

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|---|---|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ |
| Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 21.12.2022 № 99/2022/512992069 | |
| Кадастровый номер: | 66:41:0108098:14 |
| Номер кадастрового квартала: | 66:41:0108098 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер: 1\3209 \A \21, Инвентарный номер: 3209, Условный номер: 66:01/01:00:83:286 |
| Адрес: | Свердловская область, г. Екатеринбург, Профилакторий, ул. Баумана, д. 28б |
| Площадь, м²: | 926.4 |
| Назначение: | Нежилое здание |
| Наименование: | Профилакторий |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2 |
| Материал наружных стен: | Шлакобетонные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1958 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 23162095.42 |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 21.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | |
|--|---|-------------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 21.12.2022 № 99/2022/512992069 | | |
| Кадастровый номер: | | 66:41:0108098:14 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 66:41:0108102:13 | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК" ИНН 2539013067 | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | |
|---|--|--|---|------------------------|
| Здание | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ | | |
| 21.12.2022 № 99/2022/512992069 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 66:41:0108098:14 | | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | Лисин Игорь Владимирович | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | Собственность, № 66-01/01-273/2004-46 от 02.08.2004 | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | | |
| 3. | 3.1.1. | вид: | Запрещение регистрации | |
| | | дата государственной регистрации: | 25.08.2022 | |
| | 3.1.1. | номер государственной регистрации: | 66:41:0108098:14-66/134/2022-27 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | | основание государственной регистрации: | 'Выписка № 6335780846 из постановления № 273596961/6652(ИП № 16914/21/66052-ИП от 2021-02-25, возбужденный на основании ИД; № 025516903 от 2021-02-11, выдавший орган: Сысертский районный суд) ' | |
| | | 3.1.2. | вид: | Запрещение регистрации |
| | | | дата государственной регистрации: | 09.12.2022 |
| | номер государственной регистрации: | | 66:41:0108098:14-66/200/2022-35 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 3.1.2. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | | |
| | основание государственной регистрации: | 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №140899548/6662 от 07.12.2022, МО по ИОИП | | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН | | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | | |
| | | подпись | | |

М.П.

| | | |
|--|---|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 21.12.2022 № 99/2022/512992069 | | |
| Кадастровый номер: | | 66:41:0108098:14 |
| 3.1.3. | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 16.07.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 66:41:0108098:14-66/001/2019-10 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 16.07.2019 по 04.07.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067 |
| | основание государственной регистрации: | |
| 3.1.4. | вид: | Залог в силу закона |
| | дата государственной регистрации: | 16.07.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 66:41:0108098:14-66/001/2019-11 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 16.07.2019 по 04.07.2024 |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067 |
| 3.1.5. | основание государственной регистрации: | |
| | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 07.07.2021 |
| | номер государственной регистрации: | 66:41:0108098:14-66/134/2021-15 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | *Не определено | |
| основание государственной регистрации: | 'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №237862515/6652 от 05.07.2021, Сысертское РОСП | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.

| | | |
|--------------------------------|--|--|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | Всего разделов: ____ |
| 21.12.2022 № 99/2022/512992069 | | |
| Кадастровый номер: | | 66:41:0108098:14 |
| 3.1.6. | вид: | Арест |
| | дата государственной регистрации: | 20.11.2020 |
| | номер государственной регистрации: | 66:41:0108098:14-66/199/2020-12 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | основание государственной регистрации: | 'Определение о принятии мер по обеспечению иска' от 03.11.2020, Советский районный суд г. Томска |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
| | | подпись |

М.П.