ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «Монтажотделстрой»

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»** сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7831001567, зарегистрировано 27 ноября 1995 года за номером 3279, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027800000480, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серия 78 № 003196049, дата внесения записи в ЕГРЮЛ: 15 августа 2002 года, наименование регистрирующего органа: Управление Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, код причины постановки на учет (КПП): 773001001, место нахождения юридического лица**,** : 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д.8, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по г. Москве, дата регистрации: 25 октября 2019 года, номер регистрации: 2197700274869, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Вариант 1 цессионарий ЮЛ* | |  | | --- | |  | | *(полное наименование, ИНН, ОГРН согласно выписке из ЕГРЮЛ)* |   ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* действующегона основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* |
| *Вариант 2 цессионарий ФЛ* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* года рождения*,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| *Вариант 3 цессионарий ИП* | |  | | --- | |  | | *(Ф.И.О полностью)* |   ОГРНИП*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** проживающ*ий(-ая)* по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя серия *\_\_\_* №*\_\_\_\_\_,* дата государственной регистрации *«\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, выдано «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_*   |  | | --- | |  | | *(указывается орган, выдавший свидетельство)* | |

**именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,**

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны**», действуя добровольно, полностью осознавая правовые последствия сделки, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем «**Договор**», «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору, заключенному по результатам открытого аукциона в электронной форме по лоту №\_\_\_\_ (заявка на проведение торгов № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_; дата и время проведения торгов: \_\_\_\_\_\_, (далее по тексту – «**Торги**»), протокол подведения итогов торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «**Протокол**»), проведенного в порядке и на условиях, указанных в информационном сообщении  о проведении Торгов от \_\_\_\_\_\_\_, опубликованном на сайте ЭТП «РАД» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), Продавец обязуется передать долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью **«Монтажотделстрой»** (ИНН 7712076690, ОГРН 1027739394935), свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 77 № 006381511, дата государственной регистрации: 16.10.2002, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 772101001, место нахождения юридического лица: 109456, город Москва, пр-д 1-й Вешняковский, д. 1, стр. 7, помещ. I, комната 35 (далее – «**Общество**» или «**ООО «Монтажотделстрой**»), в размере 100 процентов (далее – «**Доля**»), а Покупатель обязуется принять Долю и оплатить ее на условиях и в порядке, определенных Договором.
  2. Права и полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:
* выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на дату подписания Договора, сформированной посредством официального сервиса ФНС России egrul.nalog.ru;
* списком участников Общества по состоянию на дату подписания Договора;
* Доля принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Соглашения об отступном в отношении 100% долей в уставном капитале ООО «Монтажотделстрой» от 10.03.2022г.
  1. Номинальная стоимость Доли на дату заключения Договора составляет 20 819 800 (Двадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

1.4. В связи с тем, что Доля реализована на торгах в составе единого Лота вместе с правами (требованиями) к Обществу, настоящий Договор подлежит заключению одновременно с Договором уступки прав (требований) Продавца к Обществу, возникших из Договора займа № 0417/2-з от «12» апреля 2017 года, заключенного в г. Москва между Продавцом, выступающим в качестве цедента, и Покупателем, выступающим в качестве цессионария (далее по тексту – «**ДУПТ**»).

**2. ЦЕНА ДОЛИ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ДОЛЮ**

* 1. Цена, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца в качестве встречного представления за передачу прав собственности на Долю в рамках Договора определена по итогам Торгов, которые были проведены и победитель которых был определен в соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и составляет 1 (Один) рубль 00 копеек (далее – «**Цена Доли**»).
  2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу Цену Доли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора и выполнения Отлагательного условия путем безналичного перевода денежных средств в размере Цены Доли по реквизитам Продавца, указанным в настоящем Договоре. Все расходы, связанные с оплатой Цены Доли, относятся на счет Покупателя.
  3. Обязанность Покупателя по оплате любых платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями настоящего Договора и в связи с настоящим Договором, считается исполненной с момента зачисления соответствующих денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в Разделе 9 настоящего Договора.
  4. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о Цене Доли является существенным условием настоящего Договора.
  5. Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

Стороны договорились, что об отчуждении Доли Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты перехода прав собственности на Долю к Покупателю.

* 1. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Цена Доли является единственной справедливой ценой, подлежащей уплате Покупателем за передачу ему прав собственности на Долю, определенной на Торгах.

2.7.Продавец обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Доли Покупателю (в том числе обратиться к нотариусу, удостоверяющему настоящий Договор, за государственной регистрацией перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя, предоставить нотариусу по его запросу дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю и т.д.) после выполнения всех нижеперечисленных условий в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них:

I. При варианте оплаты цены ДУПТ без использования аккредитива:

• выполнения Отлагательного условия;

• подтверждения полной оплаты Цены Доли по Договору и цены ДУПТ.

II. При варианте оплаты цены ДУПТ с использованием аккредитива:

• выполнения Отлагательного условия;

• подтверждения полной оплаты Цены Доли по Договору, внесения обеспечительного платежа по ДУПТ и получения Продавцом документального подтверждения открытия и наполнения покрытием Покупателем (Цессионарием) аккредитива на условиях, указанных в Приложении №4 к ДУПТ.

2.8. Продавец обязуется предоставить нотариусу, удостоверяющему настоящий Договор, все необходимые в соответствии с запросом нотариуса одобрения, разрешения и/или согласия органов управления Продавца и Общества, третьих лиц, органов государственной власти, необходимых в соответствии с Уставами Продавца и Общества соответственно и законодательством Российской Федерации для заключения и исполнения настоящего Договора, в том числе, но не исключительно, перехода Доли в собственность Покупателя, в срок не позднее даты заключения настоящего Договора. Покупатель обязуется совершить все необходимые действия, связанные с передачей права собственности на Долю, и необходимые для исполнения Продавцом своих обязательств по правилам настоящего пункта Договора (в том числе предоставить нотариусу, уполномоченному органу дополнительные документы, требуемые для завершения регистрации перехода права собственности на Долю, внести необходимые исправления в Договор и пр.).

2.9. В случае если в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты, следующей за датой подачи нотариусом, удостоверяющим настоящий Договор, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя документов, такая государственная регистрация не будет совершена по причине отказа регистрирующего органа и/или приостановки государственной регистрации перехода Доли, Стороны обязаны предпринять все разумно необходимые действия с целью завершения процедуры государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в пользу Покупателя (в том числе, но не исключительно, внесение необходимых изменений в Договор, предоставление документов и информации нотариусу и/или в регистрирующий орган, совершение иных юридически значимых действий по рекомендации нотариуса и/или регистрирующего органа).

2.10. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что передача Доли Продавцом в пользу Покупателя в рамках настоящего Договора является в соответствии с абз. 3 п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделкой по распоряжению Долей, которую Продавец обязан совершить при выполнении Покупателем всех условий, указанных в п. 2.7 Договора.

2.11. Отлагательным условием (согласно статье 157 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 16.12.2019, с изм. от 12.05.2020) для вступления в силу пунктов 2.2, 2.3,2.7., 2.8. (а также любых иных пунктов, связанных с оплатой Цены Доли и передачей Доли) Договора является получение Покупателем согласия Федеральной антимонопольной службы (ФАС), а также согласия иного уполномоченного органа, если получение такого согласия требуется в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации (далее – «**Отлагательное условие**»). Отлагательное условие считается выполненным в дату получения Покупателем согласия ФАС, а также любого иного согласия, требуемого в соответствии с законодательством РФ или в дату (далее – «**Дата выполнения**») получения Покупателем от Продавца уведомления о выполнении отлагательного условия (далее – «**Уведомление**»). Уведомление может содержать указание на необходимость выполнения Отлагательного условия или на отсутствие необходимости выполнения Отлагательного условия. В случае, если в Уведомлении указано отсутствие необходимости выполнения Отлагательного условия, Отлагательное условие считается выполненным в дату получения Покупателем Уведомления.

2.12. Покупатель обязуется предоставить Продавцу все и любые необходимые документы для направления Уведомления по запросу Продавца о предоставлении документов в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Продавца.

2.12.1. В случае, если выполнение Отлагательного условия требуется в соответствии с применимым законодательством и Покупатель не получил Уведомление, Покупатель обязуется предоставить все необходимые документы в уполномоченные органы РФ (включая ФАС) для выполнения Отлагательного условия в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

2.12.2. Продавец обязуется предоставить по запросу Покупателя все необходимые документы для выполнения Отлагательного условия.

2.13. Покупатель обязуется предоставить Продавцу нотариально заверенную копию предварительного согласия ФАС или иного уполномоченного органа в течение 2 (двух) рабочих дней с Даты выполнения.

2.14. В случае, если в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего Договора требуется получение Покупателем согласия ФАС или любого иного уполномоченного органа, то такое согласие должно быть получено в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. Если указанное согласие не было получено Покупателем до истечения указанного срока, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

**3. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**

3.1. Продавец признает, что Покупатель не заключил бы настоящий Договор в ситуации, если любое из Заверений Продавца в какой-либо мере не соответствует действительности, недостоверно или иным образом вводит Покупателя в заблуждение. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора по правилам п. 2. ст. 431.2 ГК РФ в случае недостоверности любого из Заверений Продавца полностью или в части.

3.2. Продавец в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора предоставляет Покупателю следующие Заверения Продавца:

3.2.1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить, и исполнить настоящий Договор;

3.2.2. Продавец получил все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества, для заключения и исполнения настоящего Договора, обладает всеми правами и полномочиями на заключение и исполнение н настоящего Договора, и настоящий Договор создает юридически действительные и связывающие обязательства для Продавца в соответствии с его условиями;

3.2.3. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;

3.2.4. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или законодательства Российской Федерации или какого-либо применимого к соответствующим обязательствам права иностранного государства;

3.2.5. Настоящий Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой;

3.2.6. Заключение настоящего Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;

3.2.7. Лицо, подписывающее настоящий Договор со стороны Продавца, обладает необходимыми правами и полномочиями на его подписание на условиях, предусмотренных им. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными;

3.2.8. Торги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, были организованы и проведены, а также их победитель был определен в полном соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и о защите конкуренции. У Продавца, у Общества, отсутствуют какие-либо основания для оспаривания указанных Торгов в любой части и для оспаривания настоящего Договора, и, насколько известно (должно быть известно) Продавцу, такие основания отсутствуют у третьих лиц;

3.2.9. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;

3.2.10. Продавец законным образом приобрел и оплатил Долю, принадлежащую Продавцу на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в п. 1.2 настоящего Договора. На дату подписания Договора и на дату государственной регистрации перехода Доли в собственность Покупателя Доля является свободной от любых обременений (в том числе, но не исключительно, залогов, арестов, запретов, ограничений на совершение регистрационных действий) и/или прав и/или требований третьих лиц, а также Доля (титул Продавца на Долю и право распоряжения Долей) не являются предметом какого-либо судебного или иного разбирательства, или спора.

**4. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**

* 1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 4.3 Договора (далее – «**Заверения Покупателя**»). Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату нотариального удостоверения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату государственной регистрации перехода права собственности на Долю в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Покупателя является отдельным и независимым от других Заверений Покупателя. Перечень Заверений Покупателя, приведенный в п. 4.3 Договора, является исчерпывающим, и никакие иные сообщения, предоставленная информация, договоренности между Сторонами (любыми их представителями) ни при каких условиях не могут быть истолкованы как предоставленные Покупателем заверения об обстоятельствах.
  2. Покупатель признает, что Продавец не заключил бы настоящий Договора в ситуации, если любое из Заверений Покупателя в какой-либо мере не соответствует действительности или иным образом вводит Продавца в заблуждение. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Продавец не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора по правилам п. 2. ст. 431.2 ГК РФ в случае недостоверности любого из Заверений Покупателя.
  3. Покупатель в соответствии с п. 4.1 – п. 4.2 настоящего Договора предоставляет Продавцу следующие Заверения Покупателя:
     1. Покупатель обладает правоспособностью и вправе заключить настоящий Договор;
     2. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора;
     3. Покупатель имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору, настоящий Договор устанавливает юридически действительные обязательства Покупателя, исполнение которых может быть истребовано Продавцом в принудительном порядке;
     4. Заключение настоящего Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Покупателя, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Покупатель, или к нарушению законодательства Российской Федерации или применимого к соответствующим обязательствам права какого-либо иностранного государства;

|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – физическое лицо* | Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами и/или обязательств Покупателя перед третьими лицами. |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами и/или обязательств Покупателя перед третьими лицами. Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации Покупателя. Решения или акты уполномоченных государственных органов, судебных органов, о принудительной ликвидации (реорганизации) Покупателя отсутствуют; |



|  |  |
| --- | --- |
| *Вариант 1*  *Покупатель – физическое лицо* | Для заключения и исполнения Договора Покупателем получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами (в том числе, если применимо – согласие супруга/супруги Покупателя); |
| *Вариант 2*  *Покупатель – юридическое лицо* | Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц на заключение и исполнение Договора, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами; |

* + 1. В отношении Покупателя не введена никакая из процедур несостоятельности (банкротства), а также не находится в судебном производстве никакой из инстанций (на любой стадии и в любом статусе) дело о несостоятельности (банкротстве) Покупателя. Покупатель не является несостоятельным или неспособным оплатить свои долги по смыслу законодательства Российской Федерации в части о несостоятельности (банкротстве) и не прекратил рассчитываться в срок по своим долгам.

4.3.8. Продавец до заключения Договора раскрыл Покупателю всю актуальную и полную информацию, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно состояния Доли, имущественных и иных прав, принадлежащих ООО «Монтажотделстрой», фактического и технического состояния объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Доли и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Доли (далее - «**Раскрытая информация**»). Продавец предоставил Покупателю доступ к любой документации и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения Договора. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения Договора.

4.3.9. Покупатель подтверждает свою осведомленность о финансовом состоянии ООО «Монтажотделстрой», до заключения Договора провел анализ всей доступной в публичном доступе информации (сведения из общедоступных официальных реестров и баз данных), а также всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Долю, и принимает на себя все риски, связанные с любыми спорами, касающимися деятельности Общества и права собственности на Долю. Покупатель признает факт того, что ООО «Монтажотделстрой» не имеет признаков объективного банкротства в связи с внутрикорпоративным характером обязательств и наличием реального антикризисного плана по ее урегулированию (конвертации корпоративного долга в капитал общества и проведение расчетов перед независимыми кредиторами), а также принимает на себя обязательства по продолжению антикризисного плана.

4.3.10. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Доли и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что данная сделка не является совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях.

4.3.11. Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Доли.

4.3.12. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора.

4.3.13. Покупателю нет необходимости в связи с заключением и исполнением Договора получать согласие ФАС России согласно требованиям Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ либо согласие/одобрение иного уполномоченного органа или лица *(данное заверение предоставляется исключительно в случае, если Покупатель уведомил Продавца, что в связи с заключением и исполнением Договора нет необходимости получать согласия, указанные в п. 2.11 Договора).*

* 1. Покупатель обязуется возместить имущественные потери Продавца и связанных с ним лиц в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ в случае исполнения вступившего в законную силу решения компетентного суда или иного органа разрешения споров о привлечении Продавца и связанных с ним лиц к:

• субсидиарной и/или гражданско-правовой ответственности о несостоятельности (банкротстве) ООО «Монтажотделстрой»;

• и/или к гражданско-правовой ответственности по правилам ст. 53.1 ГК РФ и/или в рамках гражданского иска в уголовном процессе (в отношении ООО «Монтажотделстрой»).

Указанные имущественные потери Продавца и связанных с ним лиц возмещаются в размере денежных средств, фактически взысканных или добровольно уплаченных Продавцом и связанных с ним лиц во исполнение соответствующего решения.

4.5. Покупатель подтверждает отсутствие у него оснований к выполнению каких-либо мероприятий или действий, направленных на привлечение Банка «ТРАСТ» (ПАО), его дочерних юридических лиц, а также иных лиц, контролировавших ООО «Монтажотделстрой» в период с 08.06.2017 по дату перехода прав собственности на доли в пользу Покупателя, к субсидиарной ответственности по долгам ООО «Монтажотделстрой».

1. **РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца, а также по основаниям и в порядке, предусмотренных Договором.
   2. Во избежание сомнений Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Продавцом права на отказ от Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором, и тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
   3. Односторонний внесудебный отказ по правилам ст. 450.1 ГК РФ Покупателя от Договора возможен исключительно в случае недостоверности любого из Заверений Покупателя полностью или в части, а также в случае неисполнения Продавцом обязательств по передаче Доли Покупателю, предусмотренных настоящим Договором.
   4. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 ГК РФ в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
   5. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ отказаться от Договора если:

5.5.1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательства по уплате Цены Доли и/или по оплате цены уступки по ДУПТ на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней; и/или

5.5.2. Любое из заверений Покупателя, указанных в п.4.3. Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части; и/или

5.5.3. Покупателем не были совершены действия, необходимые для нотариального удостоверения Договора и передачи Доли; и/или

4) В ЕГРЮЛ не была внесена запись о переходе прав на Доли к Покупателю в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения Договора (в случае, если получение согласия ФАС не требуется); и/или

5.5.5. Покупатель допустил просрочку подачи документов в уполномоченный орган для выполнения Отлагательного условия (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа). Срок подачи документом установлен пунктом 2.12.1 Договора; и/или

5.5.6. Отлагательное условие (если Покупатель должен получить согласие ФАС и (или) иного уполномоченного органа) не выполнено в течение 90 дней с даты заключения договора; и/или

5.5.7. Покупатель не предоставил Продавцу по запросу Продавца документы для направления Уведомления в установленный пунктом 2.12 Договора срок; и/или

5.5.8. Покупатель не выполнил обязательства в соответствии с пунктом 2.13 Договора; и/или

5.5.9. ДУПТ признан недействительным, незаключенным, расторгнут, прекращен на любом ином основании (в том числе по основанию использования Цедентом права на односторонний отказ от договора ДУПТ).

Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления об одностороннем отказе по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в п. 9 Договора.

5.6. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием настоящего Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Покупателя обязательств по возврату Доли по любой другой причине, Покупатель обязан вернуть Продавцу Долю, для чего Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства из числа вышеуказанных обязуются обратиться к нотариусу за удостоверением соглашения об обратном переходе права собственности на Долю к Продавцу. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением документов по обратному переходу права собственности на Долю, возлагаются на Покупателя.

5.7. Стороны договорились, что при расторжении Договора по любому основанию денежные средства, уплаченные Покупателем по Договору в счет оплаты Цены Доли, за вычетом Суммы Корректировки (как определено в п. 5.8 Договора), должны быть возвращены Покупателю при условии выполнения обоих из нижеуказанных условий в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выполнения наиболее позднего из них:

1. в Едином государственном реестре юридических лиц отражена государственная регистрация перехода права собственности на Долю, свободной от каких-либо обременений, к Продавцу;
2. Суммы Корректировки определена в порядке, предусмотренном п. 5.8 Договора.

Во избежание всяких сомнений, Стороны договорились не применять при возврате Покупателю Цены Доли правила о возврате двойной суммы задатка, установленные п. 2 ст. 381 ГК РФ, вне зависимости от оснований расторжения Договора или признания его недействительным. Отказ Стороны от права требования двойной суммы Задатка по Договору считается отказом Стороны от права по Договору в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ. Во избежание сомнений, если расторжение Договора связано с любым нарушением Покупателя, сумма Задатка остается у Продавца в соответствии с ст. 381 ГК РФ.

5.8. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:

5.8.1. в случае возникновения у Покупателя обязанности возвратить Долю по любым основаниям Продавец обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты государственной регистрации обратного перехода права собственности на Долю Продавцу получить отчет независимого оценщика о стоимости Доли (в российских рублях) на дату расторжения Договора. При этом Стороны пришли к соглашению считать надлежащим и подходящим для целей настоящего п. 5.8 Договора отчет независимого оценщика, подготовленный одним из следующих исполнителей: АО «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444), АО «Делойт и Туш СНГ» (ОГРН 1027700125628), ООО «Технология Доверия – Консультирование» (ОГРН 1097746859715), ООО «Б1 – КОНСАЛТ» (ОГРН 1047797042171) или иным оценщиком, определенным по соглашению Сторон;

5.8.2. если определенная в соответствии с п. 5.8.1 стоимость Доли окажется меньше Цены Доли, то Сумма Корректировки признается равной разности Цены Доли и указанной стоимости Доли;

5.8.3. если определенная в соответствии с п. 5.8.1. стоимость Доли окажется больше либо равной Цене Доли, Сумма Корректировки признается равной 0 (Нулю);

5.8.4. Продавец обязан направить Покупателю отчет независимого оценщика, указанный в п. 5.8.1. выше в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты его подготовки. С момента получения Покупателем указанного отчета Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем пункте 5 Договора.

5.8.5. Сумма Корректировки включает все и любые расходы Продавца, связанные с подготовкой отчета независимого оценщика в соответствии с п. 5.8.1 Договора.

5.9. В случае возврата Доли, как предусмотрено настоящим пунктом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты удостоверения нотариусом соглашения об обратном переходе Доли, указанного в п. 5.6 настоящего Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение этого обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Доли в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора.

5.10. Во избежание сомнений, при расторжении настоящего Договора возврат Доли Покупателем и возврат Продавцом Цены Доли за вычетом Суммы Корректировки (если применимо) является надлежащим расторжением Договора и прекращает все и любые обязательства Сторон.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

|  |
| --- |
| * 1. Стороны пришли к соглашению придать для целей настоящего Договора обязательную силу Антикоррупционной политики Продавца (Банка), размещенной на сайте https://www.trust.ru/anti-corruption\_policy\_of\_the\_bank/, и соблюдать ее в процессе заключения и исполнения настоящего Договора. |
| * 1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны гарантируют, что они сами, их аффилированные лица, представители, работники или посредники (далее – «Представители»): |
| * не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как коррупционные правонарушения, в том числе дача взятки, получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, подкуп государственных служащих, использование органами управления, представителями Стороны для себя или в пользу третьих лиц возможностей, связанных со служебным положением и/или должностными и иными полномочиями, для получения финансовых или иных выгод/преимуществ, не предусмотренных законодательством Российской Федерации и/или внутренними нормативными документами Стороны, иное действие/бездействие, отнесенное законодательством Российской Федерации к коррупционным правонарушениям, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «Коррупционные нарушения»); |
| * отказываются от стимулирования представителей другой Стороны каким-либо образом, ставящим Представителя Стороны в определенную зависимость и направленного на (i) предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; (ii) предоставление каких-либо гарантий; (iii) ускорение либо нарушение существующих процедур; (iv) совершение иных действий, идущих вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами. |
| * 1. При возникновении у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение вышеуказанных положений, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме, сославшись на факты или предоставив материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти соответствующее нарушение. После письменного уведомления, другая Сторона обязана в течение 10 (Десять) рабочих дней направить первой Стороне подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет, или сообщить о принятых этой Стороной мерах для устранения нарушения. При рассмотрении подобного уведомления, Стороны гарантируют друг другу: |
| * осуществление надлежащего разбирательства с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций; |
| * отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений. |
| * 1. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящей Антикоррупционной оговорки могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Стороны до существенных ограничений по взаимодействию со Стороной. Стороны вправе использовать все допустимые законодательством и условиями Договора способы защиты права, в том числе требовать от нарушившей Стороны компенсации убытков (включая документально подтвержденный реальный ущерб), вызванных нарушением настоящей Антикоррупционной оговорки. |
| * 1. Для целей исполнения настоящей Антикоррупционной оговорки Продавец обязуется отвечать на запросы Покупателя в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней, если более короткий срок не обозначен и не обоснован Покупателем и/или не следует из существа запроса. Корреспонденция направляется в соответствии с порядком направления юридически значимых сообщений и уведомлений, установленным настоящим Договором. |
| * 1. Исполнение настоящей Антикоррупционной оговорки является конфиденциальным и не подлежит разглашению Стороной третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев раскрытия информации Банку России, предоставления информации в случаях, когда такое согласие содержится в ранее заключенном и/или заключаемом договоре, случаях уступки/залога Покупателем прав по Договору третьим лицам, случаях привлечения Покупателем третьих лиц для осуществления действий по взысканию задолженности по Договору, а также случаях, когда раскрытие такой информации производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ или в силу распоряжения уполномоченных органов, действующих в рамках своих полномочий, предусмотренных законодательством РФ. |

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Предусмотренные настоящим Разделом 7 Договора суммы неустойки подлежат оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороной.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом, любого уклонения Продавца от выполнения своих обязанностей по передаче Доли Покупателю, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Доли, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей по обеспечению передачи Продавцу Доли, возврата Доли, предусмотренных пунктом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.6 настоящего Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,01% от Цены Доли, но в любом случае не менее 10 (Десяти) тысяч рублей за каждый день просрочки.

* 1. Если настоящий Договор расторгается по причине любого нарушения, связанного с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется возместить Продавцу сумму неустойки, равную размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора.
  2. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения ни одной из Сторон ни при каких условиях не подлежит компенсации.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. В соответствии с настоящим Договором «**Конфиденциальная информация**» означает факт подписания и содержание настоящего Договора, а также информацию любого характера, полученную Стороной в связи с подготовкой, подписанием и исполнением настоящего Договора, если такая информация относится к другой Стороне (другим Сторонам).
   2. За исключением случаев, установленных п. 8.3 – 8.5 Договора, каждая Сторона не вправе разглашать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия других Сторон, подписанного их уполномоченным представителем, начиная с даты настоящего Договора и в течение трех лет с даты настоящего Договора.
   3. Без ущерба положениям п. 8.4 и 8.5 Договора, Конфиденциальная информация может быть раскрыта третьим лицам (включая юридическим или финансовым консультантам, агентам или представителям Сторон) без предварительного письменного согласия Сторон, при условии, что:
      1. такая Конфиденциальная информация необходима третьему лицу для содействия исполнению Стороной своих обязательств по настоящему Договору или для обеспечения соблюдения прав Стороны по настоящему Договору, либо разглашение Конфиденциальной информации третьему лицу или его консультантам необходимо в связи с переговорами Покупателя с таким третьим лицом в отношении распоряжения Акциями после ее приобретения в рамках настоящего Договора;
      2. такое третье лицо подписывает юридически обязательный письменный документ, обязывающий соблюдать требования в отношении раскрытой ему Конфиденциальной информации, на условиях, являющихся аналогичными обязательствам Стороны по настоящему Договору; и
      3. Сторона, раскрывающая любую Конфиденциальную информацию, несет полную ответственность за соблюдение третьими лицами конфиденциальности такой информации и за любое нарушение конфиденциальности такой информации таким третьим лицом.
   4. Конфиденциальная информация может быть передана аудиторам Стороны в объеме, требуемом в соответствии с законодательством Российской Федерации, без предварительного письменного согласия другой Сторон.
   5. Ни одно положение настоящего Договора не препятствует или не ограничивает передачу или раскрытие Конфиденциальной информации какой-либо Стороной, если такая информация:
      1. стала известна Стороне до ее получения от другой Стороны, без обязательства соблюдения конфиденциальности;
      2. была законно получена Стороной от третьего лица, которое не связано с раскрывающей Стороной обязательством соблюдения конфиденциальности в отношении такой информации;
      3. является общедоступной или становится общедоступной без нарушения положений настоящего Договора;
      4. должна быть передана или раскрыта на основании законного требования уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления; или
      5. обязательность раскрытия соответствующей информации или недопустимость ограничения доступа в отношении которой установлена законодательством Российской Федерации.
2. **УВЕДОМЛЕНИЯ**
   1. Уведомления, направляемые в связи с исполнением, изменением или прекращением любых прав, обязанностей и обязательств в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Договора, а также любые иные юридически значимые сообщения (далее – «**Уведомления**»), должны быть составлены на русском языке.
   2. Все Уведомления должны быть доставлены адресату (принимающей Стороне) профессиональной курьерской службой с обязательным направлением копии такого Уведомления по адресу электронной почты принимающей Стороны, указанному ниже в настоящем Разделе 9 Договора, в срок не позднее даты направления Уведомления профессиональной курьерской службой, причем соответствующее Уведомление, несмотря на указанное в п. 9.3 настоящего Договора ниже, не будет считаться полученным принимающей Стороной до даты получения указанной копии Уведомления по электронной почте. Уведомления, направляемые через профессиональную курьерскую службу, должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченным лицом отправителя (в случае, если Уведомление подписывается уполномоченным лицом отправителя, действующим на основании доверенности – с приложением нотариальной копии такой доверенности) и скреплены печатью отправителя. Копия Уведомления, направляемая по электронной почте, должна быть отправлены с адреса электронной почты отправителя, указанного в п. 9.6 Договора (и может быть оформлена в формате электронного письма без подписей), на все адреса электронной почты соответствующего адресата, указанные в п. 9.6 Договора.
      1. Уведомление может быть также передано уполномоченному представителю принимающей Стороны представителем Стороны-отправителя посредством личного вручения. Такое личное вручение оформляется актом приема-передачи с описью содержимого Уведомления. В случае такой личной передачи датой получения Уведомления является дата подписания указанного выше акта приема-передачи представителем принимающей Стороны, а требование о направлении копии по электронной почты не применяется.
   3. Уведомление, направленное профессиональной курьерской службой, считается полученным:
      1. в момент доставки, при этом в любом случае, если доставка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня; или
      2. в случае невозможности доставки Уведомления по адресу Стороны, указанному в п. 10.6 настоящего Договора – в дату, в которую Уведомление не было вручено в связи с отсутствием такой Стороны или ее представителей по указанному адресу; или
      3. если Сторона отказалась от получения Уведомления – в дату отказа такой Стороны от получения Уведомления.

в каждом случае, при условии подтверждения указанного обстоятельства представителем соответствующей профессиональной курьерской службы в установленном применимыми правилами соответствующей профессиональной курьерской службы порядке.

* 1. Уведомление, направленное по электронной почте, считается полученным в момент успешной отправки с почтового сервиса отправителя, при этом в случае, если такая отправка происходит не в период времени с 9.00 до 18.00 (по московскому времени), Уведомление считается полученным в начале следующего рабочего дня. Во избежание сомнений, получение отправителем любых отчётов об ошибке, не связанных с действиями отправителя или его почтового сервиса (например, об отсутствии адреса электронной почты адресата, о переполненности почты адресата или об иных проблемах на стороне адресата или его почтового сервиса) не имеет юридического значения, и Уведомление считается полученным вне зависимости от получения таких отчётов об ошибках на стороне адресата или его почтового сервиса.
  2. Любая Сторона обязана уведомить другие Стороны об изменении своих реквизитов и данных получателя, указанных в п. 9.6 настоящего Договора, при условии, что подобное Уведомление вступает в силу исключительно:
* в дату, указанную в Уведомлении в качестве даты, с которой данные изменения вступают в силу; или
* если такая дата не указана, либо указанная дата наступает менее чем через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления, в дату, наступающую через 5 (пять) рабочих дней после даты получения Уведомления об изменении контактных данных.
  1. Адреса и реквизиты Сторон для целей настоящего Договора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| а) **Покупатель:** | |  | |
| |  |  | | --- | --- | | Адрес: | [●] | | Вниманию: | [●] | | С копией по эл. почте: | [●] | | Банковсие реквизиты: | [●] | |  | |

(б) **Продавец:**

**Полное наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»**

**Сокращенное наименование: Банк «ТРАСТ» (ПАО)**

**Адрес (место нахождения):** 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8;

**Почтовый адрес:** 121151, г. Москва, ул. Можайский Вал, д. 8Д;

**ОГРН** 1027800000480; **ИНН** 7831001567; **КПП** 773001001; **БИК** 044525635

**Платежные реквизиты:**

л/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в Банк "ТРАСТ" (ПАО)

к/с 30101810345250000635

Телефон: +7 (495) 647-90-21; +7 (495) 587-90-44;

Факс: +7 (495) 647-28-05.

Электронный адрес (для направления корреспонденции): [bank@trust.ru](mailto:bank@trust.ru)

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Расходы по нотариальному удостоверению настоящего Договора оплачивает Покупатель.
   2. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 ГК РФ в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются: коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, наличие которых подтверждено ТПП России.
   4. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Доли, возникшие после заключения настоящего Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением настоящего Договора, подлежат направлению в адрес другой Стороны в порядке, определенном Разделом 9 Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.
   5. Содержание ст. 87, 89, 160, 163, 165, 167, 209, 213, 250, 420-424, 431, 434 главы 29, 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 6, 7, 8, 9, 14, 21, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 28, 29 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1.4 ст. 9 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» нотариусом Сторонам разъяснено.
   6. В случае если какое-либо из положений настоящего Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.
   7. По соглашению Сторон в соответствии с п. 15 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Покупатель обязуется уведомить Общество о состоявшейся государственной регистрации перехода прав собственности на Долю в срок, установленный настоящим Договором.
   8. Настоящий Договор вступает в силу с даты его нотариального удостоверения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   9. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр настоящего Договора остается в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

Настоящий Договор прочитан Сторонами самостоятельно, зачитан нотариусом вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора. При этом подписавшие Договор в присутствии нотариуса подтверждают, что условия настоящей сделки не являются для Сторон кабальными.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*Продавец***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Покупатель***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Российская Федерация**

**Город Москва**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Содержание Договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности участников Договора установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.