

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2023, поступившего на рассмотрение 03.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562	
Кадастровый номер:	25:31:010402:900
Номер кадастрового квартала:	25:31:010402
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	№ПК-53-31-101058
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Плеханова, дом 3.
Площадь:	947.52 +/- 0.09
Кадастровая стоимость, руб.:	439459.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:31:010402:3031
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под существующий жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Яровой Дмитрий Борисович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пак Григорий Антонович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25-25-18/043/2006-133 13.10.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	05.11.2020 10:40:48
		номер государственной регистрации:	25:31:010402:900-25/064/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 754897314/2511, выдан 26.10.2020, Отдел судебных приставов по Находкинскому городскому округу УФССП России по Приморскому краю
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562		
Кадастровый номер:	25:31:010402:900	
	дата государственной регистрации:	02.09.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	25-25-16/050/2013-093
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2013 по 27.08.2018 с 02.08.2013 по 27.08.2018
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0128-13-012/02, выдан 27.08.2013, дата государственной регистрации: 02.09.2013, номер государственной регистрации: 25-25-16/050/2013-093
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

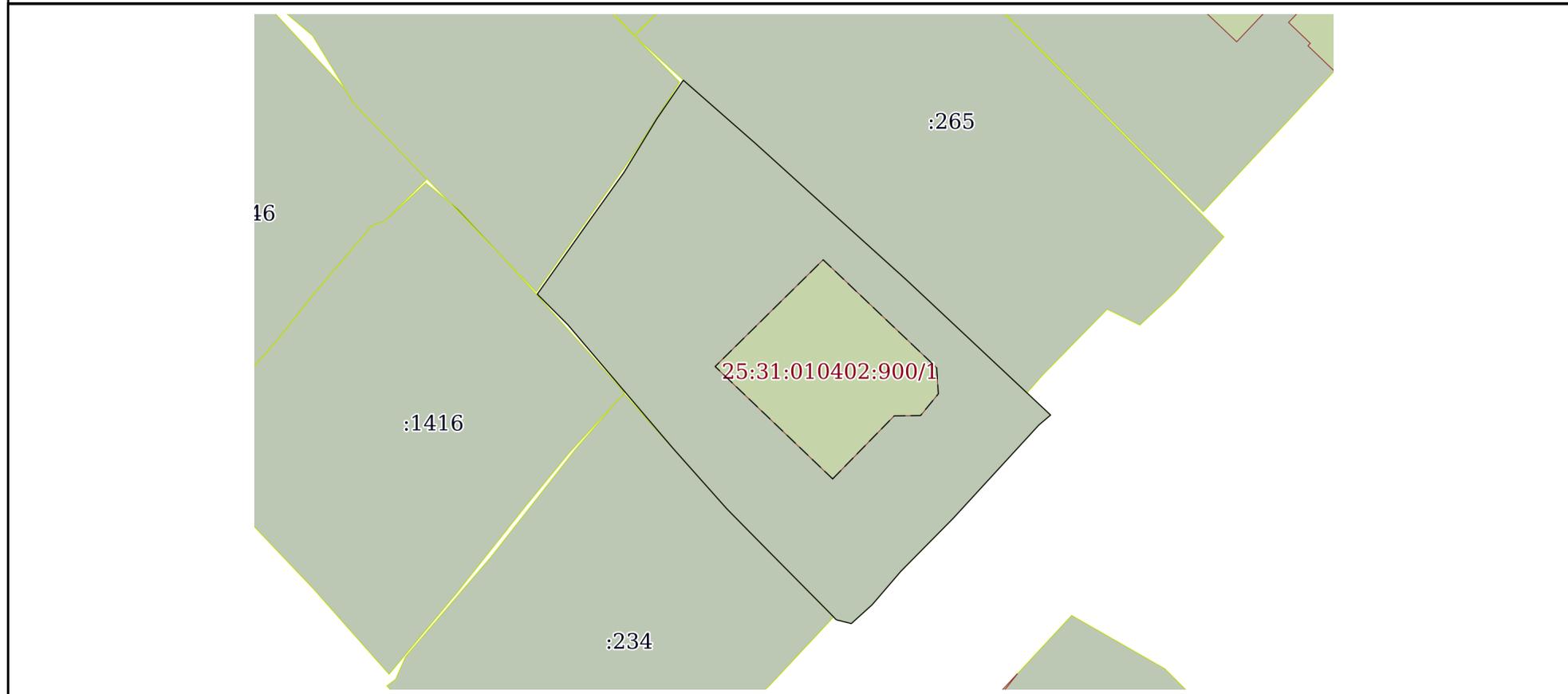
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562

Кадастровый номер: 25:31:010402:900

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°8.3'	9.35	данные отсутствуют	25:31:010402:265	Приморский край, г.Находка, ул.Плеханова, д.5
2	1.1.2	1.1.3	132°2.8'	7.82	данные отсутствуют	25:31:010402:265	Приморский край, г.Находка, ул.Плеханова, д.5
3	1.1.3	1.1.4	133°7.6'	16.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	229°41.2'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	222°34.6'	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	224°40.7'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	220°38.1'	3.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	227°53.3'	2.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	283°55.5'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	298°36.6'	0.13	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
11	1.1.11	1.1.12	318°10.8'	0.25	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
12	1.1.12	1.1.13	315°33.4'	0.73	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
13	1.1.13	1.1.14	315°16.1'	7.56	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
14	1.1.14	1.1.15	315°23.6'	3.09	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562

Кадастровый номер: 25:31:010402:900

1	2	3	4	5	6	7	8
15	1.1.15	1.1.16	315°27.1'	0.9	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
16	1.1.16	1.1.17	315°40.4'	0.6	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
17	1.1.17	1.1.18	318°19.1'	5.86	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
18	1.1.18	1.1.19	318°22.0'	0.96	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
19	1.1.19	1.1.20	319°31.4'	3.5	данные отсутствуют	25:31:010402:234	Приморский край, ЗАТО г.Фокино, ул.Центральная, д.38, кв.63; Приморский край, г.Находка, Озерный бульв., д.7, кв.29
20	1.1.20	1.1.21	319°36.7'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	315°0.0'	3.65	данные отсутствуют	25:31:010402:1416	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	35°21.3'	7.64	данные отсутствуют	25:31:010402:1525	Приморский край, г.Находка, пер.Гоголевский, д.4, кв.8; Приморский край, г.Находка, ул.Спортивная, д.5А, кв.29; адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	35°40.3'	4.97	данные отсутствуют	25:31:010402:1525	Приморский край, г.Находка, пер.Гоголевский, д.4, кв.8; Приморский край, г.Находка, ул.Спортивная, д.5А, кв.29; адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	31°29.7'	5.36	данные отсутствуют	25:31:010402:1525	Приморский край, г.Находка, пер.Гоголевский, д.4, кв.8; Приморский край, г.Находка, ул.Спортивная, д.5А, кв.29; адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	34°30.1'	3.92	данные отсутствуют	25:31:010402:1525	Приморский край, г.Находка, пер.Гоголевский, д.4, кв.8; Приморский край, г.Находка, ул.Спортивная, д.5А, кв.29; адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.1	131°13.6'	8.16	данные отсутствуют	25:31:010402:265	Приморский край, г.Находка, ул.Плеханова, д.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	330012.25	2231272.27	-	0.2
2	330017.63	2231266.13	-	0.2
3	330014.4	2231263.91	-	0.3
4	330009.83	2231261.11	-	0.3
5	330005.79	2231258.21	-	0.3
6	329999.56	2231253.79	-	0.3
7	329996.98	2231256.37	-	0.3
8	329989.21	2231262.98	-	0.3
9	329986.55	2231265.25	-	0.3
10	329985.83	2231265.89	-	0.3
11	329981.45	2231269.79	-	0.1
12	329981.02	2231270.21	-	0.3
13	329980.38	2231270.84	-	0.3
14	329978.18	2231273.01	-	0.3
15	329972.81	2231278.33	-	0.3
16	329972.29	2231278.84	-	0.1
17	329972.1	2231279.01	-	0.3
18	329972.04	2231279.12	-	0.3
19	329971.74	2231280.33	-	0.3
20	329973.34	2231282.1	-	0.3
21	329976.16	2231284.52	-	0.3
22	329980.63	2231288.94	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562

Кадастровый номер:

25:31:010402:900

1	2	3	4	5
23	329988.51	2231296.18	-	0.3
24	329989.35	2231297.17	-	0.3
25	330000.74	2231285.01	-	0.2
26	330005.98	2231279.2	-	0.3
1	330012.25	2231272.27	-	0.2

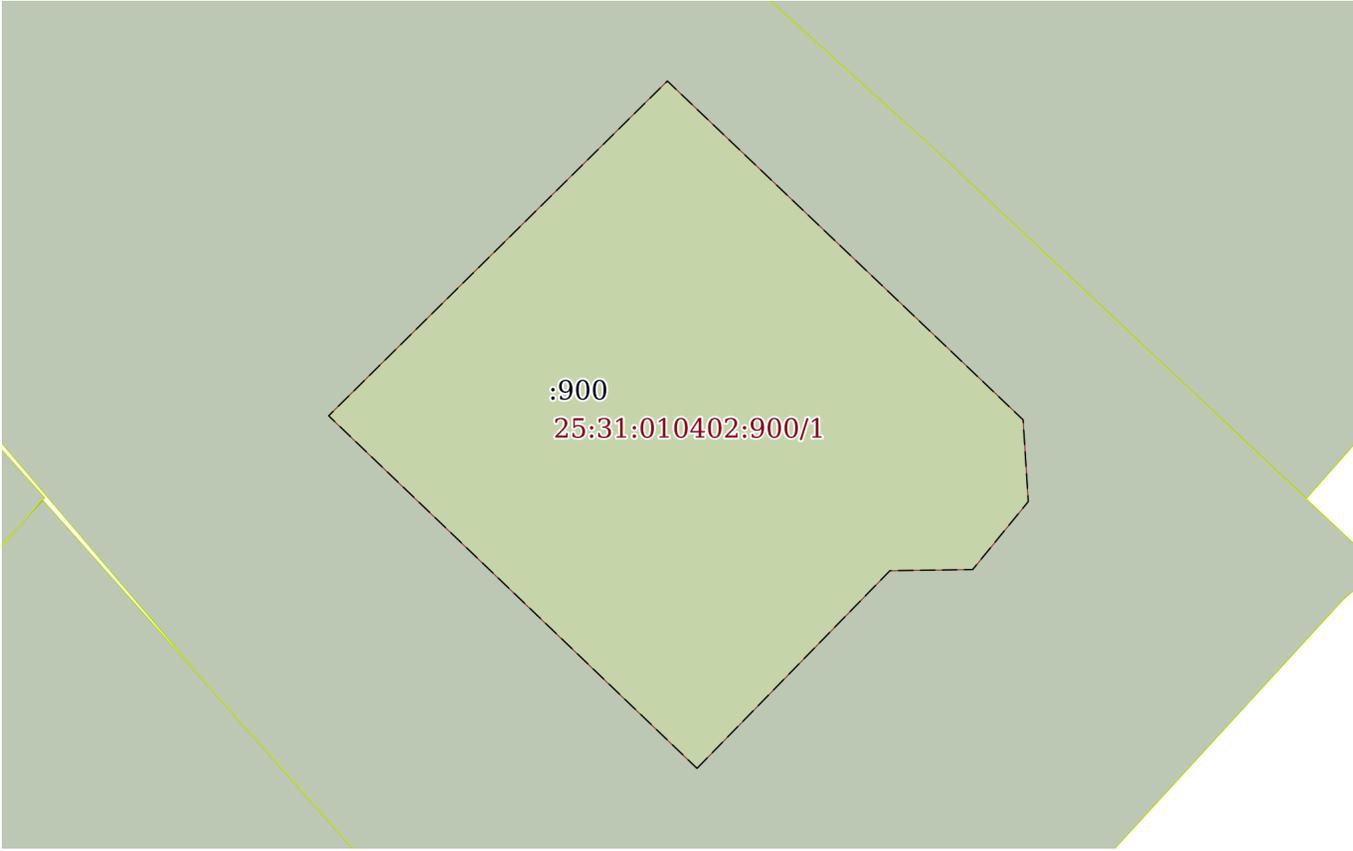
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 25:31:010402:900/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
25:31:010402:900/1	180.37	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
03.02.2023г. № КУВИ-001/2023-25070562			
Кадастровый номер:		25:31:010402:900	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 25:31:010402:900/1				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	329983.96	2231278.75	-	0.3
3	330002.46	2231277.95	-	0.3
2	329993.45	2231268.82	-	0.3
4	329993.34	2231287.54	-	0.3
5	329991.14	2231287.68	-	0.3
6	329989.31	2231286.18	-	0.3
1	329983.96	2231278.75	-	0.3
7	329989.28	2231283.95	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.