### Организатор торгов

Конкурсный управляющий  
ООО «Перспектива-Лизинг»  
счет 40701810752090000518, ИНН: 3702197924, КПП:  
370201001, ОГРН: 1183702007939 Банк: ЮГО-  
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК:  
046015602, Кор. счёт: 3010181060000000602

### Заявитель

\_\_\_\_\_ Р. И. Горбиков