**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

город Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2023 года

Финансовый управляющий Казарина Марина Михайловна, действующая от имени Жесткова Анатолия Александровича (дата рождения: 30.05.1978, ИНН 773202247835, регистрация по месту жительства: 143002, Московская обл, г Одинцово, ул Молодежная, 26, 68), на основании решения Арбитражного суда Московской области от 26.09.2022 г. по делу № А41-11215/2021, именуемая в дальнейшем «Продавец», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Жесткова Анатолия Александровича от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года «Покупатель» обязуется оплатить и принять, а «Продавец» передать в собственность «Покупателю»:

- Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1 200 кв.м. Адрес объекта: Московская область, Волоколамский район, д. Новопавловское, ул. Луговая, уч.81 кадастровый (или условный) номер: 50:07:060337:0031 (является залоговым имуществом ООО КБ "Ренессанс"), именуемое в дальнейшем «Имущество», реализуемое в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

1. Установленная по результатам торгов покупная стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., указанная сумма является окончательной и изменению не подлежит.

На момент подписания настоящего договора Покупатель оплатил Продавцу сумму задатка составляющую \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

Оставшуюся стоимость имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. «Покупатель» обязуется оплатить «Продавцу» в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

Реквизиты для внесения платежа: Получатель – Жестков Анатолий Александрович р/с 40817810961001664393 в Банк Тамбовское отделение №8594 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000649, БИК 046850649

В случае если победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, начиная с тридцать первого дня со дня подписания договора. При этом победитель теряет право на получение «Имущества» и утрачивает внесенный задаток.

1. «Покупатель» удовлетворен качественным состоянием отчуждаемого «Имущества», установленным путем внутреннего и внешнего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил «Продавец».
2. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств «Покупателем» в полном объеме, «Продавец» обязан передать «Покупателю» «Имущество», в подтверждение чего будет составлен акт приема-передачи имущества.
3. Покупатель приобретает право собственности с даты государственной регистрации права на имущество.
4. «Продавец» гарантирует, что до подписания настоящего договора отчуждаемое имущество никому другому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 352 Гражданского кодекса Российской Федерации и абзаца 6 пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ залог в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего Договора, и являющегося предметом залога,прекращается.

1. Настоящий договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке.
2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_