

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
02.02.2023 № 99/2023/517083104		
Кадастровый номер:		25:31:010402:3031
Номер кадастрового квартала:	25:31:010402	
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 05:414:001:010444420, Условный номер: 25-25-18/032/2008-209	
Адрес:	Приморский край, г.Находка, ул.Плеханова, д.3	
Площадь, м²:	422	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	5103475.38	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 02.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
02.02.2023 № 99/2023/517083104		
Кадастровый номер:	25:31:010402:3031	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:31:010402:900	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК" ИНН 2539013067	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
02.02.2023 № 99/2023/517083104			
Кадастровый номер:		25:31:010402:3031	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пак Григорий Антонович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 25-25-18/032/2008-209 от 10.06.2008		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	02.09.2013	
	номер государственной регистрации:	25-25-16/050/2013-093	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 02.08.2013 по 27.08.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067	
3.	основание государственной регистрации:	'Договор залога недвижимого имущества' №7-0128-13-012/02 от 27.08.2013	
3.1.2.	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.10.2016	
	номер государственной регистрации:	25-25/010-25/010/050/2016-2374/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 28.06.2016, Находкинский городской суд Приморского края	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
02.02.2023 № 99/2023/517083104		
Кадастровый номер:		25:31:010402:3031
3.1.3.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	07.10.2016
	номер государственной регистрации:	25-25/010-25/010/050/2016-2373/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Определение суда' от 28.06.2016, Находкинский городской суд Приморского края	
3.1.4.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	05.07.2016
	номер государственной регистрации:	25-25/010-25/010/050/2016-1140/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Определение Находкинского городского суда Приморского края' от 22.06.2016	
3.1.5.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	01.09.2016
	номер государственной регистрации:	25-25/010-25/010/050/2016-1987/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (и/п №59213/16/25011-ИП) №59213/16/25011-ип от 30.08.2016, Отдел судебных приставов по Находкинскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
02.02.2023 № 99/2023/517083104		
Кадастровый номер:		25:31:010402:3031
3.1.6.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	05.11.2020
	номер государственной регистрации:	25:31:010402:3031-25/064/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №754897314/2511 от 26.10.2020, Отдел судебных приставов по Находкинскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на: Регистрация соглашения об изменении условий договора, не связанного с отчуждением имущества, запись №16/001/2013-685 от 14.02.2013 10:33 на данный объект.
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.