**Договор о задатке**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.***

Финансовый управляющий Мурадова Хачатура Суреновича (дата рождения: 22.07.1975; место рождения: г. Москва, ИНН 773315987735, адрес регистрации по месту жительства: Россия, г. Москва, б-р Осенний, д. 6, кв. 204) Гришкин Олег Николаевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 27.07.2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника Мурадова Х.С. по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), Претендент в соответствии со ст. 448 ГК РФ и сообщением о проведении торгов вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, что составляет не менее 10 (десять) процентов от начальной цены лота №\_.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет должника по следующим реквизитам: Получатель: Мурадов Хачатур Суренович, счет № 40817810750156548930, Банк получателя платежа: ПАО «СОВКОМБАНК» (филиал "Центральный"), адрес: 633011, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Попова, д. 11, Корреспондентский счет: 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425.

3. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в торгах путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения торгов не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения торгов.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в торгах от Претендента или отказа Претенденту в участии в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

12. Реквизиты и подписи Сторон

**Претендент: Организатор торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Финансовый управляющий**  Реквизиты для зачисления задатка  счет № 40817810750156548930 в  ПАО «СОВКОМБАНК» (филиал "Центральный"), Кор/счет: 30101810150040000763,  БИК 045004763, ИНН 4401116480,  ОГРН 1144400000425  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Гришкин О.Н.** |